



FON BÜLTENİ

1. Çeyrek
2026



Alternatif Yatırım Fonlarında Pazar Lideri

- Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarında %15 Pazar Payı
- Gayrimenkul Yatırım Fonlarında %16 Pazar Payı

Menkul Kıymet Yatırım Fonlarında Hızla Genişleyen Portföy Büyüklüğü

Piyasalara Bakış	4
Alternatif Yatırım Fonları Portföy Büyüklüğü	5
Girişim Sermayesi Yatırım Fonları (GSYF)	6
Girişim Sermayesi Yatırım Fonları Portföy Büyüklüğü.....	7
IoT Tech GSYF.....	8
GTC GSYF	9
Artnouve GSYF.....	10
Embedded GSYF.....	11
Colendi GSYF	12
Easycap GSYF.....	13
Modanisa GSYF.....	14
Ace Games GSYF	15
İkas GSYF.....	16
Goldtag GSYF	17
Fonmap GSYF.....	18
Birinci Karma Teknoloji GSYF	19
StartUp-I GSYF.....	22
Gayrimenkul Yatırım Fonları (GYF)	26
Gayrimenkul Yatırım Fonları Portföy Büyüklüğü	27
Avrupa GYF	28
Anadolu GYF	29
Avrasya GYF.....	30
Fırsat GYF	31
Downtown AVM GYF.....	32
İzmir Tarihi Kemeraltı GYF	33
Qinvest GYF.....	34
Menkul Kıymet ve Emeklilik Yatırım Fonları.....	35
Birinci Para Piyasası (TL) Fonu - RBP.....	36
Algoritmik Stratejiler Serbest Fon - RPL	37
Kısa Vadeli Katılım Serbest (TL) Fon - RKV.....	38
Birinci Değişken Serbest Fon - RPD.....	39
İkinci Değişken Serbest Fon - RIK.....	40
Teknoloji Değişken Fon - RTD	41
Birinci Serbest Fon - RTP.....	42
Birinci Katılım Serbest Fon - RBR	43
Birinci Serbest (Döviz) Fon - RBI	44
Altın Katılım Fonu - RJG	45
Birinci Hisse Senedi Serbest Fon (HSYF) - RTH.....	46
Beşinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (HSYF) - RBN.....	47
Katılım Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (HSYF) - RKH.....	48
Birinci Borçlanma Araçları (TL) Fonu - RBB.....	49
Birinci Hisse Senedi (TL) Fonu (HSYF) - RHI	50
Para Piyasası Katılım (TL) Fonu - RRP.....	51
HDI Fiba Emeklilik ve Hayat RePie Portföy Değişken Emeklilik Yatırım Fonu - FJG.....	52
HDI Fiba Emeklilik ve Hayat OKS Agresif Değişken Emeklilik Yatırım Fonu - FIC.....	53

Yasal Uyarı

Fon bülteni RePie Portföy tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bu bültende yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu bilgi, görüş, veri ve kaynaklara dayanılarak yapılan yatırımlar nedeni ile ortaya çıkabilecek kayıplardan RePie Portföy sorumlu tutulamaz. İçeriğin tamamı veya herhangi bir kısmı yalnızca sahipleri tarafından veya sahiplerinin yazılı izni ile kullanılabilir. İçerik üzerinde izinsiz değişiklik yapmak, kopyalamak, kiralamak, ödünç vermek ve yayınlamak yasaktır.

Mart ayında küresel piyasalar, ABD–İran geriliminin savaşa evrilmesiyle birlikte son derece dalgalı bir görünüm sergiledi. Bu dönemde Brent petrol fiyatları yaklaşık %55 oranında yükselirken, küresel hisse senedi piyasalarında sert satışlar gözlemlendi. Tarihsel olarak jeopolitik risklere karşı koruma ve portföy çeşitlendirme aracı olarak öne çıkan değerli metaller ise bu dönemde beklenen performansı sergileyemeyerek zayıf bir seyir izledi. Mart ayında altın %14,9, gümüş %25,6 değer kaybederken; S&P 500 endeksi %7,4, STOXX 600 %11,6, Nikkei 225 %11,7, MSCI Gelişmekte Olan Piyasalar Endeksi %11,8 ve MSCI Türkiye Endeksi %7,4 geriledi. Buna karşılık Dolar Endeksi (DXY) %2,6 oranında yükseldi.

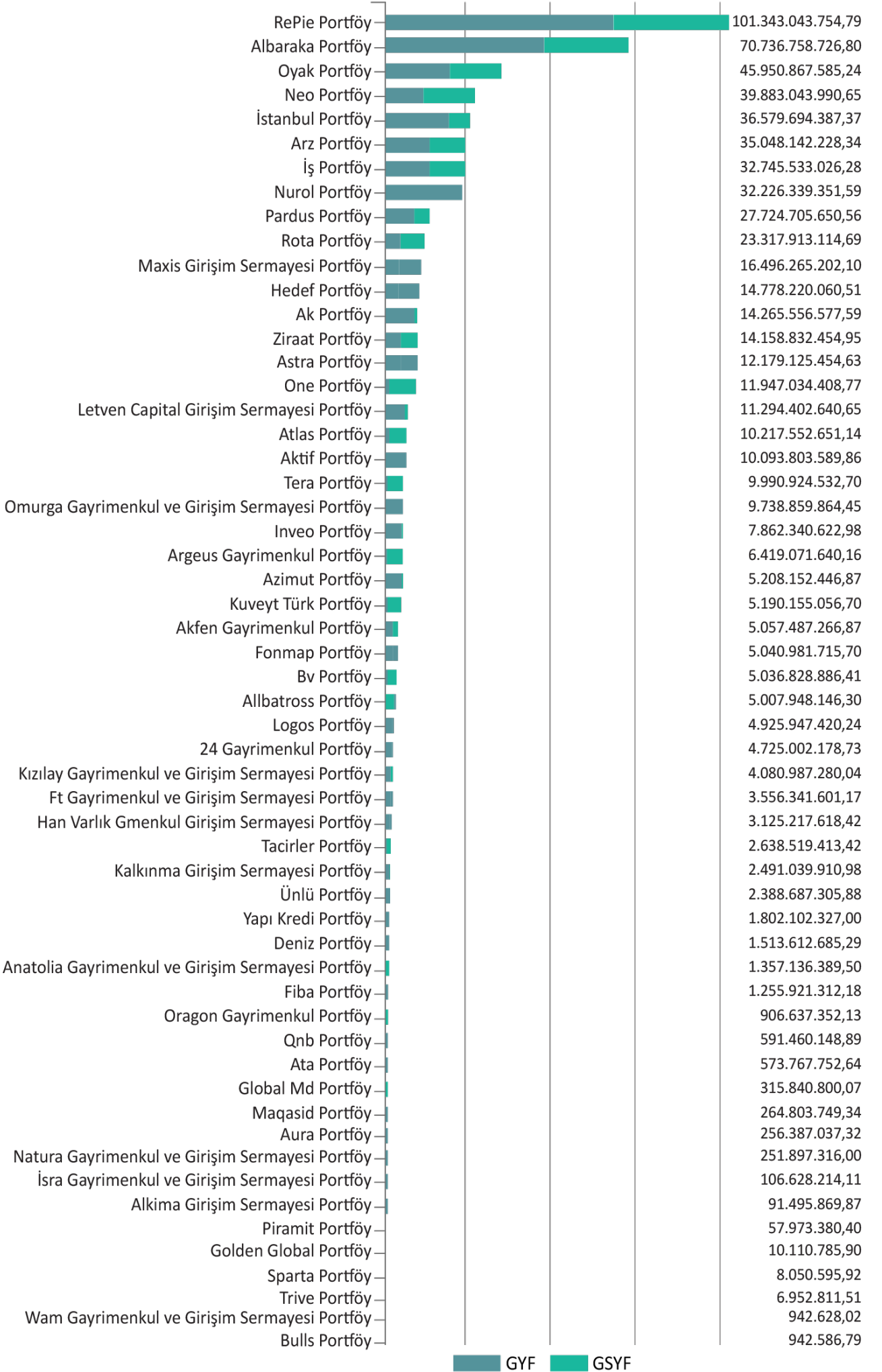
Makroekonomik veri akışı incelendiğinde, ABD’de Şubat ayı tüketici enflasyonu aylık bazda %0,3 artışla beklentilere paralel gerçekleşti. Bununla birlikte, çeyreklik GSYH büyümesi %0,7 ile beklentilerin belirgin şekilde altında kaldı. Avrupa Birliği’nde ise Şubat ayı tüketici enflasyonu %0,6 ile beklentilerin hafif altında açıklanırken, çeyreklik GSYH büyümesi %0,2 ile yine beklentilerin bir miktar gerisinde kaldı. Öte yandan, iş gücü piyasasına ilişkin veriler hem önceki döneme hem de piyasa beklentilerine kıyasla zayıf bir görünüm sundu. Öncü göstergelerden bileşik PMI verisi ABD’de beklentilerin hafif üzerinde gerçekleşirken, Avrupa Birliği’nde beklentilerle uyumlu açıklandı.

Yurt içinde öncü göstergeler, ekonomik aktivitenin görece zayıf seyrettiğine işaret etti. Türkiye imalat PMI endeksi Şubat ayında 49,3 seviyesinde gerçekleşerek bir önceki aya göre 1,2 puan artış kaydetti. Enflasyon tarafında ise Ocak ayında aylık %4,84 ve yıllık %30,65 ile beklentilerin üzerinde gerçekleşen tüketici enflasyonu, Şubat ayında da aylık %2,96 ve yıllık %31,53 ile beklentileri aşmaya devam etti. Enerji fiyatlarındaki yükseliş ve 2026 yılı başından itibaren enflasyonun beklentilerin üzerinde seyretmesi, dezenflasyon sürecine yönelik riskleri artırırken, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası’nın (TCMB) faiz indirim sürecine ilişkin belirsizlikleri de belirgin şekilde güçlendirdi.

TCMB, 22 Ocak 2026 tarihinde gerçekleştirdiği yılın ilk Para Politikası Kurulu (PPK) toplantısında politika faizi olan bir hafta vadeli repo ihale faiz oranını 100 baz puan indirerek %37,0 seviyesine çekmişti. 12 Mart 2026 tarihli ikinci PPK toplantısında ise politika faizi %37 seviyesinde sabit tutuldu. Bir sonraki PPK toplantısının 22 Nisan 2026 tarihinde gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

Rezervler tarafında, 26 Mart 2026 itibarıyla TCMB’nin brüt rezervleri 156,3 milyar dolar, net uluslararası rezervleri 35,4 milyar dolar ve swap hariç net rezervleri 21,6 milyar dolar seviyesinde gerçekleşti. ABD–İran savaşı ve altın fiyatlarındaki gerilemenin etkisiyle net uluslararası rezervler yılbaşından bu yana 41,7 milyar dolar azalış kaydetti.

Alternatif Yatırım Fonları Portföy Büyüklüğü



Tüm veriler 31.03.2026 tarihli Rayonet datasına ait olup, fon toplam değerleri baz alınarak hesaplanmıştır.

Piyasalara Bakış	4
Alternatif Yatırım Fonları Portföy Büyüklüğü	5
Girişim Sermayesi Yatırım Fonları (GSYF)	6
Girişim Sermayesi Yatırım Fonları Portföy Büyüklüğü.....	7
IoT Tech GSYF.....	8
GTC GSYF	9
Artnouve GSYF.....	10
Embedded GSYF.....	11
Colendi GSYF	12
Easycep GSYF.....	13
Modanisa GSYF.....	14
Ace Games GSYF.....	15
İkas GSYF.....	16
Goldtag GSYF	17
Fonmap GSYF.....	18
Birinci Karma Teknoloji GSYF	19
StartUp-I GSYF.....	22

Girişim Sermayesi Yatırım Fonları Portföy Büyüklüğü

RePie Portföy	67.497.130.502,01
Albaraka Portföy	52.963.896.092,96
İstanbul Portföy	36.467.087.832,40
Pardus Portföy	27.591.654.976,42
Nurol Portföy	27.367.916.044,37
Arz Portföy	25.751.026.930,79
Neo Portföy	25.191.960.446,90
Rota Portföy	19.248.504.618,77
Oyak Portföy	17.345.279.655,04
Maxis Girişim Sermayesi Portföy	16.496.265.202,10
İş Portföy	13.792.148.954,50
Astra Portföy	12.106.804.170,96
Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy	11.294.402.640,65
Hedef Portföy	10.066.538.931,51
One Portföy	9.468.929.640,77
Inveo Portföy	7.485.717.979,43
Ziraat Portföy	7.431.507.428,55
Ak Portföy	5.822.392.624,24
Kuveyt Türk Portföy	5.186.924.190,09
Bv Portföy	5.036.828.886,41
Logos Portföy	4.925.947.420,24
Allbatross Portföy	4.763.046.486,61
Fonmap Portföy	3.696.409.973,11
Omurga Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy	3.495.706.812,99
Azimut Portföy	3.284.873.093,03
Ft Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy	3.148.906.840,09
Tacirler Portföy	2.516.587.138,33
Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy	2.491.039.910,98
Ünlü Portföy	2.316.822.902,21
Tera Portföy	1.991.468.024,35
Yapı Kredi Portföy	1.802.102.327,00
Aktif Portföy	1.549.936.774,50
Deniz Portföy	1.453.770.034,21
Kızılay Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy	1.437.126.962,43
Fiba Portföy	1.255.921.312,18
24 Gayrimenkul Portföy	1.187.865.938,71
Han Varlık Gayrimenkul Girişim Sermayesi Portföy	1.034.895.253,54
Oragon Gayrimenkul Portföy	804.360.165,93
Atlas Portföy	618.696.509,68
Qnb Portföy	591.460.148,89
Ata Portföy	573.767.752,64
Argeus Gayrimenkul Portföy	433.392.035,23
Global Md Portföy	315.840.800,07
Maqasid Portföy	264.794.852,31
İsra Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy	106.472.347,01
Alkima Girişim Sermayesi Portföy	91.495.869,87
Piramit Portföy	57.973.380,40
Aura Portföy	56.958.590,55
Golden Global Portföy	10.110.785,90
Sparta Portföy	8.050.595,92
Trive Portföy	6.952.811,51
Anatolia Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy	2.254.504,99
Bulls Portföy	942.586,79
Wam Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy	599.806,29

Tüm veriler 31.03.2026 tarihli Rayonet datasına ait olup, fon toplam değerleri baz alınarak hesaplanmıştır.

Fon Stratejisi

Türkiye'nin en güçlü bağımsız yeni nesil telekom operatörlerinden TurkNet'e yatırım yapar. Bir milyondan fazla kullanıcıya sahip olan şirket, Türkiye'nin en hızlı internet hizmetini sağlıyor. Kendi fiber optik altyapısını geliştiren TurkNet, abonelerine yeni nesil yüksek hızlı geniş bant internet, telefon ve veri merkezi hizmetleri sunuyor.

Fon Yönetici Görüşü

TurkNet, 1996 yılında kurulmuş olup telekomünikasyon pazarında bireysel ve kurumsal müşterilere telefon, toplu internet, Özel Sanal Ağ (IP MPLS VPN), veri merkezi ve barındırma hizmetleri sunmaktadır. Şirket, 2025 yılını 1.379.433 abone ile kapatırken, 2026 yılının ilk çeyreği itibarıyla abone sayısını 1.437.322'ye yükseltmiştir.

Fiber abone tarafında ise 2025 yıl sonunda 451.305 olan abone sayısı, 2026 Mart sonu itibarıyla %12 büyüyerek 504.675'e ulaşmıştır. Fiber altyapı yatırımları hız kazanmış olup, mevcut abonelerin TurkNet fiber altyapısına geçişinin artırılması ve yeni abone kazanımının sürdürülmesi hedeflenmektedir. Bu kapsamda şirketin toplam fiber ağ uzunluğu 8.903.000 km seviyesine ulaşmıştır.

Finansal performans tarafında TurkNet, 2024 yılında 6,7 milyar TL olan gelirini 2025 yılında 7,9 milyar TL'ye yükseltmiştir. Aynı dönemde FAVÖK (EBITDA) 1.721 milyon TL'den 1.913 milyon TL seviyesine çıkmıştır.

İnsan kaynağı tarafında ise şirketin çalışan sayısı 2024 yıl sonunda 799 iken, 2026 yılı Mart ayı itibarıyla 781 olarak gerçekleşmiştir.

Getiri Oranı

Kuruluştan
İtibaren Getiri

%2.201

Son 1 Yıllık
Getiri

%30,4

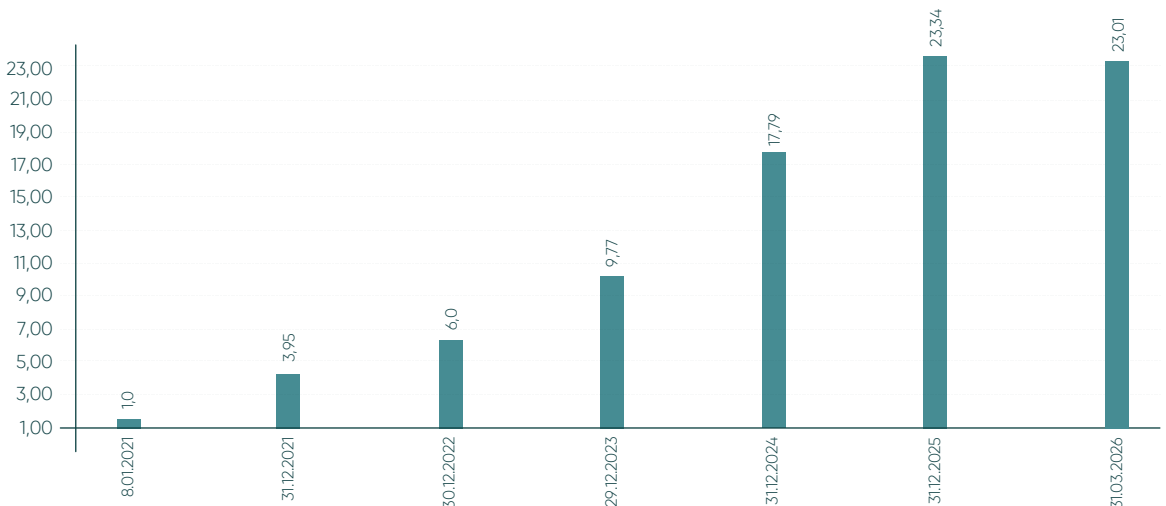
Son 6 Aylık
Getiri

%30,1

Fon Özeti

Birim Pay Değeri	23,01 ₺
Toplam Varlık Değeri	2.891.809.333,33 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	08 Ocak 2021
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	Takasbank
Fon Denetim	Deloitte

Fiyat Gelişim Grafiği



Fon Stratejisi

2013 yılında Adıyaman Organize Sanayi Bölgesi'nde fotovoltaik güneş panelleri üretmek üzere kurulan GTC Güneş Sanayi ve Ticaret A.Ş., %35 oranında pay edinerek yatırım yapmıştır. GTC, cam-cam (bifacial) güneş panelleri üretmektedir. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan "Ar-Ge Merkezi" unvanı alan şirket, bifacial panel ve güneş hücresi üretimine dair patent ve faydalı modellerini geliştirmiştir. Fonun yaptığı yatırım, şirketin Niğde Bor Organize Sanayi Bölgesi'nde inşasına başladığı güneş hücresi fabrikasını tamamlanması için kullanılmıştır.

Fon Yönetici Görüşü

Şirketin mevcut Adıyaman fabrikasında bifacial panel üretimi ve satışı devam ediyor. Türkiye, yerli solar enerji sektörünü korumak için Çin malı solar enerji ürünlerine ek yükümlülükler getirdi. Resmî Gazete'de yayınlanan karar ile İthalatta Haksız Rekabetin Önlenmesine İlişkin Tebliğ doğrultusunda Çin'den ithal edilecek güneş enerjisi panelleri ve içeriklerine ek vergi geldi. Bu şekilde Türkiye'de güneş enerjisi paneli üreten şirketlerin korunması sağlanıyor. Bu gelişmeler doğrultusunda gelecek dönemlerde yerli üretime olan talep arttıkça GTC'nin de pazardaki payının artacağı öngörülmüyor. 2024 yılının son çeyreğinde yapılan değerlendirilmesinde şirketin özsermaye değeri yaklaşık 1,3 milyar TL olarak hesaplandı ve fon fiyatına yansıtıldı.

Getiri Oranı

Kuruluştan
İtibaren Getiri

%981,9

Son 1 Yıllık
Getiri

%4,3

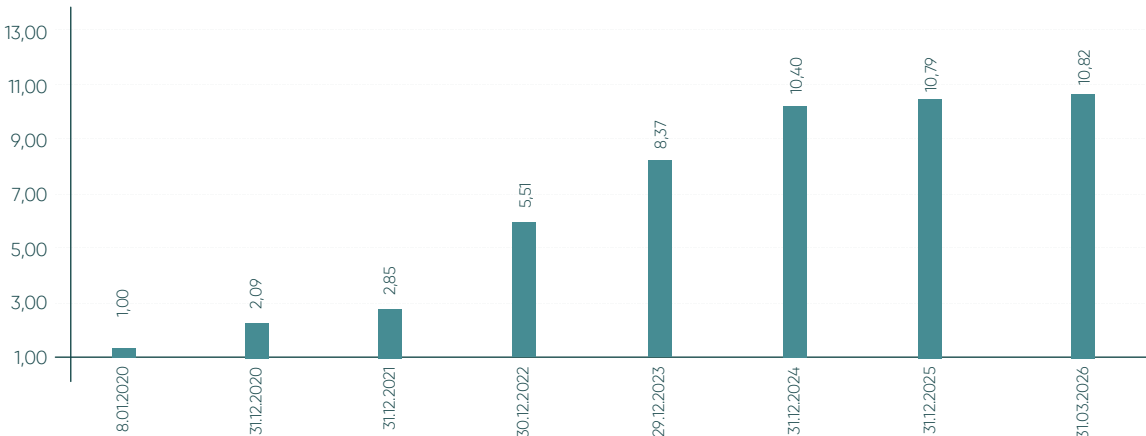
Son 6 Aylık
Getiri

%3,6

Fon Özeti

Birim Pay Değeri	10,82 ₺
Toplam Varlık Değeri	415.804.991,27 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	08 Ocak 2020
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	7 Yıl
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	Takasbank
Fon Denetim	Deloitte

Fiyat Gelişim Grafiği



Fon Stratejisi

Türkiye'nin en büyük turizm yatırımlarından birini hayata geçirmeyi hedefler. Fon bu proje için Bodrum, Demirbükü'nde 400 dönüm araziye sahip olan şirketleri bünyesine kattı. Akdeniz çanağının en nitelikli yaşam alanını kurmayı hedefleyen fon, proje arazisinde yer alan Amanruya Otel'i satın aldı. Dünyanın önde gelen mimarlık ve proje ofisleriyle iş birliği yapılarak, sürdürülebilir turizme katkı sağlanması hedefleniyor.

Fon Yönetici Görüşü

Arnouve GSYF, katma değeri yüksek konaklama, yaşam alanı ve ticari karma projeler geliştiren; kentsel mekânlara sanatsal ("art"istik) bir yaklaşım kazandırmayı hedefleyen şirketlere yatırım odağıyla kurulmuş özgün bir fondur. Bu kapsamda fonun ilk yatırımı olan ve Bodrum'un prestijli yaşam alanlarından biri olma hedefi taşıyan proje kapsamında çalışmalar devam etmektedir.

Muğla'nın Bodrum ilçesi, Göl Mahallesi, Demirbükü mevkiinde konumlanan ve bir tarafı sahil bandına kadar uzanan toplam 393,7 bin m² büyüklüğündeki alanda geliştirilen proje; turizm ve etkinlik alanları, beach club ve restoranlar ile müstakil konaklama ve ticari birimleri içeren, global ölçekte mimari bir konseptle tasarlanmaktadır. Projeye ilişkin ruhsat ve mobilizasyon çalışmaları sürmektedir.

Projedeki ilerlemelere paralel olarak büyüme performansını sürdüren fonun birim pay değeri, son bir yılda %58,4, kuruluşundan bu yana ise %368,4 oranında artış göstermiştir.

Getiri Oranı

Kuruluştan
İtibaren Getiri

%368,4

Son 1 Yıllık
Getiri

%58,4

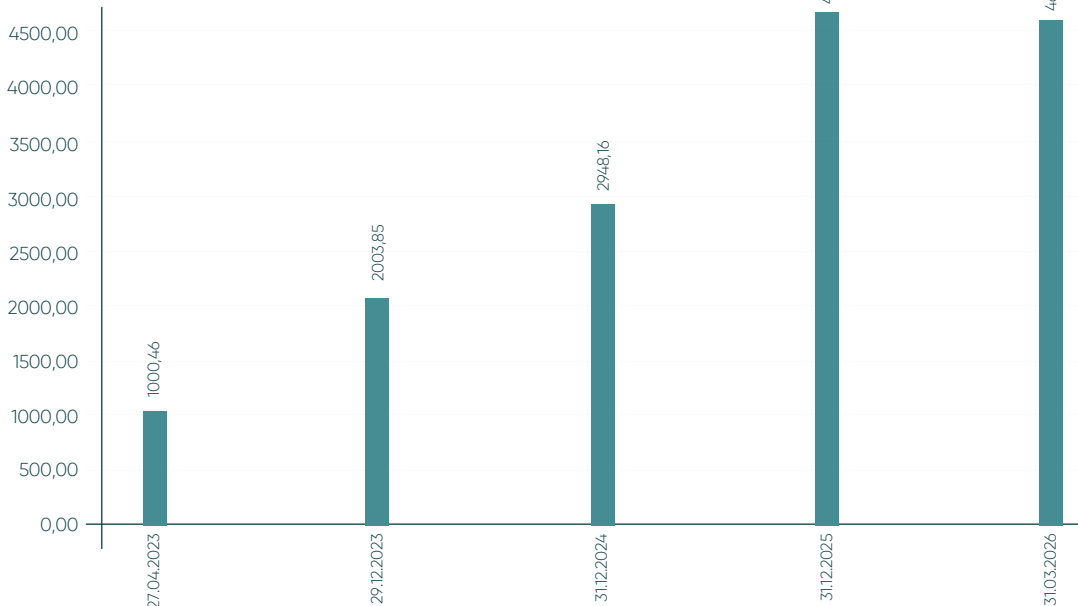
Son 6 Aylık
Getiri

%54,4

Fon Özeti

Birim Pay Değeri	4.685,96 ₺
Toplam Varlık Değeri	23.873.100.607,70 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	27 Nisan 2023
Referans Kur	TL
Fon Süresi	10 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%0,35
Başarı Primi	USD bazında getirisinin %5 üzerindeki kısmı için %25
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Fon süresinin son bir yılı tasfiye dönemi
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Saklama	Takasbank
Fon Denetim	Deloitte

Fiyat Gelişim Grafiği



Fon Stratejisi

Modanisa'ya, 12 milyar USD büyüklüğündeki global online muhafazakar moda pazarının kategori kurucusu ve lider oyuncusu olması, 470 milyonluk global Müslüman kadın nüfusuna hitap eden bir yaşam tarzı pazaryeri olarak konumlanması doğrultusunda yatırım yapılmıştır.

Fon Yönetici Görüşü

Modanisa, 2023 yılında Türkiye İhracatçılar Meclisi tarafından ülkenin en büyük üçüncü elektronik ihracat firması olarak ödüllendirilmiş olup, bu başarısını 2024 yılı verileriyle de sürdürmüştür. 2025 yılı sonuçlarına göre USD bazında brüt satış 55 milyon seviyesinde gerçekleşirken, brüt kâr marjı %48 olarak kaydedilmiştir.

Modanisa'nın hızlı bir şekilde devreye aldığı kârlılık odaklı yeni stratejisinin uygulama adımlarında çalışmalar yoğun biçimde devam etmektedir. Organizasyonel dönüşüm, ürün yönetimi, teknoloji dönüşümü, lojistik yönetimi, mağazacılık ve bayilik yönetimi ile operasyonel verimlilik başlıklarındaki projeler eş zamanlı olarak ilerlemektedir. Şirket, global ölçekte azalan ülke büyüme oranları, artan rekabet ve ticaret savaşları gibi makroekonomik gelişmelere karşı proaktif bir pozisyon almayı hedefleyerek günlük operasyonlarını sürdürmektedir. Bununla birlikte yapay zekâ teknolojilerinin hızla geliştiği günümüzde, bu teknolojilerin Modanisa iş süreçlerine entegrasyonu ile operasyonel verimlilik artırılmaktadır.

2011 yılında Türkiye'den doğan ve kısa sürede dünyanın ilk "modest fashion" e-ticaret platformlarından biri haline gelen Modanisa, bugüne kadar 100'ün üzerinde ülkeye ulaşarak milyonlarca kadını kapsayıcı moda anlayışıyla buluşturmuştur. Kadınların değerleriyle uyumlu, çağdaş ve ulaşılabilir moda ürünleri sunma misyonunu benimseyen marka, 15'inci yılına girerken yeniden yapılanma sürecini tamamlamış ve büyüme odaklı yeni dönemine başlamıştır.

Bugün 9 bin metrekare operasyonel depo alanı, 2,5 milyon adet ürün depolama kapasitesi ve 7 milyonun üzerinde kayıtlı müşteri veri tabanı ile Modanisa, ölçek büyümeye hazır güçlü bir altyapıya sahiptir.

E-ihracat tarafında Modanisa, Avrupa, Kuzey Amerika, MENA bölgesi ve Türk Cumhuriyetler'deki güçlü varlığını daha da genişletmeyi hedeflemektedir. Bu pazarlarda mevcut satış kanalları aktif olmakla birlikte, yeni dönemde yatırımların ve pazarlama faaliyetlerinin artırılması planlanmaktadır. Şirket, yıllık 225 milyonun üzerindeki site ziyareti, beş farklı dilde hizmet sunumu ve %80 marka bilinirliği ile global ölçekte rekabet gücünü artırmaktadır.

Modanisa, operasyonel verimliliğini artırmak amacıyla dijital altyapısını yenilerken, kullanıcı deneyimini geliştiren yeni yazılım projelerini devreye almaktadır. Beş dil ve çoklu para birimi desteğiyle global e-ticaret standartlarını karşılayan marka, Türkiye'nin moda ihracatında dijital bir başarı hikâyesi yaratmaktadır.

Yeni altyapı yatırımları kapsamında yapay zekâ destekli öneri sistemleri, gelişmiş CRM platformları ve veri odaklı kişiselleştirme teknolojileri hayata geçirilmektedir. Bu sayede Modanisa, her müşterisine bulunduğu pazara uygun, kişiselleştirilmiş bir alışveriş deneyimi sunmayı hedeflemektedir.

Marka, İstanbul'da başarıyla yürüttüğü mağazacılık modelini franchise yöntemiyle Anadolu şehirlerine ve ilerleyen dönemde uluslararası pazarlara taşımayı planlamaktadır. Bu kapsamda mevcut 3'ü franchise olmak üzere toplam 12 mağazalık yapının 2026 sonuna kadar kârlı şekilde faaliyetlerini sürdürmesi hedeflenmektedir. Mevcut mağazalar yalnızca satış noktaları değil, aynı zamanda Modanisa'nın değerlerini ve yaşam tarzını yansıtan deneyim alanları olarak konumlandırılmaktadır.

Getiri Oranı

Kuruluştan
İtibaren Getiri

%294,6

Son 1 Yıllık
Getiri

%-16,5

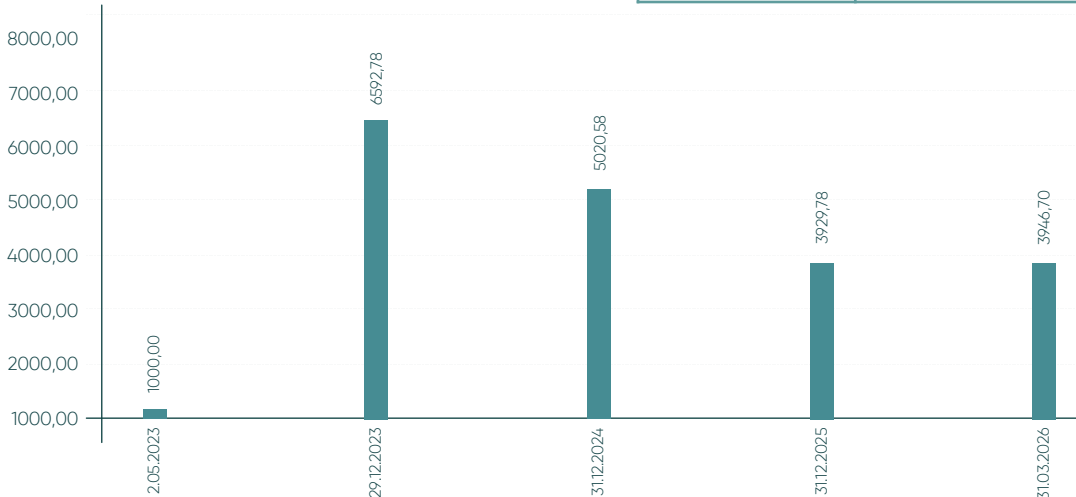
Son 6 Aylık
Getiri

%-16,2

Fon Özeti

Birim Pay Değeri	3.946,7 ₺
Toplam Varlık Değeri	2.150.239.585,23 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	02 Mayıs 2023
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%0,5
Başarı Eşliği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	Takasbank
Fon Denetim	Deloitte

Fiyat Gelişim Grafiği



Fon Stratejisi

Dünyanın en hızlı büyüyen fintek şirketlerinden Colendi'ye yatırım yaparak getiri sağlamayı hedefler. Colendi, yapay zekâ tabanlı entegre finans, bankacılık, sigortacılık ve aracılık hizmetleri sunar. Türkiye'de 18 milyon kullanıcıya hizmet veren Colendi, Pakistan ve Endonezya gibi büyük pazarlarda genişleyerek 1 milyar kullanıcıya ulaşmayı hedefliyor. Şirket, 2026 yılına kadar hem Türkiye'de hem de yurt dışında halka arza hazır olmayı planlıyor.

Fon Yönetici Görüşü

Colendi, 2025'in üçüncü ve dördüncü çeyreklerinde "ürünü canlıya almak" aşamasından "ölçeklenebilir ve tekrar edilebilir büyüme" aşamasına geçişini net bir şekilde gerçekleştirdi. Grup genelinde dağıtım genişletilmiş, temel işlem rayları güçlendirilmiş ve dönüşüm mekanikleri daha verimli hâle getirilmiştir. Strateji sade ve odaklı tutulmuş; regülasyon uyumlu altyapı oluşturulmuş, bunu yüksek frekanslı gömülü kanallara entegre edilmiş ve veri ile otomasyon sayesinde performans bileşik biçimde artırılmıştır. Bu dönemde en yüksek değer üretiminin, aynı hamlenin birden fazla iş kolunu eşzamanlı güçlendirdiği alanlarda ortaya çıktığı gözlemlenmiştir; örneğin bankacılık, dağıtım, B2B tahsilat ve sigorta ekleme katmanları.

2025'in ikinci yarısında ColendiBank kontrollü alfadan geniş beta onboarding'e geçmiş ve 10.000'in üzerinde müşteriye ulaşmıştır. MoneyFinans ve Migros servis bankacılığı için gerekli izinler 31 Aralık 2025 itibarıyla alınmış olup, 2026'nın ilk çeyreğinde canlıya geçiş planlanmaktadır. ColendiB2B pilot aşamalardan ticarileşmeye geçerek 2025'in son iki ayında 10 grup dışı/panel satışı tamamlamış ve dördüncü çeyrekte yaklaşık 7,5 milyar TL işlem hacmine ulaşmıştır. Sigorta tarafında yıllık poliçe üretimi yaklaşık 50 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiş, partner teşvikleri ve paketli akışlarla gömülü yolculuklar güçlendirilmiştir. Colendi Menkul Kıymetler ise video-KYC ile hesap açılışındaki sürtünmeyi azaltmış ve dönüşüm hunisini iyileştirerek Türkiye'de aracı kurumlar arasında ilk 20'ye girmiştir. Ayrıca, TCMB Dijital Lira çağırısı kapsamında yapılan iki ayrı başvuru final aşama değerlendirme sürecinde ilerlemektedir.

2026 yılına girerken Colendi'nin yönü açıktır: 2025'te atılan platform ve regülasyon adımlarını daha yüksek hacimli dağıtıma dönüştürmek, pilotların ötesinde ticarileşmeyi hızlandırmak ve yapay zekâ teknolojilerini dönüşüm, verimlilik ve müşteri deneyimini ölçülebilir şekilde iyileştirdiği temas noktalarına sistematik olarak entegre etmek. Artık yapıtaşları yerinde; bir sonraki aşama, güçlü işlem raylarını ve iş ortaklığı kanallarını sürdürülebilir, ölçekte icra edilen ve bileşik büyüme üreten bir işletme ritmine dönüştürmektir.

Getiri Oranı

Kuruluştan
İtibaren Getiri

%1.485

Son 1 Yıllık
Getiri

%32,2

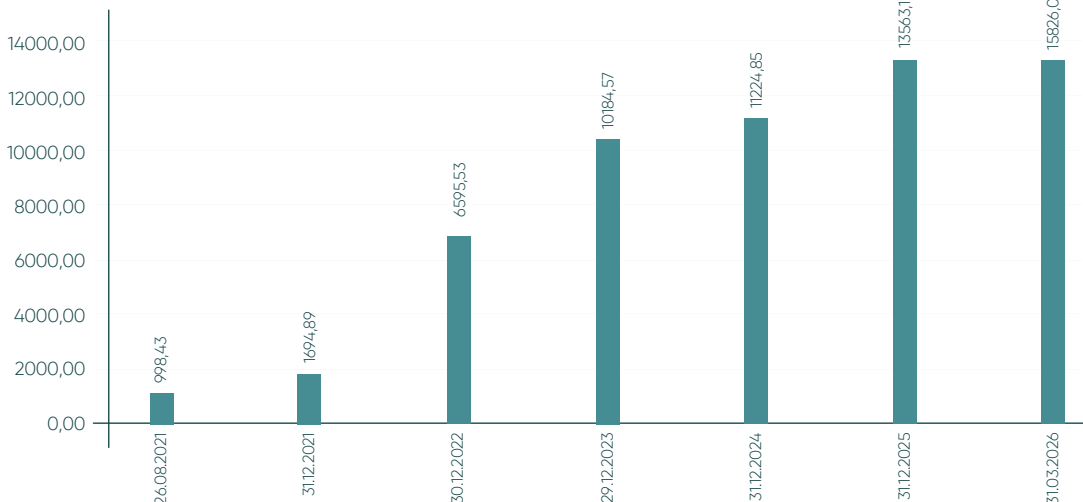
Son 6 Aylık
Getiri

%22,6

Fon Özeti

Birim Pay Değeri	15.826,07 ₺
Toplam Varlık Değeri	2.504.490.928,67 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	26 Ağustos 2021
Referans Kur	USD
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%0,5
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	Takasbank
Fon Denetim	Deloitte

Fiyat Gelişim Grafiği



Fon Stratejisi

Türkiye'nin en büyük yenilenmiş elektronik ürün marketi EasyCep'e yatırım yapar. Ticaret Bakanlığı'ndan yenileme lisansı alan ilk şirketlerden biri olan EasyCep, kullanılmış elektronik ürünleri yenileyerek tekrar tüketicilerle buluşturuyor. Bu iş modeli teknoloji ürünlerine erişimi kolaylaştırırken karbon salımının ve su tüketiminin azaltılmasına katkı sağlıyor. Dijital kanalların yanında Türkiye'nin 61 ilinde ve 157 ilçesinde fiziksel olarak müşterilerine ulaşıyor. Katar ve Azerbaycan'da da faaliyet gösteren şirket yurtdışında yeni pazarlara açılmayı planlıyor.

Fon Yönetici Görüşü

EasyCep, 2026 yılının ilk çeyreğinde 800 milyon TL ciroya yaklaşarak yıla hedefleriyle uyumlu bir başlangıç yapmıştır. Operasyonel kârlılıkta atılan adımların etkisiyle bu dönemde yaklaşık 25 bin adet cihaz satışı gerçekleştirilmiş ve yaklaşık 60 milyon TL faaliyet kârı elde edilmiştir.

Dönem içerisinde TeknoSa'nın "eskiyi getir, yeniye götür" sistemine dahil olunarak yeni cihaz tedarik kanalları oluşturulmuş; bu iş birliği sayesinde ikinci el cihaz arzında hem stok hacmi hem de ürün çeşitliliği artırılarak operasyonel esneklik güçlendirilmiştir. Tüketici finansmanı tarafında ise yeni bankaların ve alternatif iş modellerinin entegrasyonu sürdürülmüş, müşterilere daha geniş vade seçenekleri ve rekabetçi koşullarla satın alma imkânı sunulmuştur.

EasyCep, ilk çeyreğin sonuna doğru Türkiye'de bir ilk olarak PlusUp ürününü Fiba Sigorta iş birliği ile hayata geçirmiştir. Bu yenilikçi model, kullanıcıların satın aldıkları sıfır cihazları 12 ay kullandıktan sonra belirli koşullar dahilinde iade ederek bir üst model cihazı ücretsiz şekilde edinebilmelerine olanak tanıyan döngüsel bir değişim yapısına dayanmaktadır. PlusUp kapsamında müşteriler, cihaz bedeline ek olarak belirli bir paket ücreti ödemekte; bu tutar 12 ay boyunca taksitlendirilebilmektedir. Paket; tam kapsamlı sigorta güvencesi, ücretsiz aksesuarlar ve yıl boyunca ekran koruma hizmetleri gibi ek faydalar sunarken, aynı zamanda müşteri bağlılığını artıran sürdürülebilir bir yenileme modeli oluşturmaktadır.

"Satın al - kullan - geri ver - yenisini al" döngüsü üzerine kurgulanan bu hizmet modeli, cihazın çalışır ve hasarsız şekilde iade edilmesi durumunda yeni modelin ücretsiz sağlanmasını mümkün kılmaktadır. Bu yapı, kullanıcıların güncel teknolojiye erişimini kolaylaştırırken, ikinci el cihaz ekosistemini destekleyerek şirket açısından operasyonel verimlilik yaratmaktadır. PlusUp, sunduğu finansal esneklik, sigorta kapsamı ve kullanıcı odaklı avantajlarla Türkiye'de akıllı telefon sahipliği deneyimini yeniden tanımlayan yenilikçi bir çözüm olarak konumlanmaktadır.

Getiri Oranı

Kuruluştan
İtibaren Getiri

%310,8

Son 1 Yıllık
Getiri

%15,9

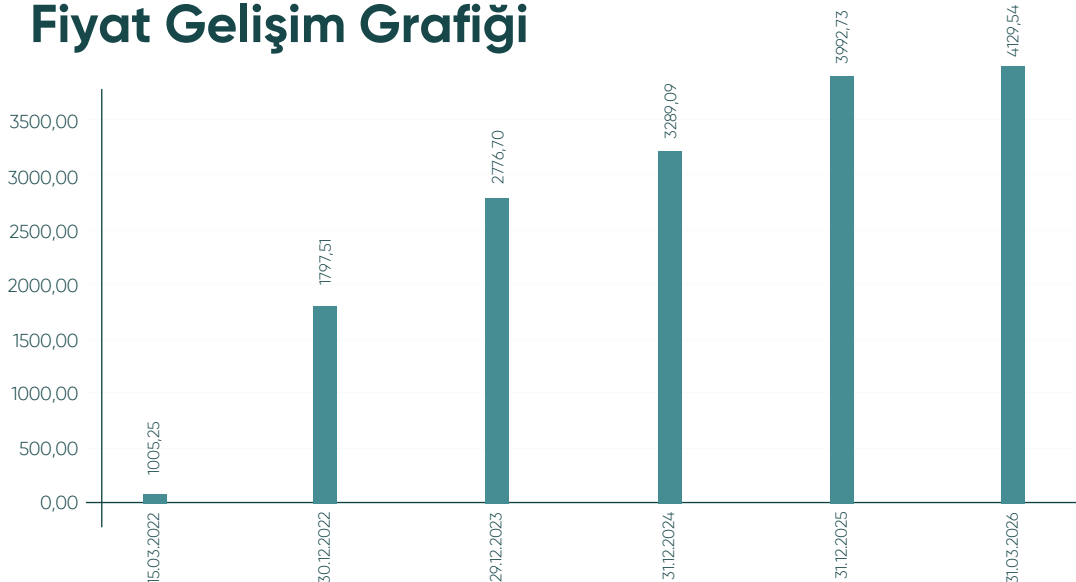
Son 6 Aylık
Getiri

%6

Fon Özeti

Birim Pay Değeri	4.129,54 ₺
Toplam Varlık Değeri	598.750.981,62 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	15 Mart 2022
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	Takasbank
Fon Denetim	Deloitte

Fiyat Gelişim Grafiği



Fon Stratejisi

Global olarak 12 milyar USD'lik online muhafazakâr moda pazarının kategori kurucusu ve lideri konumunda bulunan Modanisa, 470 milyonluk global Müslüman kadın nüfusuna hizmet etme odaklı, yaşam tarzı pazaryeri olarak faaliyet göstermektedir. Fon, bu stratejik pozisyonu desteklemek amacıyla Modanisa'ya sermaye artışı yoluyla yatırım yaparak %15 hisse edinmeyi hedeflemektedir.

Fon Yönetici Görüşü

Modanisa, 2023 yılında Türkiye İhracatçılar Meclisi tarafından ülkemizin en büyük üçüncü elektronik ihracat firması olarak ödüllendirilmiş ve 2024 yılı verilerinde de benzer başarıyı sürdürmüştür. 2025 yılı ilk altı ayı itibarıyla USD bazında net satış hacmi %10, brüt kâr marjı %44 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket, karlılık odaklı yeni stratejisinin uygulanmasına hızla devam etmektedir. Organizasyonel dönüşüm, ürün yönetimi, teknoloji dönüşümü, lojistik yönetimi, mağazacılık ve bayilik yönetimi gibi alanlarda yürütülen projeler, operasyonel verimliliği artırmayı ve global pazarlarda öncü konum sağlamayı hedeflemektedir. Yapay zekâ destekli çözümler, gelişmiş CRM platformları ve veri odaklı kişiselleştirme teknolojileri, Modanisa'nın dijital altyapısına entegre edilerek kullanıcı deneyimini güçlendirmektedir.

Modanisa, 2026 yılında ihracat ağını 130 ülkeye genişleterek brüt cirosunun %60'ını ihracattan elde etmeyi ve 75 milyon USD seviyesine yükseltmeyi hedeflemektedir. E-ihracatta Avrupa, Kuzey Amerika, MENA bölgesi ve Türki Cumhuriyetler'deki varlığını artırmayı planlayan marka, aynı zamanda fiziksel mağazacılık yatırımlarını da sürdürerek mevcut 12 mağazalık yapısını 25'e çıkaracaktır. Yeni mağazaların 15'i franchise, 10'u ise Modanisa'ya ait olacak ve deneyim odaklı satış alanları olarak tasarlanacaktır.

Güçlü altyapısı, 9 bin m² operasyonel depo alanı, 2,5 milyon adetlik ürün kapasitesi ve 7 milyonun üzerinde kayıtlı müşteri veri tabanı ile Modanisa, sürdürülebilir büyüme ve global genişleme hedefleri doğrultusunda operasyonel ve ticari anlamda ölçek büyütme hazır bir yapıya sahiptir.

Getiri Oranı

Kuruluştan
İtibaren Getiri

%106

Son 1 Yıllık
Getiri

%7,9

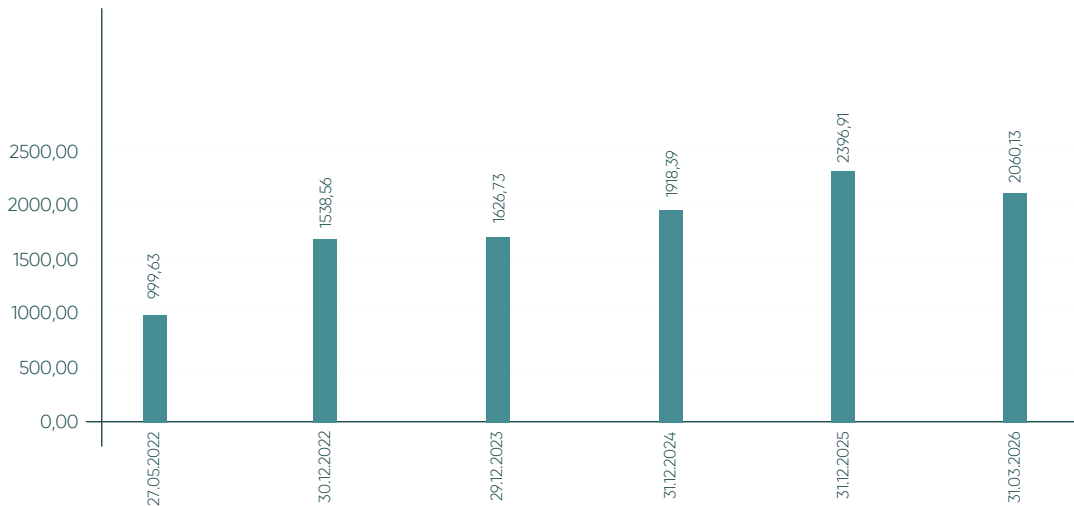
Son 6 Aylık
Getiri

%8,2

Fon Özeti

Birim Pay Değeri	2.060,13 ₺
Toplam Varlık Değeri	756.004.028,26 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	27 Mayıs 2022
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	Takasbank
Fon Denetim	Deloitte

Fiyat Gelişim Grafiği



Fon Stratejisi

Türkiye'nin önde gelen interaktif oyun üreticisi ve yayıncısı Ace Games'e yatırım yapar. Şirketin "Fiona's Farm" adlı hiper bulmaca türündeki oyunu, dünya genelinde oyun severlerin dikkatini çekti. Şirket, 2022'de dünyanın önde gelen oyun şirketlerinden biri olan Playtika'dan yatırım aldı. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının Turcorn programında unicorn seviyesine ulaşma yolunda destek alıyor. Ace Games, dinamik ve deneyimli ekibiyle mobil oyun sektöründe yenilikçi projeler üretmeye devam ediyor.

Fon Yönetici Görüşü

Ace Games, dünyanın en büyük kutu oyunu ve oyuncak üreticilerinden Hasbro'dan lisansladığı Clue/Cluedo IP'si ile geliştirdiği Clue Chase oyununu İngiltere, Fransa ve Almanya pazarlarında yayına alarak test sürecini sürdürmektedir. Bu pazarlarda kullanıcı davranışlarını daha iyi anlayabilmek adına, başta kullanıcıların oyuna geri dönüş oranları (retention) olmak üzere erken dönem performans metrikleri yakından takip edilmektedir. Kullanıcı deneyimini güçlendirmek ve bu metrikleri iyileştirmek amacıyla oyuna sosyal özellikler eklenmeye başlanmış; arkadaş davet etme ve birlikte oynama gibi mekaniklerin kullanıcı etkileşimi üzerinde olumlu etkileri gözlemlenmiştir. Bununla birlikte, oyun içi etkinlikler ve düzenli içerik güncellemeleriyle kullanıcı deneyimi sürekli olarak geliştirilmektedir. Yapılan iterasyonlar sonucunda, temel performans göstergelerinin hedeflenen seviyelere yaklaştığı görülmektedir.

Diğer tarafta, AceGames global oyun ekosisteminde faaliyet gösteren uluslararası bir partner ile yeni bir iş birliği süreci üzerinde ilerlemektedir. Taraflar arasında henüz kesinleşmemiş olmakla birlikte, güçlü bir fikri mülkiyet üzerine inşa edilecek yeni bir oyun projesinin birlikte geliştirilmesi planlanmaktadır. Bu kapsamda, global ölçekte bilinirliği yüksek bir eğlence markasıyla hayata geçirilecek yeni bir oyun için çalışmalara başlanmıştır. Fiona's Farm ile edinilen teknik altyapı ve ürün geliştirme tecrübesi bu projeye aktarılmakta olup, yüksek prodüksiyon kalitesine sahip ve global ölçekte rekabet edebilecek bir yapı hedeflenmektedir. Geliştirme sürecine Mart ayı itibarıyla başlanmış olup, global lansmanın 2027 yılının ilk çeyreğinde gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu stratejik odak doğrultusunda, daha önce üzerinde çalışılan Match 3D projesine ayrılan kaynaklar yeni projeye yönlendirilmiştir.

Bu gelişmelere paralel olarak, AceGames ekibinin yetkinliklerini artırmaya yönelik işe alım çalışmaları devam etmektedir.

Getiri Oranı

Kuruluştan
İtibaren Getiri

%146,7

Son 1 Yıllık
Getiri

%0,3

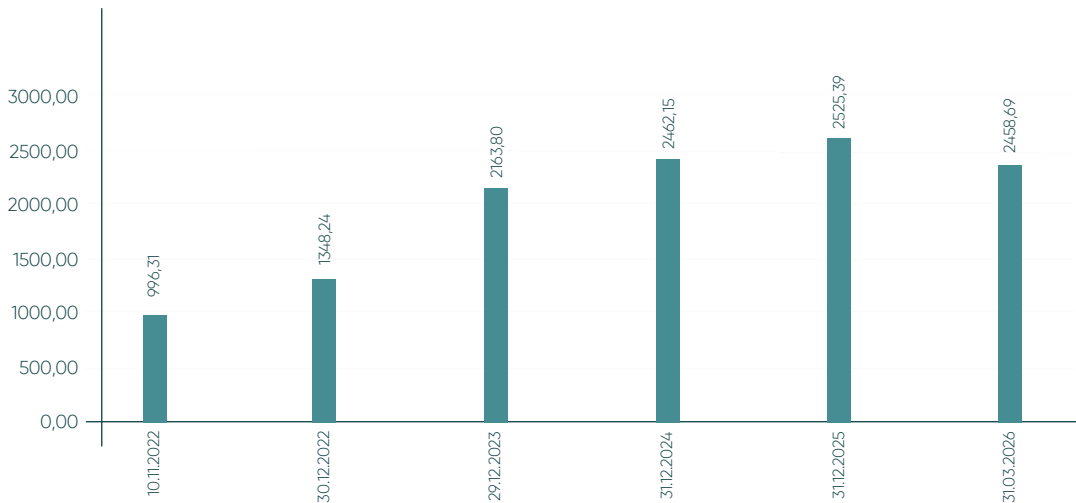
Son 6 Aylık
Getiri

%0,2

Fon Özeti

Birim Pay Değeri	2.458,69 ₺
Toplam Varlık Değeri	427.539.325,61 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	10 Kasım 2022
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	Takasbank
Fon Denetim	Deloitte

Fiyat Gelişim Grafiği



Fon Stratejisi

E-ticaret altyapısı hizmetleri sunan, pazarlama teknolojisi ve KOBİ'ler için çok kanallı perakendecilik yazılımları geliştiren İkas'a yatırım yapar. 2018 yılında kurulan İkas, KOBİ'lerin ve girişimcilerin teknik bilgiye ihtiyaç duymadan e-ticaret sitesi açmalarını sağlayan yeni nesil e-ticaret bir platformdur. İkas, 2024 yılı itibarıyla platformdaki toplam işletme sayısını 2021'e kıyasla yaklaşık 10 kat artırarak işletmelerin büyümesine yardımcı oldu. Yurt dışındaki büyümesini hızlandırmayı hedefliyor.

Fon Yönetici Görüşü

İkas, 2026 yılının ilk çeyreğinde büyümesini sürdürürken özellikle KOBİ ve girişimci segmentindeki konumunu güçlendirmeye devam etmiştir. Start paket dahil toplam aktif kullanıcı sayısı 17.000 seviyesine ulaşmış, organik büyüme tarafında güçlü performans korunmuştur. Üretilen içeriklerin yüksek erişim ve etkileşim sağlaması, bu içeriklerin lead üretimine doğrudan katkı sunduğunu göstermiştir. Bununla birlikte, performans pazarlaması tarafında farklı iş ortaklarıyla yürütülen çalışmalar sayesinde talep yaratma kanalları çeşitlendirilmiş ve güçlendirilmiştir.

Bu dönemde ürün geliştirme tarafında hız, kullanım kolaylığı ve entegrasyon kabiliyetlerini artırmaya odaklanılmıştır. Kullanıcıların operasyonel süreçlere ayırdığı zamanı minimize ederek doğrudan büyümeye odaklanmalarını sağlamak amacıyla, tüm e-ticaret ihtiyaçlarının tek bir platform üzerinden karşılanmasına yönelik önemli geliştirmeler hayata geçirilmiştir. Bu kapsamda kullanıcılar artık İkas üzerinden doğrudan domain satın alabilmekte ve herhangi bir dış sağlayıcıya ihtiyaç duymadan domainlerini e-ticaret sitelerine entegre edebilmektedir.

Ayrıca, iş ortakları tarafından geliştirilen uygulamalarla İkas App Store ekosistemi genişlemeye devam etmiş; ücretli ve ücretsiz olarak sunulan bu uygulamalar satış, pazarlama, operasyon ve müşteri yönetimi gibi kritik alanlarda kullanıcıların ihtiyaç duyduğu çözümleri sağlayarak işletmelerin verimliliğine katkı sunmuştur. Bununla birlikte, İkas Müşteri Etkileşim ve Ödül Sistemi devreye alınmıştır. Bu özellik sayesinde markalar, müşterilerinin alışveriş ve etkileşimleri karşılığında puan kazandı ve bu puanları indirim ya da ödüllere dönüştürebildiği bir yapı kurabilmektedir. Sadakat kademeleri ve merkezi yönetim paneli ile markalar, müşterileriyle yalnızca satın alma anında değil, tüm müşteri yolculuğu boyunca etkileşim kurarak daha güçlü bir bağlılık yapısı oluşturabilmektedir.

Finansal performans tarafında ise, 2026 yılı ilk çeyrek sonuçları bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla USD bazında %34 büyümeye işaret etmektedir. Start paketi kullanıcılarının oluşturduğu işlem hacmi önemli seviyelere ulaşmış; bu paket, ücretli planlara geçiş açısından güçlü bir dönüşüm havuzu oluşturarak büyüme ivmesini desteklemeye devam etmiştir. 2026 yılı boyunca Start paketinin bilinirliğinin artırılması ve bu segmentteki büyümenin hızlandırılması hedeflenirken, aynı zamanda yurt dışı açılımı ile birlikte İkas'ın global pazarda ölçeklenebilir bir ürün haline getirilmesine odaklanılmaktadır.

Getiri Oranı

Kuruluştan
İtibaren Getiri

%164,3

Son 1 Yıllık
Getiri

%60

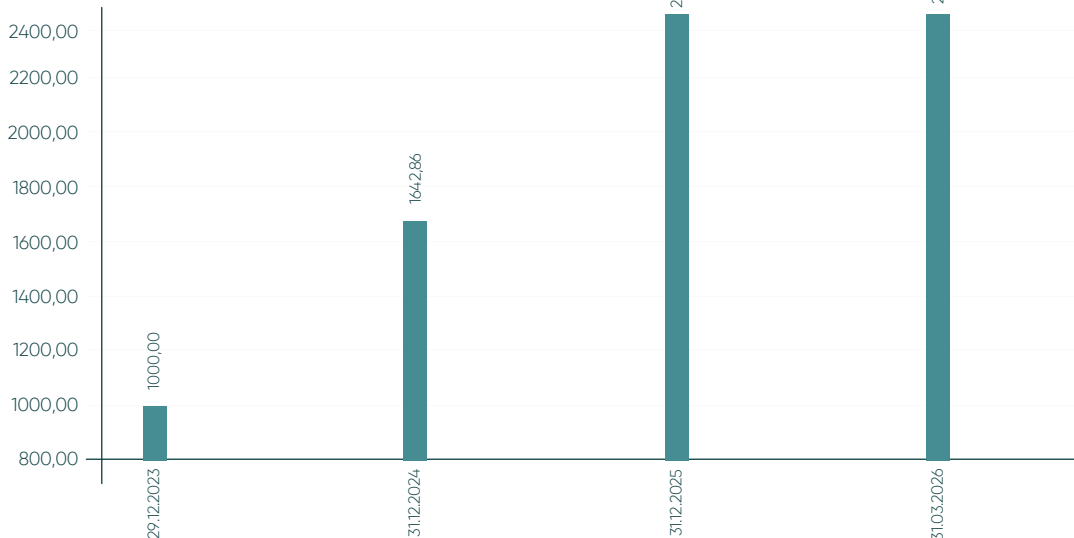
Son 6 Aylık
Getiri

%59

Fon Özeti

Birim Pay Değeri	2.643,78 ₺
Toplam Varlık Değeri	1.174.352.823,10 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	29 Aralık 2023
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	Takasbank
Fon Denetim	Deloitte

Fiyat Gelişim Grafiği



Fon Stratejisi

2019 yılında kurulmuş ve finansal teknolojiler alanında faaliyet gösteren Goldtag şirketine yönelik yatırım sürecimiz iki aşamalı olarak yapılandırılmıştır. İlk aşamada, karma fonlarımız aracılığıyla bu yenilikçi girişime sermaye tahsis edilmiş; devamında, şirketin operasyonel yapısı ve büyüme potansiyelinin detaylı analizi sonucunda Aralık 2024 itibarıyla Tek Varlık/Tek Fon (Single Asset/Single Fund) yapısı altında özel bir yatırım fonu kurulmuş ve doğrudan yatırım gerçekleştirilmiştir. Goldtag, bireysel yatırımcılara; altın, gümüş ve tarım emtiaları gibi değerli madenlere düşük eşiklerle yatırım yapma imkânı sunan, dijital ve regülasyona uyumlu bir varlık platformudur. Şirketin temel misyonu, geleneksel emtia yatırım araçlarını modern dijital kanallar aracılığıyla daha erişilebilir ve şeffaf bir yapıya dönüştürmektir.

Fon Yönetici Görüşü

Goldtag, 24,2 milyon kişilik kullanıcı havuzuyla Türkiye'nin en geniş altın yatırım platformlarından biridir. Aylık 431,4 milyon TL işlem hacmi ve 271,3 milyon TL aktif kullanıcı varlığı ile dikkat çeken platform, 864 bin kullanıcıya hizmet vermektedir. İşlem başına ortalama hacim 1.254 TL seviyesinde gerçekleşirken, kullanıcılar arasında aylık 1,12 milyon TL emtia transferi yapılmakta ve %82'lik işlem tamamlama oranı ile güvenilir bir yatırım deneyimi sunulmaktadır. Goldtag uygulaması canlıya alınmış olup, yaklaşık 20 gün içerisinde 5.000'in üzerinde indirme sayısına ulaşmıştır. Regülasyon ve kurumsal entegrasyon tarafında Ziraat Bankası, Halkbank, Emlak Katılım Bankası, ColendıBank, Anadolu Grubu ve Circle ile üç farklı alanda toplam dört proje kapsamında TCMB Sandbox başvuruları yapılmıştır. SPK ile gerçekleştirilen görüşmeler sonucunda Goldtag'ın Kripto Para Varlık Hizmet Sağlayıcısı lisansı için başvuru sürecine girilmiştir. Mart ayında canlıya alınması planlanan ve yaklaşık 40 milyon kullanıcıya sahip bir platform ile teknik entegrasyon süreci başlatılmıştır. Rafineri lisansı için Hazine ve Maliye Bakanlığı ile süreç devam ederken, A Grubu Yetkili Müessese pay devri süreçleri tamamlanmıştır. Kıymetli Maden Aracı Kurumu altın kotası için Kambiyo Genel Müdürlüğü ile görüşmeler sürdürülmekte olup, Ocak 2026 itibarıyla kota güncellemesi beklenmektedir. Bu süreçte kurumun personel ve altyapı ihtiyaçlarının karşılanması yönünde hazırlıklar devam etmektedir. 2025 yılının ilk dokuz ayında 700.000'in üzerinde kullanıcıyı kıymetli maden servislerini aktif olarak kullanmış, toplamda 2,2 milyonun üzerinde kullanıcıya hizmet verilmiştir. Aynı dönemde yaklaşık 16 milyar TL işlem hacmine ulaşılmış olup yıl sonu öngörülen hacim 24 milyar TL'nin üzerindedir. 2024 yılında aylık ortalama hacim 240 milyon TL seviyesinde gerçekleşirken, 2025 yılında yaklaşık 2 milyar TL seviyesine ulaşılmış; bu da yaklaşık 8,3 katlık bir büyümeye işaret etmiştir.

Goldtag Gateway, işlem hacmini 2025 yılının aynı dönemine göre %27 artırarak çeyreği 6,62 milyar TL ile kapatmış, toplam gelirlerini ise 2026 yılının ilk çeyreği itibarıyla %83 oranında artırmayı başarmıştır. Karlılık oranının %0,52'den %1,17'ye yükselmesi ve birim ekonominin %2,30 seviyesine ulaşması, ölçek büyüdükçe gelir yapısının platform lehine güçlendiğini ve operasyonel verimliliğin olgunlaştığını göstermektedir. Dönem boyunca platforma dahil olan 87.511 yeni kullanıcının %87,2 gibi yüksek bir oranla aktivasyon göstermesi, kampanyaya dayanmayan organik büyümenin ve kullanıcı kalitesinin sürdürülebilirliğini ortaya koymaktadır. Saklama altındaki varlıkların yıl sonuna göre %31 artarak 1 milyar TL seviyesine yaklaşması ve işlem başına ortalama hacmin %37 yükselmesi, kullanıcı güveninin derinleştiğine ve müşteri profilinin olgunlaştığına işaret etmektedir. Mevcut büyüme, kârlılıktaki artış ve yüksek aktivasyon oranlarıyla desteklenen bu performansın, yeni entegrasyonların devreye alınmasıyla birlikte 2026'nın ikinci yarısında Goldtag Gateway için belirleyici bir dönüm noktasına dönüşmesi beklenmektedir.

Getiri Oranı

Kuruluştan
İtibaren Getiri

%291,8

Son 1 Yıllık
Getiri

%22,9

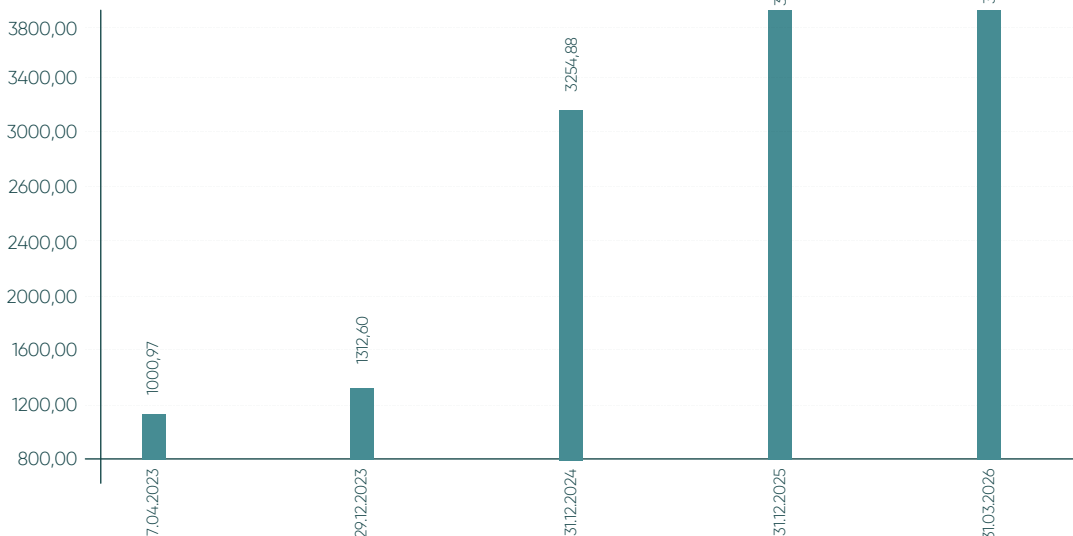
Son 6 Aylık
Getiri

%26,9

Fon Özeti

Birim Pay Değeri	3.921,79 ₺
Toplam Varlık Değeri	456.786.294,64 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
Yatırım Komitesi	Dr. M. Emre Çamlıbel Mehmet Ali Ergin Altuğ Dayıoğlu
Mevcut Fon Büyüklüğü	315.490.142,49 ₺
Referans Kur	USD
Fon Süresi	10 Yıl
Yönetim Ücreti	%2
Hedef Getiri Oranı, Yıllık	Enflasyonun Üzerinde
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Elde Tutma Süresi	8 yılın sonunda tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Saklama	Takasbank
Fon Denetim	Deloitte

Fiyat Gelişim Grafiği



Fon Stratejisi

Türkiye’de fon yatırımlarının dijital kanallar aracılığıyla daha erişilebilir, şeffaf ve yönetilebilir hale gelmesini sağlayan teknoloji odaklı yatırım platformlarına ortak olmayı hedeflemektedir. Bu çerçevede fon, TEFAS fonlarının tamamına erişim sunmanın yanı sıra Girişim Sermayesi Yatırım Fonları (GSYF) ve Gayrimenkul Yatırım Fonları (GYF) gibi alternatif yatırım ürünlerini tek bir dijital platformda birleştiren Fonmap’in büyüme potansiyeline odaklanmaktadır.

Strateji kapsamında; ölçeklenebilir iş modeli, genişleyebilir fon dağıtım ağı, portföy yönetim şirketleriyle kurulacak güçlü iş birlikleri ve yapay zekâ destekli karar destek sistemleriyle kullanıcı deneyimini derinleştiren teknolojik altyapı öncelikli değerlendirme kriterleri arasında yer almaktadır. Fonmap Fonu, artan kullanıcı tabanı ve fon çeşitliliğiyle birlikte platformun sürdürülebilir gelir üretme kapasitesinin güçlenmesini ve orta-uzun vadede değer artışı yaratmasını amaçlamaktadır.

Fon Yönetici Görüşü

Fonmap, Türkiye’nin en kapsamlı fon platformu olarak fon yatırımlarını tek bir mobil uygulama üzerinden erişilebilir ve yönetilebilir hale getiren entegre bir yatırım platformudur. Uygulama, yatırımcılara TEFAS fonlarının tamamına erişim sunarken; aynı zamanda dijital kanallarda her zaman kolay erişilemeyen Girişim Sermayesi Yatırım Fonları (GSYF) ve Gayrimenkul Yatırım Fonları (GYF) gibi alternatif yatırım fonlarını da tek bir çatı altında bir araya getirmektedir.

Fonmap’in sunduğu uçtan uca yatırım deneyiminin önemli bileşenlerinden biri, fon seçimi ve portföy oluşturma sürecini destekleyen Fonmap Yapay Zekâ çözümüdür. Bu yapı, yatırımcının risk profili, hedefleri ve vade tercihleri doğrultusunda fon alternatiflerini daha sistematik bir çerçevede değerlendirmesine yardımcı olmakta; portföy oluşturma sürecini kişiselleştirilmiş bir karar destek mekanizması ile güçlendirmektedir.

Fonmap, büyüyen kullanıcı tabanı ve genişleyen iş birliği ağıyla fon dağıtım kapasitesini artırmayı hedeflemektedir. Bu kapsamda 20.000 kullanıcı eşliğine ulaşılmış olup, yaklaşık 40 portföy yönetim şirketiyle fon dağıtım anlaşması yapılması planlanmaktadır. 2026 yılının ilk çeyreğinde satış ekibine yeni uzmanlar dahil edilerek operasyonel kapasite artırılmıştır. Bununla birlikte kongreler ve sektörel etkinlikler aracılığıyla Fonmap’in daha geniş yatırımcı kitlelerine ulaşmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir.

Getiri Oranı

Kuruluştan
İtibaren Getiri

%31,4

Son 1 Yıllık
Getiri

%26,1

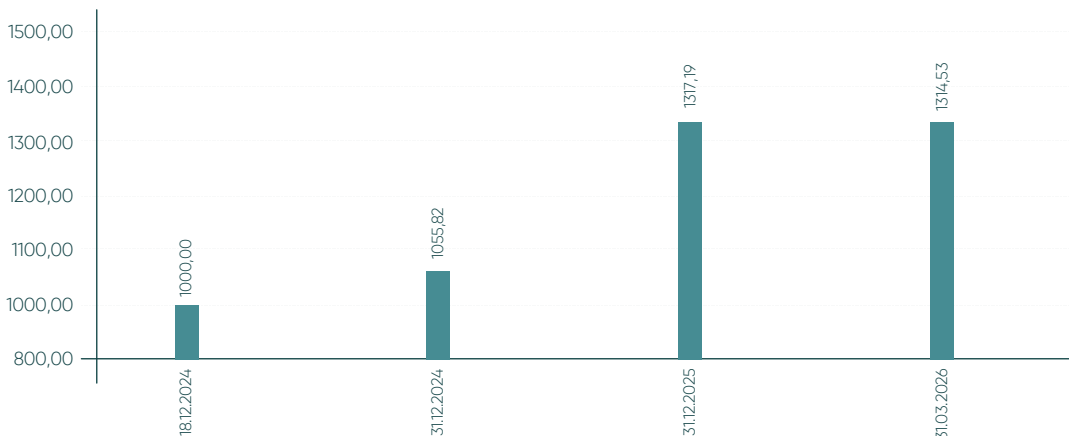
Son 6 Aylık
Getiri

%27,7

Fon Özeti

Birim Pay Değeri	1.314,53 ₺
Toplam Varlık Değeri	101.049.357,36 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	19 Aralık 2024
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20’si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	Akbank
Fon Denetim	Deloitte

Fiyat Gelişim Grafiği



Fon Özeti

Birim Pay Değeri	5,52 ₺
Toplam Varlık Değeri	243.482.619,51 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	01 Ekim 2020
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşliği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	Takasbank
Fon Denetim	Deloitte

Getiri Oranı

Kuruluştan
İtibaren Getiri

%452,7

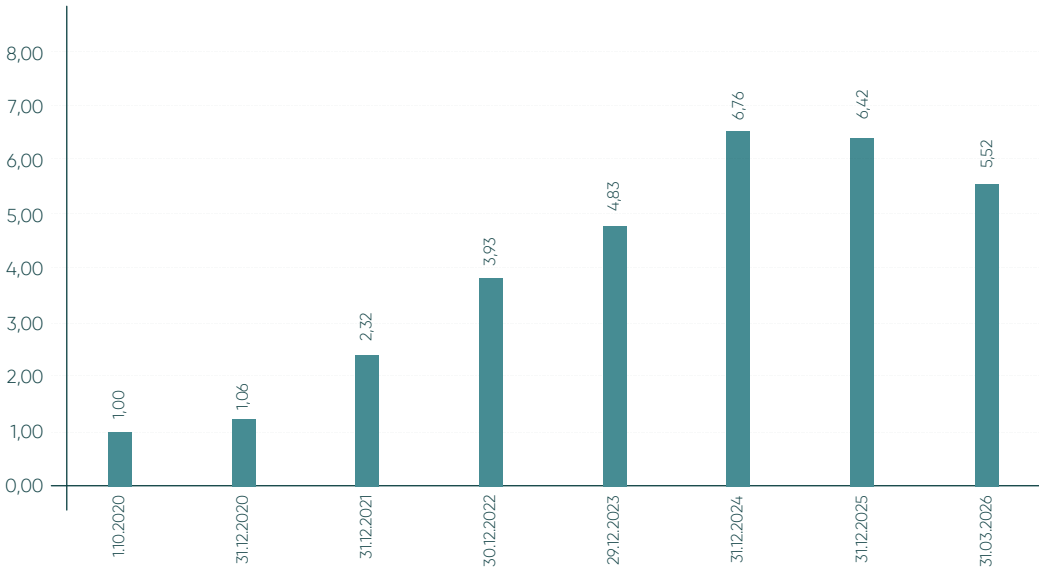
Son 1 Yıllık
Getiri

%-19,7

Son 6 Aylık
Getiri

%-23,2

Fiyat Gelişim Grafiği



Fon İçerisinde Yer Alan Şirketler

tiplay

Tiplay, 2026 yılının ilk çeyreğinde hem stratejik ortaklıklar hem de kurumsal yapılanma tarafında önemli adımlar atmıştır. Yeni iş birliği cephesinde, yerli otomotiv markası Togg ile yürütülen müzakereler sözleşme aşamasına taşınmış olup, 2026 itibarıyla Togg için özel oyun projeleri geliştirilmesi hedeflenmektedir. Bu ortaklık, şirketin B2B pipeline'ını güçlendiren ve sektördeki görünürlüğünü artıran stratejik bir referans niteliği taşımaktadır.

Kurumsal yapılanma tarafında ise, şirket değerlemesini maksimize etmek ve olası bir exit sürecini hızlandırmak amacıyla planlanan ABD merkezli "flip-up" yapılanması süreci tamamlanma aşamasına getirilmiştir.

Bunlara ek olarak Studio Basch bünyesinde hibe ve teşvik programlarına yönelik başvurular tamamlanmış olup, bu başvuruların non-dilutive finansman kanalını güçlendirmesi beklenmektedir.

düşyeri

Düşyeri, 2024 yılı boyunca Uppy platformları özelinde güçlü bir kullanıcı ve abonelik büyümesi sergilemiştir. Yıl içerisinde toplam abone sayısı 235.999'a ulaşarak %16 oranında artış kaydedilmiş; kullanıcıların platformlarda günlük ortalama geçirdiği süre yaklaşık 17 dakika seviyesinde gerçekleşmiştir. Kullanıcı yolculuğu açısından değerlendirildiğinde, Uppy uygulamasının indirilmesinin ardından kullanıcıya dönüşüm oranı %5 seviyesinde iken, mevcut kullanıcıların aboneye dönüşme oranı 2024 yılı itibarıyla %86'ya yükselerek yüksek bir bağlılık ve ürün-pazar uyumuna işaret etmiştir.

Uppy ekosistemi içerisindeki kullanıcıların yaklaşık %40'ının organik kanallardan kazanılmış olması, marka bilinirliği ve doğal büyüme açısından önemli bir gösterge olarak öne çıkmaktadır. Ürün portföyünü genişletme stratejisi kapsamında 2024 yılının sonunda Uppy ana ürüne ek olarak UppyEdu, Game Maker ve Harfleri Öğreniyorum ürünleri platforma dahil edilmiştir. Bu çeşitlendirme, hem kullanıcı etkileşimini artırmayı hem de farklı yaş ve öğrenme segmentlerine erişimi güçlendirmeyi hedeflemektedir. 2025 yılının son çeyreği itibarıyla satışlarda %40 oranında artış kaydedilmiş olup, Düşyeri büyüme odaklı ürün geliştirme ve kullanıcı kazanım çalışmalarını sürdürmektedir. Şirket, artan abonelik oranları, yüksek kullanıcı etkileşimi ve genişleyen ürün ekosistemiyle birlikte ölçeklenebilir ve sürdürülebilir bir büyüme potansiyeli ortaya koymaktadır.



HST Tarım, çiftçilik ve hayvancılık faaliyeti ile uğraşan küçük ölçekli üreticilerin tohum, yem ve gübre gibi tüm girdilerine uygun fiyatlarla ulaşmasını sağlıyor ve hasatta, hayvan ya da ürün satışı ödeme alternatifleri sunuyor. HST Tarım ayrıca, ücretsiz zirai ve hayvancılık danışmanlığı sunmayı hedefliyor. Şirket, geçmiş dönemde ihraç ettiği kira sertifikalarının tamamını geri ödedi. HST Tarım'ın yıl sonundaki değerlemesi yaklaşık 25 milyon USD olarak hesaplandı. Şirket, 2024 yılında yaklaşık 1 milyon USD yatırım aldı. Eylül ayı başı ile birlikte yıl sonuna kadar gerekebilecek finansman dolayısıyla 8 Ağustos tarihinde 100 milyon TL tutarında Kira Sertifikası İhracı gerçekleştirilmiştir. Yine yıl sonuna kadar sahadaki satış hızına göre gerekebilecek oranda gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.



Carbon Health

Carbon Health, Ekim ve Kasım aylarında hasta hacmi hedeflere paralel ya da hafif altında seyrederken, Aralık ayında grip kaynaklı başvuruların artması ve pazarlama verimliliğinde sağlanan iyileşme sayesinde belirgin bir toparlanma göstermiştir. Bununla birlikte, bu çeyrekte klinikler personel yetersizliği, hastalıklar ve istifalar nedeniyle operasyonel zorluklarla karşılaşmış; Washington, Ortabatı ve Güneybatı bölgelerinde bazı kliniklerin geçici olarak kapatılması gerekmiştir. Aynı dönemde Carbon Health, hasta hacmini çeşitlendirme stratejisi kapsamında önemli yatırımlar gerçekleştirmiş, özellikle Workplace Health (İş Yeri Sağlığı) ve Klinik Araştırmalar alanlarında kayda değer kazanımlar elde etmiştir. Ayrıca, yetkilendirme (credentialing) süreçleri ve gelir döngüsü yönetimi (RCM) tarafında kritik altyapı iyileştirmeleri hayata geçirilmiştir.

Dördüncü çeyrek itibarıyla, Carbon Health tüm branşlar dahil olmak üzere toplam 266.000 hasta ziyareti gerçekleştirmiştir. Acil bakım (urgent care) tarafında ortalama günlük hasta hacmi 29,5 seviyesinde gerçekleşirken, ziyaret başına ortalama gelir 157 USD olmuştur. Bu operasyonel performans sonucunda, çeyrek boyunca yaklaşık 39 milyon USD toplam tahsilat elde edilmiştir.

Primary care hizmetleri tarafında, Bay Area ve New Jersey genelinde beş yeni birinci basamak hekim istihdam edilmiş ve Aralık ayı sonunda New Jersey'de primary care hizmetleri başarıyla devreye alınarak coğrafi erişim alanı genişletilmiştir. Klinik araştırmalar alanında ise, astım, C. Diff (aşı çalışması) ve Hidradenitis Suppurativa odaklı yeni çalışmalar başlatılmış; Pfizer, GSK, Sanofi ve AstraZeneca gibi mevcut ve yeni global iş ortaklarıyla yürütülen projeler genişletilmiştir. Pazar erişimi ve yetkilendirme tarafında, sağlayıcı birikmiş iş yükü tamamen temizlenmiş ve yetkilendirme süreleri 100+ günden 59 güne düşürülerek klinisyenlerin daha hızlı göreve başlaması ve gelirin daha erken yaratılması sağlanmıştır.

İşveren ödemeli hizmetler ve iş yeri sağlığı alanında, Compton Şehri, San Francisco Şehri ve ilçesi ile California Gelişimsel Hizmetler Departmanı ile çoklu iş birlikleri devreye alınmış; böylece California genelinde işveren sağlığı hizmet ağı daha da genişletilmiştir. Gelir döngüsü yönetimi tarafında ise, Northern California'da Hill Physicians kapsamında yeni faturalandırma kuralları pilot olarak uygulanmaya başlanmış ve bu uygulama ziyaret başına gelirin artmasına katkı sağlamıştır. Aralık ayında %95 clean claim rate seviyesine ulaşılmasıyla birlikte ret oranları düşürülmüş ve talep işleme verimliliği anlamlı ölçüde artırılmıştır.

Fon İçerisinde Yer Alan Şirketler

ZEBRA ELECTRONICS

Zebra Elektronik, 2026 yılının ilk çeyreğinde önceki yıl boyunca uyguladığı sürdürülebilir büyüme ve ölçeklenme stratejisinin olumlu etkilerini taşımaya devam etmiştir. Şirket, ürün portföyü, operasyonel yetkinlikleri ve müşteri çeşitliliği açısından güçlü başlangıcını korurken, ticari ve operasyonel performansını istikrarlı bir şekilde sürdürmüştür. Özellikle yüksek güçlü DC şarj çözümleri ile yeni nesil AC ürün gruplarına yönelik talep, üretim ve satış performansını desteklemeye devam etmiştir. Donanım ve yazılım satışlarının katkısıyla toplam ticari hacim büyürken, DC hızlı şarj sistemleri toplam satışlar içerisinde belirleyici rolünü korumuştur.

Dönem boyunca güçlü portföy yapısını sürdüren Zebra Elektronik, enerji mobilite ve lojistik odaklı müşterilerle yürüttüğü projelerde ilerleme kaydetmeye devam etmiştir. Bu kapsamda DC şarj üniteleri, güç modülleri ve entegre sistem çözümleri öne çıkmış; mevcut projelerdeki ilerlemenin yanı sıra yeni müşteri kazanımlarıyla sipariş portföyü dengeli biçimde çeşitlenmiştir. 2025 yılında temelleri atılan stratejik iş birliklerinin etkileri 2026'nın ilk çeyreğinde daha somut şekilde hissedilir hale gelmiş ve Zebra Elektronik'in sektördeki güvenilir çözüm ortağı konumu güçlenmiştir.

2026 yılının ilk çeyreğini güçlü bir operasyonel tempo ve dengeli ticari gelişim ile tamamlayan Zebra Elektronik, yılın kalan döneminde ölçeklenebilir, çeşitlendirilmiş ve sürdürülebilir büyüme yapısını daha da güçlendirmeyi hedeflemektedir.



Arvis Games, 2025 yılının dördüncü çeyreğinde, PC ve mobil oyun tarafında ürün portföyünü genişleten ve stratejik büyüme vizyonunu güçlendiren önemli adımlar atmıştır. Şirketin ilk PC oyunu Sizzle & Stack, yayınlanmasının ardından 7.000'in üzerinde kopya satışına ulaşarak başarılı bir lansman performansı sergilemiştir. Oyun, yayınlanma öncesinde Steam "Popüler Upcoming" listesine girmeyi başarmış; yayınlanma sonrasında ise 22 ülkede "Popüler New Releases" listelerinde yer alarak küresel ölçekte güçlü bir görünürlük elde etmiştir.

Ürün geliştirme tarafında, Arvis Games'in ilk AA seviyesinde PC oyunu olacak Nightbound için geliştirme süreci başlatılmıştır. Önümüzdeki yıllarda AA segmentindeki oyunların şirket portföyü içerisinde daha yüksek bir ağırlık kazanması öngörülmekte olup, bu strateji doğrultusunda daha derin oynanış, uzun yaşam döngüsü ve sürdürülebilir gelir potansiyeline sahip projelere odaklanılmaktadır.

Mobil oyun tarafında ise Rollic ile iş birliği anlaşması imzalanmıştır. Bu kapsamda oluşturulan ekiplerden biri, hibrid casual ve midcore türlerinde yeni oyun konseptleri üzerinde çalışmaya başlamıştır. Bu iş birliği, Arvis Games'in mobil pazardaki deneyimini artırırken, çok kanallı oyun geliştirme stratejisini de desteklemektedir.

Bu çeyrek itibarıyla Arvis Games, PC tarafında kanıtlanmış ürün başarısı, AA oyun segmentine geçiş stratejisi ve mobil oyun alanındaki iş birlikleriyle, önümüzdeki döneme ölçeklenebilir ve çeşitlendirilmiş bir büyüme yapısıyla ilerlemeyi hedeflemektedir.



PayPorter, 2016 yılından bu yana 185 ülkeye hızlı, güvenli ve ölçeklenebilir para transferi ve ödeme çözümleri sunan lisanslı bir finansal hizmet sağlayıcısıdır. 2025 yılı itibarıyla 1 milyonun üzerinde kullanıcıya ulaşan şirket, toplamda 2,4 milyon işlemde 1,2 milyar USD'yi aşan uluslararası transfer ve ödeme hacmi yaratmıştır.

Şirket, 2022 sonrası küresel dalgalanmaların ödeme hacimleri üzerindeki etkisini dengelemek amacıyla stratejik odağını "Gönderim" işlemlerine kaydırmış; bu doğrultuda uluslararası iş birliklerini güçlendirmiş, FI ekibini genişletmiş ve küresel fintech etkinliklerinde aktif rol almıştır. Bu dönüşüm sonucunda gönderim hacmi 2021'de 71,6 milyon USD seviyesinden 2025'te 354,1 milyon USD'ye yükselmiş; toplam işlem hacmi içindeki payı %11,2'den %32,5'e çıkarak sürdürülebilir bir büyüme ivmesi yakalanmıştır.

2025 yılı PayPorter için aynı zamanda altyapı ve ürünleşme açısından kritik bir dönüşüm yılı olmuştur. Şirket, kendi Sanal POS altyapısını geliştirerek PCI-DSS sertifikasyonu almış; Mastercard Principal Member olarak Pre-Paid kart ürününü devreye almış; TROY üyesi olarak yerel kart ihracına başlamış ve KKTG'de PayPorter Payment Services LTD'yi kurarak bölgesel varlığını genişletmiştir. Buna ek olarak, üye işyeri anlaşmaları yapabilmek üzere BDDK lisans başvuru hazırlıklarını tamamlayarak operasyonel bağımsızlık ve gelir çeşitliliği açısından önemli bir eşik aşılmıştır.

PayPorter bugün 5 kendi şubesi ve yaklaşık 450 temsilcilik noktasıyla; PayPorter markası altında fiziksel ödeme hizmetleri, Kuikpara markasıyla dijital cüzdan, Kuikpos markasıyla Sanal POS ve link ile ödeme çözümleri sunmaktadır. SaaS ve white-label iş modelleri kapsamında lisanslı ödeme kuruluşları ve fintech girişimleriyle kurulan iş birlikleri, şirketin ölçeklenebilirliğini ve bölgesel genişleme potansiyelini güçlendirmektedir. Geniş uluslararası ağı sayesinde PayPorter, Türkiye merkezli operasyonlarını yerel anlaşmaların bulunduğu ülkelerde de hizmet verecek şekilde genişleterek sınır ötesi dijital finans ekosistemindeki konumunu güçlendirmektedir.

PayPorter, "wallet-first" stratejisi doğrultusunda Kuikpara ekosistemi derinleştirerek tekil müşteri sayısında 1 milyon eşliğini aşmış ve dijital kanalların toplam işlem hacmindeki payını %62'nin üzerine taşımıştır. Şirket, TR QR entegrasyonu ve uluslararası cüzdanlara sunduğu ödeme altyapısı ile "infrastructure enabler" rolünü güçlendirirken, PayPorter Pro ile geleneksel para transferi modelinden entegre bir ödeme platformuna dönüşümünü tamamlamıştır. Hollanda Merkez Bankası (DNB) lisanslı FIDUR yapılanması aracılığıyla Avrupa operasyonlarını regülasyon uyumlu şekilde genişleten şirket, 2026 yılının ilk çeyreğinde işlem adedini yıllık bazda %34 artırarak güçlü büyüme trendini sürdürmüştür. Akıllı yönlendirme sistemleri, gelişmiş fraud/AML altyapısı ve dijitalleşme odaklı operasyonel verimlilik çalışmaları sayesinde maliyetlerini optimize eden PayPorter; Türkiye, Avrupa ve gelişmekte olan pazarlar arasında stratejik bir finansal köprü ve küresel bir sınır ötesi ödeme merkezi (cross-border payment hub) olarak konumlanmaktadır.



Kavaken, finansman tarafında ABD merkezli yatırımcı Ideaship'ten yatırım almış olup ilgili tüm dokümanların 6 Nisan haftasında imzaya çıkması planlanmaktadır. Buna paralel olarak ABD tüzel kişiliği, banka hesabı ve bordro altyapısı kurulmuş, şirketin uluslararası operasyonel hazırlıkları tamamlanma aşamasına getirilmiştir. Şirket ayrıca, İngiltere unicornlarının %35'inin mezu olduğu Tech Nation Climate Program'a kabul edilerek Seri A süreci için güçlü bir validasyon ve global network erişimi elde etmiştir. Ticari tarafta, Akfen ve Powerica 1 Nisan itibarıyla platforma entegre edilmiş; Polat ve Aydem'in de Nisan ayı içerisinde devreye alınmasıyla birlikte yaklaşık +6K MRR seviyesinde ek gelir beklenmektedir. Şirket, ABD'deki ilk saha varlığını American Clean Power Operations, Maintenance & Safety konferansında göstererek 3 nitelikli lead elde etmiştir. Ürün tarafında ise batarya ve solar varlıklarına yönelik yeni ekranlar devreye alınmış; bu geliştirmeler trading ekiplerine gerçek zamanlı şarj/deşarj karar desteği sağlayarak operasyonel verimliliği artırmıştır. Altyapı tarafında AWS'den Google Cloud (GCP)'ye migrasyon süreci başlatılmış olup, bu geçişin ölçeklenebilirlik, bakım yükü ve bulut altyapı maliyetleri açısından önemli bir optimizasyon sağlaması beklenmektedir.

Fon Özeti

Birim Pay Değeri	3,151,69 ₺
Toplam Varlık Değeri	274.171.496,07 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	25 Ağustos 2022
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	Takasbank
Fon Denetim	Deloitte

Getiri Oranı

Kuruluştan
İtibaren Getiri

%216,2

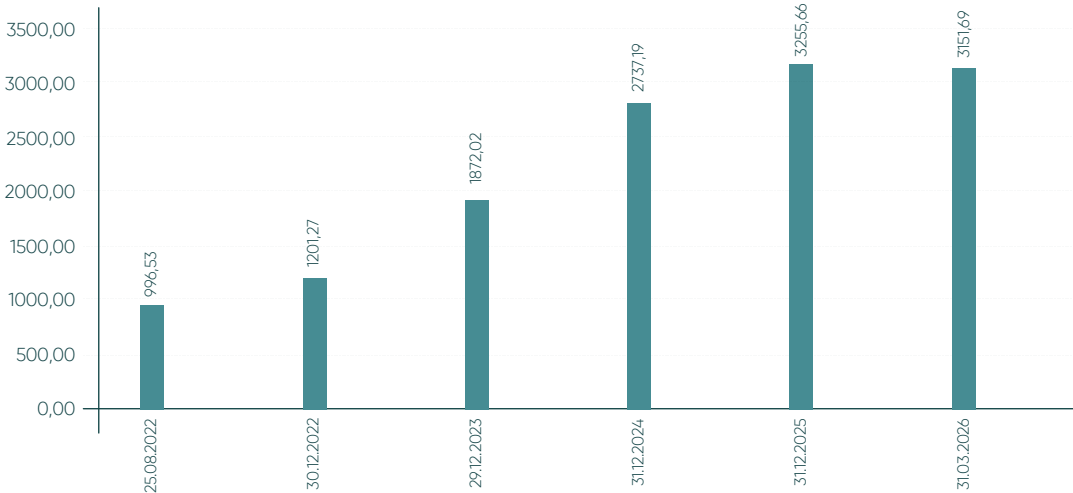
Son 1 Yıllık
Getiri

%13,9

Son 6 Aylık
Getiri

%13,6

Fiyat Gelişim Grafiği



Fon İçerisinde Yer Alan Şirketler



Goldtag, 24,2 milyon kişilik kullanıcı havuzuyla Türkiye'nin en geniş altın yatırım platformlarından biridir. Aylık 431,4 milyon TL işlem hacmi ve 271,3 milyon TL aktif kullanıcı varlığı ile dikkat çeken platform, 864 bin kullanıcıya hizmet vermektedir. İşlem başına ortalama hacim 1.254 TL seviyesinde gerçekleşirken, kullanıcılar arasında aylık 1,12 milyon TL emtia transferi yapılmakta ve %82'lik işlem tamamlama oranı ile güvenilir bir yatırım deneyimi sunulmaktadır.

Goldtag uygulaması canlıya alınmış olup, yaklaşık 20 gün içerisinde 5.000'in üzerinde indirme sayısına ulaşmıştır. Regülasyon ve kurumsal entegrasyon tarafında Ziraat Bankası, Halkbank, Emlak Katılım Bankası, ColendıBank, Anadolu Grubu ve Circle ile üç farklı alanda toplam dört proje kapsamında TCMB Sandbox başvuruları yapılmıştır. SPK ile gerçekleştirilen görüşmeler sonucunda Goldtag'ın Kripto Para Varlık Hizmet Sağlayıcısı lisansı için başvuru sürecine girilmiştir. Mart ayında canlıya alınması planlanan ve yaklaşık 40 milyon kullanıcıya sahip bir platform ile teknik entegrasyon süreci başlatılmıştır.

Rafineri lisansı için Hazine ve Maliye Bakanlığı ile süreç devam ederken, A Grubu Yetkili Müessese pay devri süreçleri tamamlanmıştır. Kıymetli Maden Aracı Kurumu altın kotası için Kambiyo Genel Müdürlüğü ile görüşmeler sürdürülmekte olup, Ocak 2026 itibarıyla kota güncellemesi beklenmektedir. Bu süreçte kurumun personel ve altyapı ihtiyaçlarının karşılanması yönünde hazırlıklar devam etmektedir.

2025 yılının ilk dokuz ayında 700.000'in üzerinde kullanıcı kıymetli maden servislerini aktif olarak kullanmış, toplamda 2,2 milyonun üzerinde kullanıcıya hizmet verilmiştir. Aynı dönemde yaklaşık 16 milyar TL işlem hacmine ulaşılmış olup yıl sonu öngörülen hacim 24 milyar TL'nin üzerindedir. 2024 yılında aylık ortalama hacim 240 milyon TL seviyesinde gerçekleşirken, 2025 yılında yaklaşık 2 milyar TL seviyesine ulaşılmış; bu da yaklaşık 8,3 katlık bir büyümeye işaret etmiştir.

Goldtag Gateway, işlem hacmini 2025 yılının aynı dönemine göre %27 artırarak çeyreği 6,62 milyar TL ile kapatmış, toplam gelirlerini ise 2026 yılının ilk çeyreği itibarıyla %83 oranında artırmayı başarmıştır. Karlılık oranının %0,52'den %1,17'ye yükselmesi ve birim ekonominin %2,30 seviyesine ulaşması, ölçek büyüdükçe gelir yapısının platform lehine güçlendiğini ve operasyonel verimliliğin olgunlaştığını göstermektedir. Dönem boyunca platforma dahil olan 87.511 yeni kullanıcının %87,2 gibi yüksek bir oranla aktivasyon göstermesi, kampanyaya dayanmayan organik büyümenin ve kullanıcı kalitesinin sürdürülebilirliğini ortaya koymaktadır. Saklama altındaki varlıkların yıl sonuna göre %31 artarak 1 milyar TL seviyesine yaklaşması ve işlem başına ortalama hacmin %37 yükselmesi, kullanıcı güveninin derinleştiğine ve müşteri profilinin olgunlaştığına işaret etmektedir. Mevcut büyüme, kârlılıktaki artış ve yüksek aktivasyon oranlarıyla desteklenen bu performansın, yeni entegrasyonların devreye alınmasıyla birlikte 2026'nın ikinci yarısında Goldtag Gateway için belirleyici bir dönüm noktasına dönüşmesi beklenmektedir.



Vimesoft, 2026 yılının ilk çeyreğinde hem regülasyon hem de ürün geliştirme cephesinde önemli ilerlemeler kaydetmiştir.

Kurumsal Mesajlaşma Platformu açısından dönemin en kritik gelişmesi, yeni KVKK düzenlemesinin Vimesoft'un iş modelini doğrudan bir uyumluluk (compliance) gerekliliğine dönüştürmesi olmuştur. Yeni düzenleme kapsamında kamu kurumlarında WhatsApp gibi yurt dışı menşeli platformlar üzerinden resmi yazışma yapılması, talimat iletimi ve belge paylaşımı açık bir hukuki ve idari risk olarak tanımlanmıştır. KVKK ayrıca bu tür veri akışlarının 6698 sayılı Kanun kapsamında kişisel veri işleme faaliyeti sayılabileceğini ve inceleme konusu olabileceğini vurgulamış; gizlilik dereceli verilerin yerli ve yetkili platformlar üzerinden iletilmesinin gerekliliğini açıkça ortaya koymuştur. Savunma sanayii, kamu ve finans gibi yüksek hassasiyetli sektörlerde bu düzenleme, bir IT tercihi olmaktan çıkarak kurumsal bir zorunluluğa dönüşmüştür. Bu gelişme, Vimesoft'un ilgili segmentlerdeki satış döngüsünü kısaltması ve talep görünürlüğünü anlamlı ölçüde artırması açısından kritik bir katalizör niteliği taşımaktadır.

Ürün tarafında vimeLXP geliştirmesi tamamlanmış ve POC süreçleri başlatılmıştır. Klasik LMS yaklaşımının ötesine geçen bu platform; yapay zekâ destekli kişiselleştirme, etkileşimli içerikler, webinar, wiki, forum ve gelişmiş analitik yetkinliklerini tek bir çatı altında birleştirilerek öğrenme süreçlerini tek yönlü bir yapıdan çıkarıp sürekli ve ölçülebilir bir kurumsal deneyime dönüştürmektedir. Kurumsal Mesajlaşma Platformu ile birlikte çalıştığında iletişim ve öğrenme aynı güvenli altyapıda birleşmekte; bu entegrasyon bilgi akışını kesintisiz hale getirirken kurumsal hafızayı da güçlendirmektedir.



Hergele Mobility, 2026 yılının ilk çeyreğinde dört yeni kurumsal satış ortaklığıyla operasyonel büyümesini sürdürmüş, üretim kapasitesini genişletmiş ve filo yönetim platformunda önemli geliştirmeler gerçekleştirmiştir. General Electric Vernova, Exxon, ISS ve LC Waikiki ile yapılan satış süreçleri tamamlanırken, Mall Logistics ile Zorlu Center'da gerçekleştirilen saha uygunluk değerlendirmesiyle potansiyel iş geliştirme hattı (pipeline) daha da genişletilmiştir.

Ürün tarafında, Tugger v3 modelinin üretimi yeni üretim partneri UTM'de başarıyla tamamlanmış; 3500 kg kapasiteli DMT3500 aracının test süreçleri devam etmiş ve müşteri ihtiyaçlarına özel araç konfigürasyonları geliştirilmiştir. Filo yönetim platformunda ise kullanıcı segmentasyonu, muhasebe modülü, operasyonel yetkilendirme, gelişmiş raporlama altyapısı ve benzinli araç desteği gibi kritik fonksiyonları kapsayan kapsamlı iyileştirmeler devreye alınmıştır.

Hergele Mobility, donanım, yazılım ve satış kanallarını eş zamanlı olarak ölçeklendirme stratejisi doğrultusunda ilerleyerek, ikinci çeyreğe güçlü bir iş geliştirme hattı ve artan operasyonel kapasite ile giriş yapmaktadır.



Nauja Oda

Nauja Oda, 2026 yılının ilk çeyreğinde hem büyüme hem de kârlılık cephesinde güçlü bir performans sergilemiştir. Gelir tarafında Ocak ayında %52, Mart ayında ise %24 yıllık büyüme kaydedilmiştir. Kârlılık tarafında ise daha da dikkat çekici bir gelişim yaşanmış; Ocak ayındaki -€45K seviyesindeki zarardan Şubat ve Mart aylarında istikrarlı pozitif sonuçlara geçilerek dönem içinde +€106K EBITDA seviyesine ulaşılmıştır.

Ürün tarafında Apple Pay ve Google Pay entegrasyonlarını içeren mobil uygulama lansmanı gerçekleştirilmiş, uygulama kısa sürede yaklaşık 10.000 indirmeye ulaşarak kullanıcı deneyimi ve geri kazanım (retention) açısından güçlü bir kanal haline gelmiştir.

Dağıtım ve iş ortaklıkları cephesinde Türkiye'den çocuk ürünleri segmentinde ve Güney Kore'den profesyonel kozmetik alanında iki yeni distribütörlük anlaşması imzalanmıştır. Buna ek olarak, İsveç menşeli bir marka ile Litvanya, Letonya, Estonya ve Polonya'yı kapsayan distribütörlük hakları alınarak Baltık ve Doğu Avrupa'daki pazar varlığı doğrudan genişletilmiştir.

Önümüzdeki dönemde uluslararası fuar ve endüstri etkinliklerine aktif katılım planlanmakta olup, Baltıklar'ın en büyük eczane zinciri ile raf dağıtımına yönelik görüşmeler ileri aşamaya taşınmıştır.

Fon İçerisinde Yer Alan Şirketler

venueX

VenueX, 2026 yılının ilk çeyreğinde ticari ivme ve ürün geliştirme tarafında güçlü bir performans sergilemiştir. Müşteri kazanımı cephesinde Türkiye'de dört yeni sözleşme imzalanmış ve yaklaşık 250 bin TL aylık tekrar eden gelir (MRR) eklenmiştir. Bu dönemde Kıgılı (350+ mağaza, erkek giyim), Doğanlar Mobilya (Kelebek, Doğataş ve Lova markalarını kapsayan üç markalı ilk holding anlaşması, ~550 mağaza), Amasya Et Ürünleri (54'ten 130 mağazaya hızlı büyüyen bir gıda perakendecisi) ve ADL (90+ mağaza, kadın giyim) portföye dahil edilmiştir. Yıl içerisindeki en yüksek potansiyelli anlaşma ise halen imza aşamasında bulunan DHR (Doğuş Hospitality & Retail) olup, 23 restoran markası ve 4 oteli kapsayan bu anlaşma şirketin F&B dikeyindeki ilk büyük açılımı niteliğindedir. Aktif pipeline içerisinde Penti, Yataş Grup, Gratis ve Watsons dahil olmak üzere toplamda 3.000'i aşkın lokasyonu temsil eden 10'dan fazla marka yer almaktadır.

Ürün tarafında çeyrek boyunca iki kritik gelişme öne çıkmıştır. Platformun kapsamlı bir UI/UX yenilenmesini içeren VenueX 2.0 versiyonu Nisan ortasında güncellenmiş demo hesabı ve pazarlama kampanyasıyla birlikte kullanıma sunulacaktır. Bu güncelleme yalnızca görsel bir yenileme değil, platformun kurumsal müşteri beklentileriyle tam anlamıyla uyumlandığı ilk büyük versiyon olarak konumlanmaktadır. Çeyreğin en stratejik ürün adımı ise Segments/CRM modülünün production ortamına alınması olmuştur. Backend geliştirmeleri tamamlanmış, frontend çalışmaları devam etmektedir. Bu modül sayesinde mağaza satış verileri üzerinden RFM (recency, frequency, monetary value) analizine dayalı kural tabanlı müşteri segmentleri oluşturulmakta ve bu segmentler Google Ads, Meta ve TikTok Marketing API'leri üzerinden otomatik olarak senkronize edilmektedir.

Uluslararası tarafta ShopTalk Luxe (Abu Dhabi) kaynaklı GCC pipeline'ı bölgesel jeopolitik belirsizlikler nedeniyle geçici olarak askıya alınmış, İtalya görüşmeleri ise yavaş ilerlemekle birlikte devam etmektedir. Bu doğrultuda kısa vadeli stratejik odak Türkiye pazarındaki büyüme üzerine yoğunlaştırılmıştır.

LUMNION

THE GROWTH COMPANY

Lumnion, sigortacılık sektörüne hizmet eden, artan veri karmaşıklığı ve regülasyon baskısıyla birlikte ortaya çıkan finansal raporlama ve doğru fiyatlama ihtiyacına çözüm sunan bir insurtech girişimdir. Şirket, fiyatlama, risk modelleme ve nakit akışı tahminleme alanlarında geliştirdiği yapay zekâ ve makine öğrenmesi tabanlı çözümler ile sigorta şirketlerinin karar alma süreçlerini daha hızlı, daha doğru ve ölçeklenebilir hale getirmektedir. Türkiye'de ve uluslararası alanda çeşitli sigortacılık oluşumlarına üye olan ve global ölçekte ödülleri kazanmış olan Lumnion, hayat ve hayat dışı branşlarda (kasko, trafik, sağlık ve elektronik cihazlar) uçtan uca çözümler sunmakta; bugün ürünleri Türkiye'de ve global pazarlarda faaliyet gösteren sektörün önde gelen sigorta şirketleri tarafından aktif olarak kullanılmaktadır.

Şirket, büyümesini stratejik iş birlikleri ve uluslararası açılımlar üzerine inşa etmektedir. SAP ile gerçekleştirilen kurumsal sistem entegrasyonu sayesinde ölçeklenebilirlik güçlendirilirken, SHMA ortaklığı ile GCC ve MENA bölgesine, Beltios GmbH iş birliği ile DACH bölgesine açılım sağlanmış; ayrıca Ernst & Young ile geliştirilen Nakit Akış Tahminleme ürününü global pazarlarda EY aracılığıyla konumlandırılmıştır. Bu yapı, Lumnion'un partner-led büyüme modeli ile farklı coğrafyalarda hızlı ve etkin bir şekilde ölçeklenmesini desteklemekte olup, Sabancı Holding, StartersHub, OBSS Teknoloji A.Ş., Vakıf Katılım, Kuveyt Türk Portföy, Maxis Girişim, Yüzüncü Yıl Fonu, İTÜ ARI Teknokent, RePie ve Shark&Partners gibi güçlü yatırımcıların desteğiyle şirket ürün geliştirme kapasitesini artırarak uluslararası büyümesini sürdürmektedir.

2026 yılının ilk çeyreğinde ürün tarafında Nakit Akışı Tahminleme (CFP) çözümü tamamlanarak Türkiye Hayat ve Emeklilik'e teslim edilmiştir. Ürünün lansmanı ile birlikte global dağıtım partneri Ernst & Young, çözümü diğer sigorta şirketlerine aktif olarak sunmaya başlamıştır. Çeyreğin en stratejik gelişmesi ise Smart Price modülünün hayata geçirilmesi olmuştur. Pazar istihbaratı ve fiyatlama takibini tek bir platformda birleştiren bu modül, kısa sürede sektörün gündemine girmiş; dünyanın en büyük sigorta şirketleri ile anlaşma sürecindedir. Smart Price'in fiyatlama platformu satışlarını hızlandırması ve rekabetçi konumlanmada belirgin bir farklılaşma yaratması beklenmektedir. Uluslararası açılım tarafında ise aynı ürünün DACH bölgesinde partner Beltios GmbH aracılığıyla pazara sunulmasına yönelik çalışmalar başlatılmıştır.



KUNDUZ

Kunduz, öğrencilerin sorularına hızlı yanıt vererek öğrenmeyi herkes için kişiselleştirilmiş ve erişilebilir hâle getiren bir edtech girişimdir. 2024 yılı boyunca yaklaşık iki kat büyüme kaydeden şirket, Hindistan ve Amerika'daki operasyonlarına ek olarak Dubai'de yürüttüğü pilot çalışmalarla global açılımını sürdürmektedir. Körfez bölgesi ülkelerinde 2024 yılı sonunda başlatılan reklam ve pazarlama çalışmaları, 2025'in üçüncü çeyreği itibarıyla satışlarda %40'lık bir artış sağlamış ve şirketin büyüme ivmesini güçlendirmiştir. Kunduz, global pazarlarda erişimini artırmaya ve eğitim teknolojileri alanında kişiselleştirilmiş öğrenme deneyimini ölçeklendirmeye yönelik çalışmalarını kararlılıkla sürdürmektedir.



HayHay, 2026 yılının ilk çeyreğinde tüm büyük bankalar ile POS entegrasyon çalışmalarını tamamlamış olup, 60 milyon TL tutarında fatura ödeme işlemine aracılık etmiştir. Gerçekleştirilen temsilcilik ve iş ortaklıkları sayesinde üç aylık dönemde toplamda yaklaşık 200 milyon TL işlem hacmine aracılık edilmiş; yıl sonu itibarıyla 1 milyar TL'nin üzerinde işlem hacmine ulaşılması hedeflenmektedir.

Bu çeyrekte cüzdan ve POS sistemlerinde performans, güvenlik ve kullanıcı deneyimini artırmaya yönelik yazılımsal geliştirmeler ve güncellemeler gerçekleştirilmiştir.

PULPOAR®

PulpoAR, 2025 yılının dördüncü çeyreği itibarıyla güçlü bir ticari ivme yakalayarak ölçeklenebilir gelir modelini somut referanslarla doğrulamıştır. Yıl sonu itibarıyla müşteri başına ortalama aylık tekrar eden gelir (MRR) yaklaşık 2,2 bin USD seviyesine ulaşırken, aktif müşteri sayısı 30 olarak gerçekleşmiştir. Sephora Türkiye'de yürütülen başarılı A/B testlerinin ardından Sephora Global ile 12 ülkeyi kapsayan bir anlaşma imzalanmış olup, bu iş birliğinden 2026 yılının ilk çeyreği itibarıyla yaklaşık 29 bin USD MRR elde edilmesi beklenmektedir. Sephora Global, PulpoAR'ın pilot uygulamadan küresel ölçekte rollout'a ve sürdürülebilir gelir üretimine uzanan iş modelinin en güçlü referanslarından biri olarak öne çıkmaktadır. Bunun yanı sıra e.l.f. Cosmetics, Beymen ve Gratis gibi markalar yüksek MRR üreten müşteriler arasında yer almakta; uzun vadeli sözleşmeler ve otomatik yenileme yapıları sayesinde gelir görünürlüğü artmaktadır. Operasyonel tarafta churn oranı yaklaşık %10 seviyesinde seyretmekte olup, bu durum ağırlıklı olarak bazı müşterilerin e-ticaret altyapı ve entegrasyon olgunluğunun sınırlı olmasından kaynaklanmaktadır. Buna karşılık Lip Finder, Skin Simulator ve GenAI destekli yeni modüller sayesinde mevcut müşteri tabanında çapraz satış (cross-sell) ve kullanım hacmine dayalı üst satış (upsell) mekanizmaları etkin şekilde devreye alınmıştır. Beymen'de sözleşme kapsamı yeni modüllerle genişletilmiş, Yves Rocher'da pilot uygulamalar farklı ülkelere başarıyla ölçeklenmiş, Kiko Milano ve Sephora'da ise pilot → hacim artışı → ülke ve ürün bazlı genişleme planları oluşturulmuştur. Yıllık ve ağırlıklı olarak 2-3 yıllık sözleşme yapıları, bazı durumlarda peşin tahsilatlarla desteklenerek nakit akışını güçlendirmekte ve uzun vadeli büyümeyi desteklemektedir.

Finansal olarak PulpoAR, 2025 yıl sonu itibarıyla yaklaşık 720 bin USD yıllık tekrar eden gelir (ARR) ve 60 bin USD MRR seviyesine ulaşmıştır. Kısa vadede 100 bin USD MRR hedefi ortaya konulurken, yaklaşık 40 bin USD seviyesindeki aylık operasyonel harcama (burn rate) ile faaliyetler sürdürülmektedir. Mevcut yatırım turunda 3 milyon USD tutarında taahhüt alınmış olup, turun 3,5 milyon USD seviyesinde tamamlanması hedeflenmektedir. 2026 yol haritası; gelir derinliğini artırmaya yönelik yapay zekâ tabanlı ürünlerin yaygınlaştırılması, global markalarda pilot uygulamaların abonelik bazlı rollout modellerine dönüştürülmesi, Smart Mirror ve mağaza içi çözümlerle omni-channel gelirlerin artırılması ve güçlü bir veri-analitik katmanıyla PulpoAR'ın küresel ölçekte hızlı entegre edilebilir bir AI platformuna dönüşmesi üzerine kurgulanmıştır.

Fon İçerisinde Yer Alan Şirketler



İşletmelerin gıda ve tarım ürünlerini küresel pazarlardan güvenilir bir şekilde tedarik etmelerine yardımcı olurken, alıcıları daha iyi karar vermeleri için kapsamlı pazar istihbaratıyla güçlendiriyor.



Dalio, Dubai merkezli bir fintech şirketi olup finansal kurumlara yönelik dijital varlık saklama (custody), tokenizasyon ve blokzincir altyapı çözümleri sunarak geleneksel finansı dijital ekosistemlerle entegre etmektedir. Mart 2026 itibarıyla 1.957 potansiyel müşteriye erişilmiş, 43 yeni toplantı gerçekleştirilerek satış tarafında önemli bir ivme yakalanmıştır. Pipeline değeri 1.098.000 USD seviyesine yükselmiş; Türkiye'de İş Bankası ile entegrasyon süreci başlatılırken, Qinvest ile yeni iş modelinin ilk doğrulaması niteliğindeki dağıtım pazaryeri anlaşması hayata geçirilmiştir. Küresel ölçekte ise New York'ta düzenlenen Digital Asset Summit kapsamında Tier-1 kurumlarla 22 stratejik görüşme gerçekleştirilerek ABD pazarı için ilk kurumsal temaslar kurulmuştur. Teknolojik altyapı tarafında TÜBİTAK HSM entegrasyonu tamamlanmış, çoklu zincir imzalama destekli MPC yapısı devreye alınmıştır. Tokenizasyon platformu global ERC-3643 standardı ile %95 uyumlu hale getirilmiş ve platforma yapay zekâ destekli asistan entegre edilmiştir. Ayrıca operasyonel verimliliği artıran ve kurulum sürelerini 15 dakikaya indiren "Dalio Setup" aracı %90 oranında tamamlanma seviyesine ulaşmıştır.



Alba Elektrikli Ulaşım Araçları A.Ş., 2026 yılının ilk çeyreğinde özellikle yeni lansmanı yapılan ürünlere yönelik talep artışı ve yıl geneline ilişkin bayi siparişlerinin toplanmasıyla öne çıkmıştır. Şirketin 2026 ürün gamının hedef pazar ihtiyaçlarıyla daha uyumlu hale getirilmesi, bu uyumun satış performansına doğrudan yansımaları sağlamıştır. Bununla birlikte, devir hızı düşük ürünlerin eritilmesi ve yeni ürün gamının stok yapısının optimize edilmesi amacıyla saha çalışmaları sürdürülmüş, tedarik süreçleri de yeni ürün stratejisine paralel olarak yeniden yapılandırılmıştır. Dönem içerisinde, özellikle kalın teker segmentinde konumlanan Alba Fold F ve Alba Fold 3 ile üst segmentte yer alan Alba Evoq modelleri, hedeflenen müşteri gruplarından güçlü talep görmeye devam etmiştir. Online satış kanalında ise doğru fiyatlandırma stratejisi, artan ürün çeşitliliği ve güçlenen marka bilinirliği sayesinde 2025 yılında yakalanan büyüme ivmesi 2026 yılının ilk çeyreğinde de korunmuştur. Koçtaş ve OYAK üye platformlarındaki satışların yanı sıra, Arçelik ile hem online kanallarda hem de bayi ağı üzerinden sürdürülen iş birliği satış performansını destekleyen önemli unsurlar arasında yer almıştır. Finansman maliyetlerinin dönem kârlılığı üzerindeki baskısına rağmen, özellikle girdi maliyetlerindeki düşüşün katkısıyla 2025 yılında faaliyet kârlılığı sağlanmış; bu iyileşme yıl sonu finansallarına da yansımıştır. Bu doğrultuda, maliyet yapısında iyileşme ve brüt kârlılıkta artış gözlemlenmiştir. 2026 yılının ilk çeyreğinde ise, bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla hem elektrikli araç satış adetlerinde hem de ciroda büyüme kaydedilmiştir.



Bugamed, sürdürülebilir bir çevre yaratmayı amaçlayan ve biyolojik atıkları yüksek katma değerli ürünlere dönüştürmek üzere faaliyet gösteren bir biyoteknoloji şirkettir. Şirket, Türkiye'nin önde gelen üniversiteleriyle yürüttüğü iş birliklerinin yanı sıra Migros ile gerçekleştirdiği ortak inovasyon projesi kapsamında organik içeriklerden hayvansal kolajen üretimi gerçekleştirmektedir. Bugamed, Tip 1 ve Tip 3 atelokolajen ile saflaştırılmış hidrolize kolajen üretiminin yanı sıra, doğası değiştirilmemiş Tip 1, Tip 2 ve Tip 3 kolajeni farklı formlarda üretme kapasitesine sahiptir. Bu üretim çeşitliliği, şirketin tıbbi, medikal ve ilaç sektörlerindeki konumunu güçlendirmeyi hedeflemekte olup, söz konusu stratejik genişlemenin satış performansına olumlu yansımaları beklenmektedir. Ayrıca silk fibroin, HA ve SHA ürünlerinin satışına başlanmış olup, bu ürünlerin geliştirme çalışmaları da devam etmektedir. Geçen yılın aynı dönemine kıyasla satışlarda %100'ün üzerinde büyüme kaydedilirken, üretim kapasitesi ürün grupları bazında %60 ile %200 arasında artış göstermiştir. Küresel pazarlara açılma stratejisi doğrultusunda Çin, Güney Kore ve İsviçre merkezli müşterilerle stratejik görüşmeler sürdürülmektedir. İsviçre'ye yönelik mikro ihracat faaliyetleri devam ederken, Çin ve Güney Kore pazarlarında sağlık sertifikasyonu ve regülasyon süreçlerinin tamamlanmasıyla birlikte daha büyük ölçekli ihracat operasyonlarına geçilmesi hedeflenmektedir.



Passion Punch, bugüne kadar geliştirdiği oyunlarla dünya çapında yaklaşık 200 milyon indirmeye ulaşmış, içerik üretimi ve pazarlama alanlarında derin bir deneyime sahip bir oyun stüdyosudur. Şirket, Play-to-Earn (P2E) modeline odaklanarak, kullanıcıların oyun içi kazançlarını doğrudan çekebilmelerini sağlayan fintech altyapılarıyla entegre bir şekilde faaliyet göstermektedir. Şu anki odak ürünü olan Jeton, 1 milyon indirmeyi geçmiş ve aylık ortalama 50.000-100.000 arasında yeni kullanıcı kazanmaktadır. Ürün, küçük bir ekip tarafından yönetilmekte olup, aylık yaklaşık 10.000 USD ciro ile kârlı bir şekilde operasyonlarını sürdürmektedir. Pazarlama bütçesi sağlandığında, yeni finansal partnerlerle iş birliği yaparak büyüme hızını artırma hedefi bulunmaktadır.

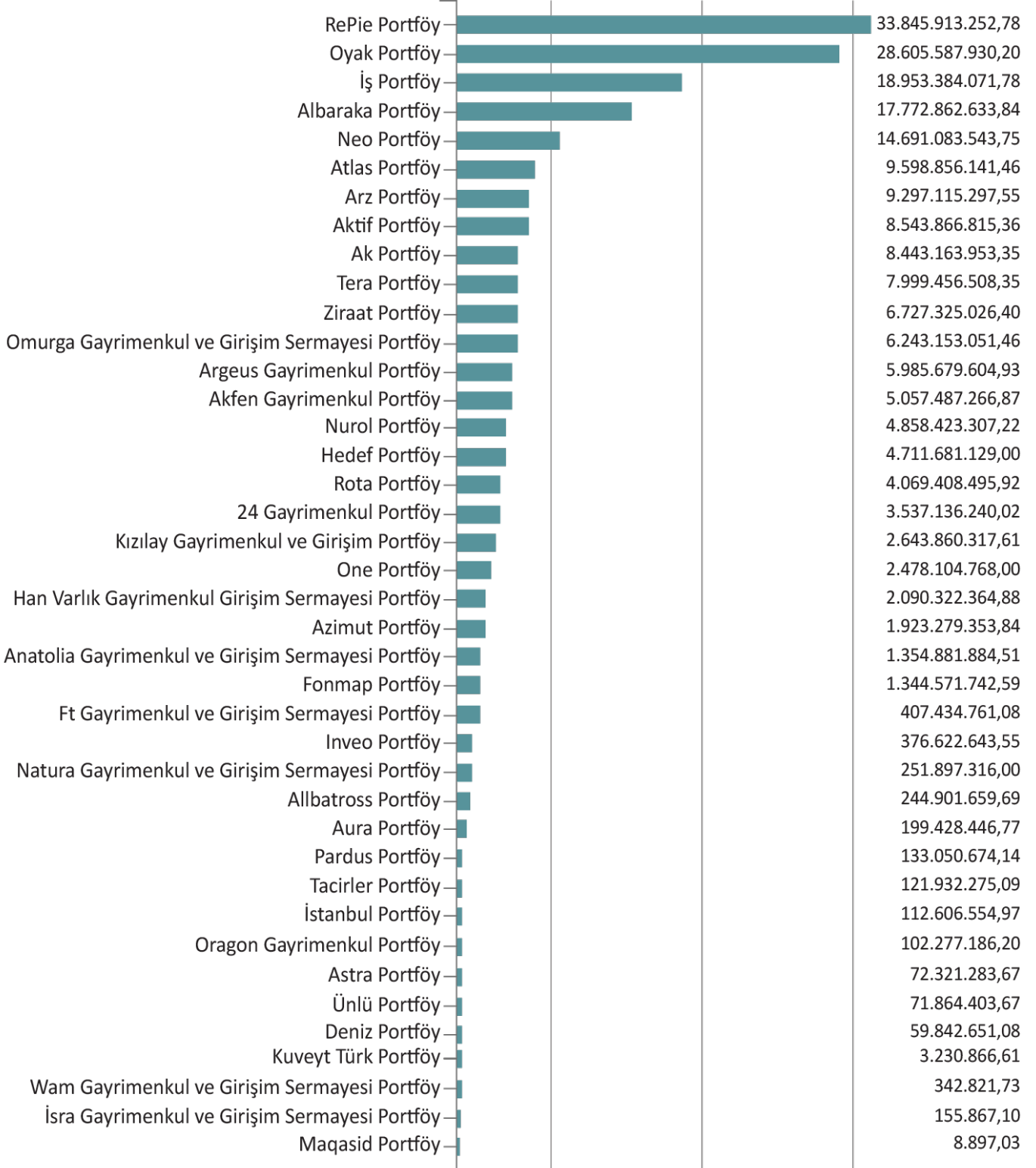


TelomeYE, tamamlanan klinik çalışmalar kapsamında hayvanlar üzerinde gerçekleştirilen göz damlası denemelerinde göz yaşlanmasını ve hasarını durdurma ve geri çevirme potansiyeli göstermiştir. Kanada'da Quebec Laval Üniversitesi'nde yapılan telomer ölçümleri ise, kontrol gruplarına kıyasla yaşlanma süreçlerinin geciktirildiğini ortaya koymuştur. Bu bulgular doğrultusunda göz damlası ürünü, Fuchs Corneal Endothelial Dystrophy adı verilen ve ileri düzey görme kaybına (körlük) yol açabilen bir hastalığın önlenmesi, geciktirilmesi ve tedavisine yönelik olarak konumlandırılmıştır. ABD'de yaklaşık 8 milyon, Kanada'da ise 1 milyon kişiye etkileyen bu hastalık için halihazırda onaylı bir ilaç tedavisi bulunmamaktadır. Mevcut çözüm yalnızca ileri vakalarda sınırlı sayıda hastada uygulanan kornea nakli olup, yüksek maliyet ve donör eksikliği nedeniyle yaygın bir çözüm sunamamaktadır. Bir sonraki aşama olarak FDA'ya Investigational New Drug (IND) başvurusu yapılması için hazırlıklar sürdürülmekte olup, gerekli klinik öncesi testler için Alta Sciences firması ile anlaşma sağlanmıştır. Şirket ayrıca 14 Mayıs 2024'te New Jersey, ABD'de düzenlenen BioNJ konferansında 180 start-up arasında ilk 5'e girerek "The Most Inspirational Project" ödülünü kazanmıştır. Bununla birlikte ABD'nin önde gelen göz hastanelerinden kornea uzmanı hekimlerin yer aldığı bir Danışma Kurulu (Advisory Board) oluşturulmuştur. TelomeYE, 3. çeyrek itibarıyla FDA network'lerine dahil olmuş olup, resmi toplantı tarihinin belirlenmesi için geri bildirim beklenmektedir. Ayrıca iki venture capital danışmanı ile anlaşmış ve yeni yatırım turu kapsamında bu danışmanlar aracılığıyla uluslararası yatırımcılarla görüşmelerle başlamıştır.



Gayrimenkul Yatırım Fonları (GYF)	26
Gayrimenkul Yatırım Fonları Portföy Büyüklüğü	27
Avrupa GYF	28
Anadolu GYF	29
Avrasya GYF	30
Fırsat GYF	31
Downtown AVM GYF	32
İzmir Tarihi Kemeraltı GYF	33
Qinvest GYF	34

Gayrimenkul Yatırım Fonları Portföy Büyüklüğü



Tüm veriler 31.03.2026 tarihli Rayonet datasına ait olup, fon toplam değerleri baz alınarak hesaplanmıştır.

Fon Stratejisi

İstanbul ili, Bayrampaşa ilçesi Esenler Mahallesi, 4 Pafta 526 ada 1 parsel üzerinde yer alan kapalı otopark, hipermarket ve ticaret merkezi niteliğindeki gayrimenkul mülk gelir oluşturması için kiraya verildi. Bu ana yatırım dışında fonda kalan nakit muhtelif yerlerde daha ufak ölçekli gayrimenkul alım satımında değerlendiriliyor.

Fon Yönetici Görüşü

Avrupa Stratejik GYF, İstanbul Bayrampaşa'da 63,2 bin m² parsel üzerinde konumlanan, lojistik ve depolama fonksiyonuna sahip ana taşınmaz ile değer artış kazancı yaratırken; güçlü ve kurumsal kiracı yapısı sayesinde düzenli kira gelirleri elde ederek sürdürülebilir bir nakit akışı oluşturmaya devam etmektedir. Bu dengeli yapı, fonun istikrarlı büyümesini destekleyen temel unsurlar arasında yer almaktadır.

2026 yılı ilk çeyreği itibarıyla yatırımcılarına temettü dağıtımı gerçekleştiren fonun, kuruluşundan bu yana toplam büyüme oranı %1336,5 seviyesine ulaşmıştır.

Ana lojistik varlığının yanı sıra, gayrimenkul gelişim potansiyeli yüksek iller arasında öne çıkan Balıkesir'de toplam 624,7 bin m² arsa ve arazi stoğuna sahip olan Avrupa Stratejik GYF, portföy çeşitliliğini artırarak büyümesini sürdürmektedir. Bu kapsamda fonun son bir yıllık büyüme oranı %26,5 olarak gerçekleşmiştir.

Getiri Oranı

Kuruluştan
İtibaren Getiri

%1.336,5

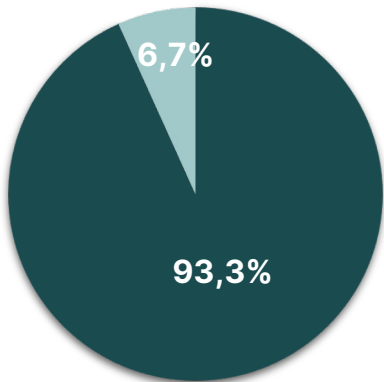
Son 1 Yıllık
Getiri

%26,5

Son 6 Aylık
Getiri

%27,7

Fon Varlık Dağılımı (%)

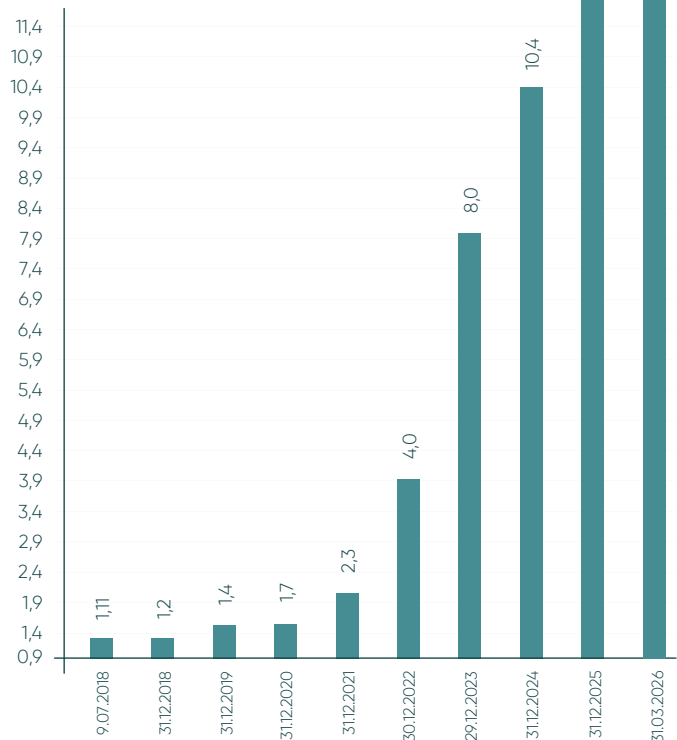


■ İstanbul ■ Balıkesir

Fon Özeti

Birim Pay Değeri	14,37 ₺
Toplam Varlık Değeri	2.285.278.411,11 ₺
Yatırımcı Sayısı	4 Bireysel – 4 Kurumsal – 4 Fon
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	04 Ocak 2018
Referans Kur	TL
Fon Süresi	Süresiz
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%1,575 + BSMV
Başarı Eşiği	Yıllık %15 + Maliyetler (Yaklaşık %25)
Başarı Primi %50'si	Yaklaşık %25'yi getiriye aşan kısım
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	2 Yıl
Fon Giriş	Her çeyrek sonu
Fona İade	Her yarıyıl sonu (Yazılı bildirim tarihini takip eden ilk değerlendirme periyodunu takip eden 60 iş günü içinde)
Saklama	Takasbank
Fon Denetim	Deloitte

Fiyat Gelişim Grafiği



Fon Stratejisi

Anadolu Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu, Türkiye'de stratejik arsa ve arazilere yatırım yaparak orta ve uzun vadede sermaye büyümesi sağlamayı hedefler. Yatırım Komitesi, kentsel tasarım ve planlama, kadastro, jeolojik etüt danışmanlığı vb. konularda, danışmanlardan gelen bölgeleme çalışmalarını detaylı bir şekilde inceler. Aynı zamanda, kentteki nüfus hareketlerine, kamu yatırımlarına, altyapı çalışmalarına, özel sektör sanayi ve hizmet sektörleri yatırımlarına ilişkin verileri analiz eder. Bu çalışmalar sonucunda söz konusu kente yatırım yapılıp yapılmayacağına, yapılacaksa yüz ölçüm ve meblağ kriterlerine göre ne kadar yatırım yapılacağına karar verir.

Fon Yönetici Görüşü

Anadolu Stratejik GYF, 2025 yıl sonunu 647,4 milyon TL gayrimenkul değeri ile tamamlamış olup, birim pay değerini son bir yılda %17,7, kuruluşundan bu yana ise %909,2 oranında artırarak güçlü performansını sürdürmüştür.

Marmara ve Ege bölgelerinin stratejik geçiş aksında yer alması, gelişen ulaşım altyapısı ile birlikte tarım, turizm ve sanayi alanlarındaki ilerlemeler sayesinde sürdürülebilir büyüme potansiyeli sunan Balıkesir, fonun hedef yatırım bölgesi olarak öne çıkmaktadır. Bu doğrultuda portföyün %85,1'i Balıkesir'de konumlanırken; kalan arazi yatırımları %12,1 İstanbul, %1,9 Hatay ve %0,9 Çanakkale illerinde yer almaktadır.

Getiri Oranı

Kuruluştan
İtibaren Getiri

%909,2

Son 1 Yıllık
Getiri

%17,7

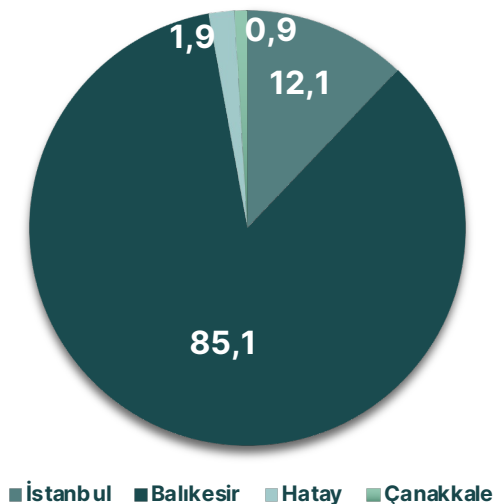
Son 6 Aylık
Getiri

%15,7

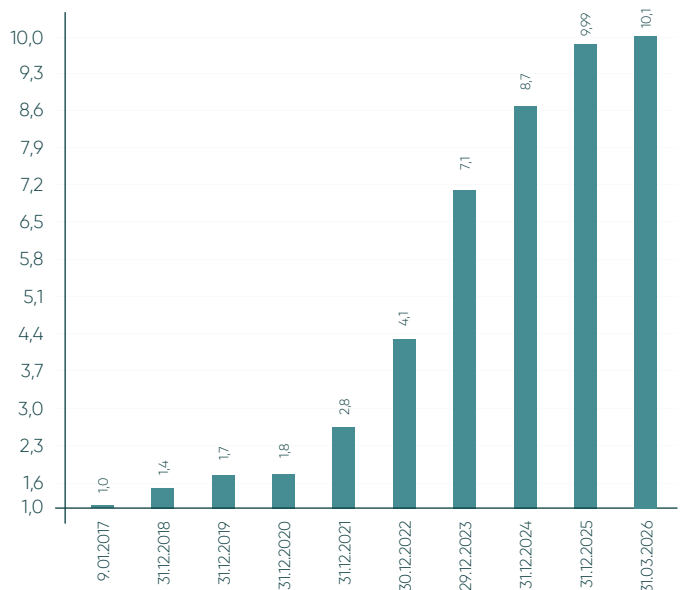
Fon Özeti

Birim Pay Değeri	10,09 ₺
Toplam Varlık Değeri	447.175.989,42 ₺
Yatırımcı Sayısı	4 Bireysel – 4 Kurumsal – 4 Fon
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	09 Ocak 2017
Referans Kur	TL
Fon Süresi	Süresiz
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşliği	Yıllık %15 + Maliyetler (Yaklaşık %25)
Başarı Primi %50'si	Yaklaşık %25'yi getiriye aşan kısım
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	2 Yıl
Fon Giriş	Her çeyrek sonu
Fona İade	Her yarıyıl sonu (Yazılı bildirim tarihini takip eden ilk değerlendirme periyodunu takip eden 60 iş günü içinde)
Saklama	Takasbank
Fon Denetim	Deloitte

Fon Varlık Dağılımı (%)



Fiyat Gelişim Grafiği



Fon Stratejisi

Avrasya Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu Türkiye'de stratejik arsa ve arazilere yatırım yapar. Orta ve uzun vadede sermaye büyümesi sağlamak ve bu suretle ihraç belgesinde belirtilen %15'in üstündeki maliyetlerin (tapu harcı, aracı komisyonu, değerlendirme, denetim, danışmanlık giderleri gibi) hedef getiri oranını (yaklaşık senelik %25 oranında) aşmayı amaçlar. Yatırım Komitesi, kentsel tasarım ve planlama, kadastro, jeolojik etüt danışmanlığı vb. konularda, danışmanlardan gelen bölgeleme çalışmalarını detaylı bir şekilde inceler. Aynı zamanda, kentteki nüfus hareketlerine, kamu yatırımlarına, altyapı çalışmalarına, özel sektör sanayi ve hizmet sektörleri yatırımlarına ilişkin verileri analiz eder. Bu çalışmalar sonucunda söz konusu kente yatırım yapılıp yapılmayacağına, yapılacaksa yüz ölçüm ve meblağ kriterlerine göre ne kadar yatırım yapılacağına karar verir.

Fon Yönetici Görüşü

Avrasya Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu, portföyünü arsa ve arazi niteliğindeki gayrimenkuller odağında çeşitlendirerek İstanbul, Balıkesir ve Hatay illerinde konumlandırmıştır. Portföy dağılımı söz konusu bölgelerde sırasıyla %17,1, %72,5 ve %10,4 seviyelerinde gerçekleşmiş olup, bu yapı fonun stratejik gelişim potansiyeli yüksek bölgelerde dengeli ve değer odaklı bir portföy yönetimi benimsediğini göstermektedir. 2026 yılının ilk çeyreği itibarıyla fonda herhangi bir gayrimenkul alım veya satım işlemi gerçekleştirilmemiş, dolayısıyla gayrimenkul stoğunda bir değişiklik olmamıştır.

Avrasya Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu, 2025 yılını toplam 164,4 milyon TL varlık büyüklüğü ile tamamlamış olup, fonun birim pay değeri son bir yılda %12,9, kuruluşundan 2026 yılı ilk çeyrek sonuna kadar ise %638,4 oranında artış göstermiştir.

Getiri Oranı

Kuruluştan
İtibaren Getiri

%638,4

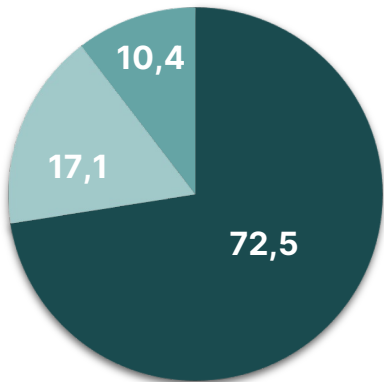
Son 1 Yıllık
Getiri

%12,9

Son 6 Aylık
Getiri

%8,3

Fon Varlık Dağılımı (%)

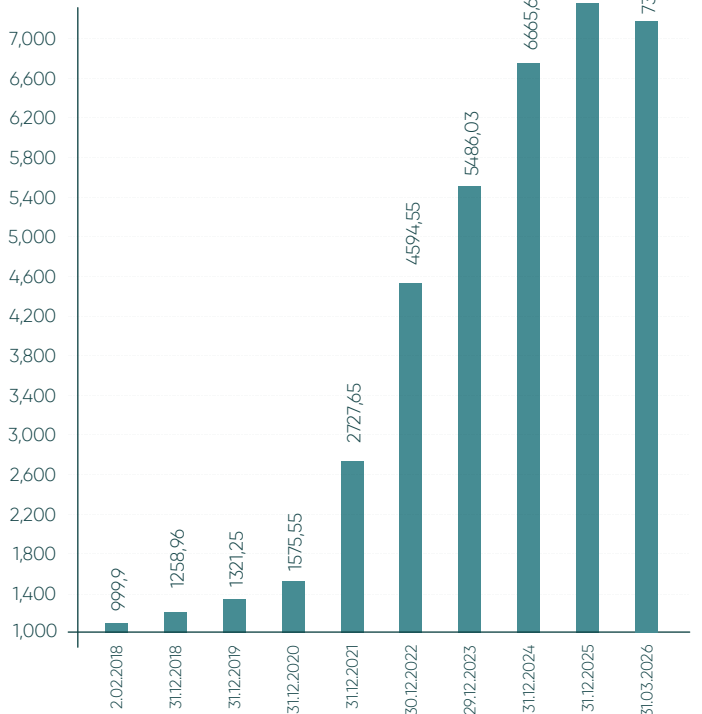


■ Balıkesir ■ İstanbul ■ Hatay

Fon Özeti

Birim Pay Değeri	7.384,24 ₺
Toplam Varlık Değeri	276.598.889,14 ₺
Yatırımcı Sayısı	1 Bireysel – 1 Kurumsal – 13 Fon
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	02 Şubat 2018
Referans Kur	TL
Fon Süresi	Süresiz
Yönetim Ücreti (Yıllık)	%2 + BSMV
Başarı Eşiği	Yıllık %15 + Maliyetler (Yaklaşık %25)
Başarı Primi %50'si	Yaklaşık %25'yi getiriye aşan kısım
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	2 Yıl
Erken Çıkış Cezası	İlk iki yılda çıkmak istenildiğinde Fon birim değerinin %30'u fona ceza payı olarak ödenir.
Fon Giriş	Her çeyrek sonu
Fona İade	Her yarıyıl sonu (Yazılı bildirim tarihini takip eden ilk değerlendirme periyodunu takip eden 60 iş günü içinde)
Saklama	Takasbank
Fon Denetim	Deloitte

Fiyat Gelişim Grafiği



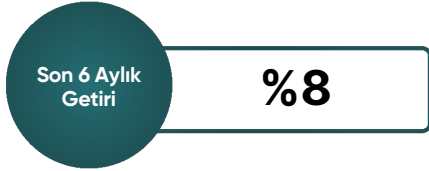
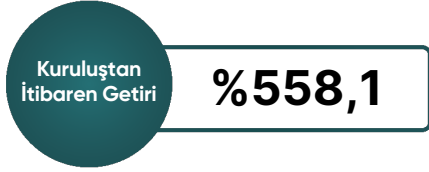
Fon Stratejisi

Yaptırdığı bağımsız değerlendirme raporlarında takdir edilen değer ve yeniden inşa değerinin altında yer alan konut başta olmak üzere çeşitli mülklere yatırım yapar. Fon, yeni projeler geliştirildiğinde, enflasyon ile artan inşaat maliyetleri ve arz daralması sonucu oluşacak yeni konut fiyatları seviyesinden çıkış yapar. Böylece değer artış kazancı sağlamayı ve bu süreçte konutları kiraya vererek getiriyi artırmayı hedefler. Gayrimenkul portföyünü İstanbul'da yer alan markalı projelerdeki konutlardan oluşturur.

Fon Yönetici Görüşü

Fırsat GYF, gayrimenkul yatırımlarının %95,8'ini İstanbul'un Beşiktaş, Kartal, Arnavutköy ve Maltepe ilçelerinde; %4,2'sini ise Balıkesir'in Bandırma ilçesinde konumlanan, hem mevcut hem de potansiyel değer üreten farklı lokasyonlarda yönetmeyi sürdürmektedir. Bir önceki yıl sonunu 100,5 milyon TL'nin üzerinde toplam gayrimenkul değeri ile tamamlayan fon, 2026 yılı ilk çeyreği itibarıyla son 6 ayda %8, son bir yılda %13 ve kuruluşundan bu yana %558,1 oranında büyüme kaydederek istikrarlı performansını devam ettirmiştir. Fırsat Gayrimenkul Yatırım Fonu, yatırım stratejisini fırsat odaklı konut yatırımları çerçevesinde geliştirmeyi sürdürmekte; seçici yaklaşımıyla değer yaratma potansiyeli yüksek projelere odaklanmaktadır.

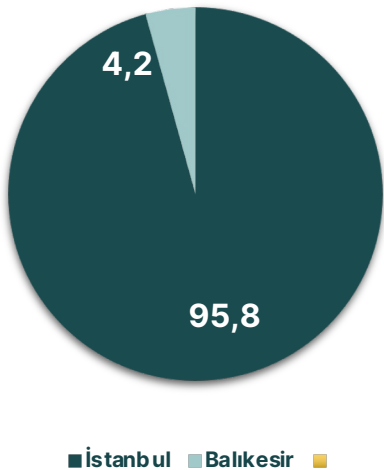
Getiri Oranı



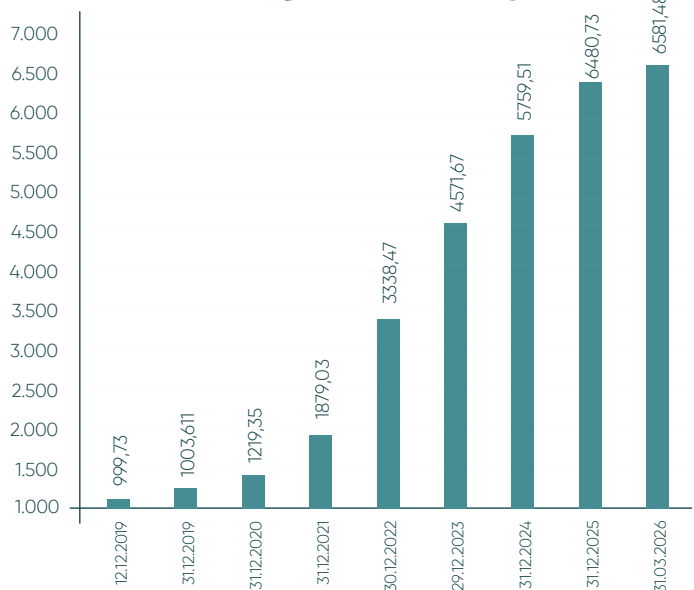
Fon Özeti

Birim Pay Değeri	6.581,48 ₺
Toplam Varlık Değeri	184.383.842,14 ₺
Yatırımcı Sayısı	4 Bireysel – 4 Kurumsal – 4 Fon
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	25 Kasım 2019
Referans Kur	TL
Fon Süresi	Süresiz
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%1,5 BSMV
Başarı Eşiği	Yıllık %15 + Maliyetler (Yaklaşık %25)
Başarı Primi %50'si	Yaklaşık %25 getiriyi aşan kısım
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	2 Yıl
Fon Giriş	Her çeyrek sonu
Fona İade	Her yarıyıl sonu (Yazılı bildirim tarihini takip eden ilk değerlendirme periyodunu takip eden 60 iş günü içinde)
Saklama	Takasbank
Fon Denetim	Deloitte

Fon Varlık Dağılımı (%)



Fiyat Gelişim Grafiği



Fon Stratejisi

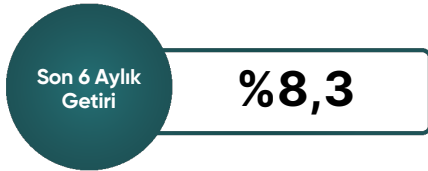
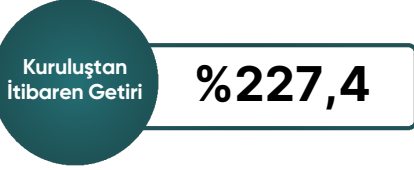
Bursa'nın en büyük karma projesi Downtown AVM'ye yatırım yapar. 65 dönüm arazide geliştirilen Downtown AVM, Bursa'nın merkezinde yaşam ve eğlenceyi yeniden tanımlıyor. Proje toplam 85.000m² kiralanabilir alanda, 4 kat ve 200'den fazla seçkin marka ile konutlardan ofislere, iş yerlerinden otel etabına kadar 1.500'e yakın bağımsız üniteyi kapsıyor. Yatırımların fon payları değeri AVM'nin gayrimenkul değer artışı oranında büyürken, yatırımcılara AVM'de yer alan kiralanabilir alanlardan da düzenli kira getirisi ödeniyor.

Fon Yönetici Görüşü

Downtown AVM Gayrimenkul Yatırım Fonu, yatırımcılarına gayrimenkul değer artışı ile kira gelirinden oluşan çift yönlü getiri sunmaya devam etmektedir. Bu doğrultuda, 2026 yılı ilk çeyreği itibarıyla temettü dağıtımı gerçekleştirilmiş; fonun son bir yıllık büyümesi %9,5, kuruluşundan bu yana ise %227,4 seviyesinde gerçekleşmiştir.

6,59 milyar TL'nin üzerinde yatırım değeri, 52 bin m²'yi aşan kiralanabilir alanı ve 460 bağımsız üniteden oluşan Downtown AVM, çok sayıda müstakil ticari alanı bünyesinde barındırmaktadır. Önümüzdeki dönemde operasyonel süreçlerin iyileştirilmesi, doluluk oranlarının artırılması ve kira verimliliğinin güçlendirilmesine yönelik uygulamalarla fon değerinin daha da yukarı taşınması hedeflenmektedir.

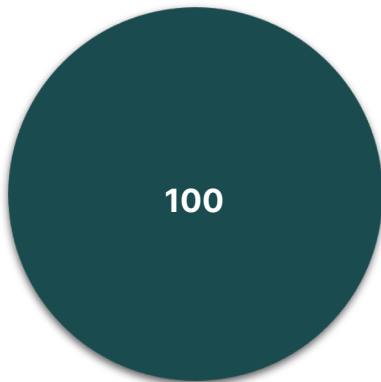
Getiri Oranı



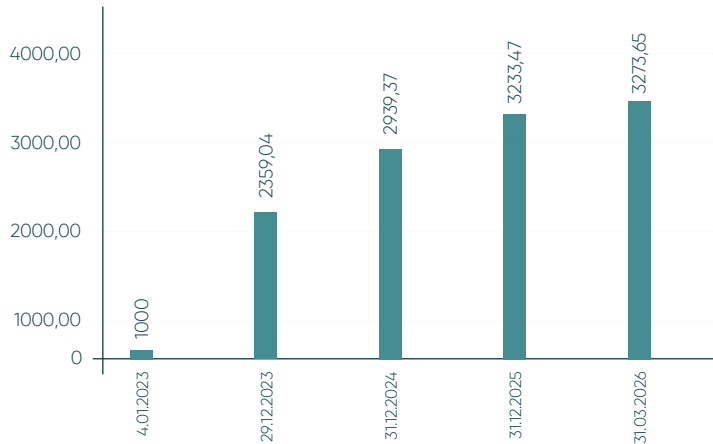
Fon Özeti

Birim Pay Değeri	3.273,65 ₺
Toplam Varlık Değeri	6.806.962.821,54 ₺
Yatırımcı Sayısı	4 Bireysel – 4 Kurumsal – 4 Fon
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	04 Ocak 2023
Referans Kur	TL
Fon Süresi	Süresiz
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%0,35 + BSMV
Başarı Eşiği	Enflasyon iz değeri
Başarı Primi	%20
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	2 Yıl
Fon Giriş	Her çeyrek sonu
Fona İade	Her yarıyıl sonu (Yazılı bildirim tarihini takip eden ilk değerlendirme periyodunu takip eden 60 iş günü içinde)
Saklama	Takasbank
Fon Denetim	Deloitte

Fon Varlık Dağılımı (%)



Fiyat Gelişim Grafiği



Fon Stratejisi

İzmir ticaret hayatının en canlı merkezlerinden Kemeraltı bölgesini dönüştüren TARKEM'in (Tarihi Kemeraltı İnşaat Yatırım Tic. A.Ş.) projesi kapsamında yatırım yapar. TARKEM, kamu kurumları ve sivil toplum kuruluşlarının katılımıyla hayata geçirildi. Yaklaşık 15 bin işletmenin bulunduğu ve günde 200 bin kişinin ziyaret ettiği Kemeraltı Çarşısı'nda tarihi önemi bulunan 2 binden fazla tescilli yapı var. TARKEM tarafından satın alınan bu bölgedeki tescilli yapılar restore ediliyor, yeni fonksiyonlar kazanan bu mülkler İzmir halkı ve turizmine kazandırılıyor. Fonun stratejisi, restore edilerek yeni kullanım alanlarına kavuşan tarihi mülklerin değer artışı nispetinde büyüme yönünde yönetiliyor.

Fon Yönetici Görüşü

İzmir Tarihi Kemeraltı GYF, Kemeraltı Tarihi Kent Merkezi'nin mekânsal olarak yeniden işlevlendirilmesi ve bölgenin 2.500 yıllık geçmişinden gelen sosyal, kültürel ve ticari hayatın yeniden canlandırılması vizyonuyla özgün bir yatırım yaklaşımı sunmaktadır. Bu strateji doğrultusunda fon, son bir yıllık dönemde %25,3, ihraç edilmeye başlandığı tarihten itibaren ise %148,4 oranında değer artışı kaydetmiştir.

Halihazırda toplam 1.763 m² kapalı alana sahip portföyünü büyütme yönelik çalışmalarını sürdüren fon, yeni gayrimenkul edinimlerinin yanı sıra portföye dahil edilen varlıkların restorasyon, renovasyon ve yeniden işlevlendirme süreçlerine odaklanarak değer yaratmaya devam etmektedir.

Getiri Oranı

Kuruluştan
İtibaren Getiri

%148,4

Son 1 Yıllık
Getiri

%25,3

Son 6 Aylık
Getiri

%7,8

Fon Varlık Dağılımı (%)

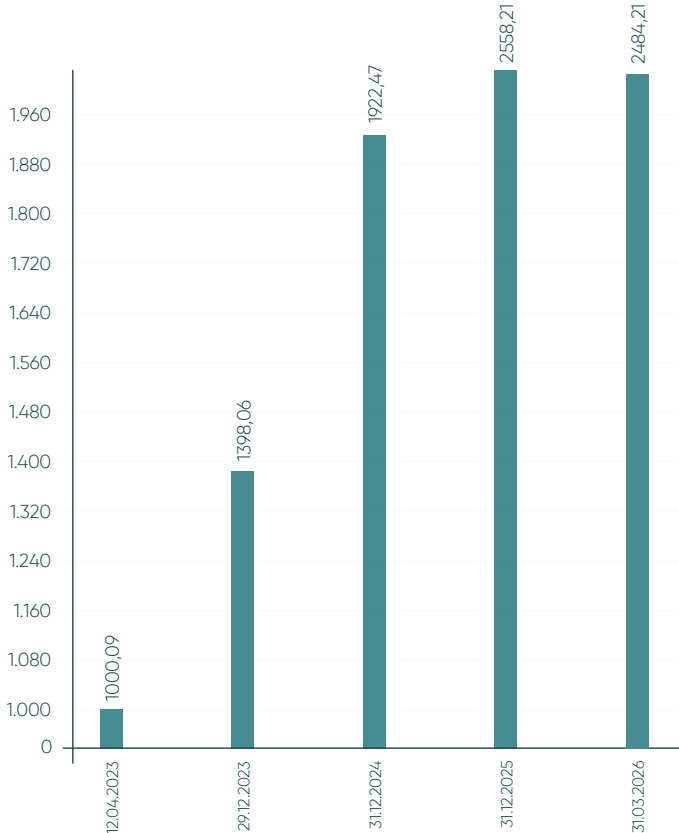


■ İZMİR

Fon Özeti

Birim Pay Değeri	2.484,21 ₺
Toplam Varlık Değeri	92.633.753,03 ₺
Yatırımcı Sayısı	4 Bireysel – 4 Kurumsal – 4 Fon
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	12 Nisan 2023
Referans Kur	TL
Fon Süresi	Süresiz
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%1 + BSMV
Başarı Eşliği	Enflasyon iz değeri
Başarı Primi	%20
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	2 Yıl
Fon Giriş	Her çeyrek sonu
Fona İade	Her yarıyıl sonu (Yazılı bildirim tarihini takip eden ilk değerlendirme periyodunu takip eden 60 iş günü içinde)
Saklama	Takasbank
Fon Denetim	Deloitte

Fiyat Gelişim Grafiği



Fon Stratejisi

Fonun yönetiminde, orta ve uzun vadede TL bazında yüksek getiri sağlaması hedefleniyor. Bu doğrultuda, farklı piyasalardaki fırsatlardan en verimli şekilde yararlanmayı amaçlayan bir yönetim stratejisi izleniyor. Ayrıca, portföye yabancı yatırım araçları ile yerli ihraççıların yabancı para cinsinden sunduğu para ve sermaye piyasası araçları da dâhil edilebilir. Ancak fon portföyüne eklenen yabancı para ve sermaye piyasası araçlarının toplam değeri, fonun toplam değerinin %20'sini aşamaz.

Fon Yönetici Görüşü

QINVEST GYF, portföyünün tamamını gayrimenkul sektöründe yüksek şerefiyeli değerlemelere sahip önde gelen lokasyonlardan biri olan İstanbul Beşiktaş bölgesinde konsolide ederek; değer artış kazancı ile birlikte düzenli kira getirisi sunan yapıyla ayrışmayı sürdürmektedir.

Turizm amaçlı işletilen gayrimenkul varlıklarından oluşan portföyünde, 2026 yılı ilk çeyreği itibarıyla herhangi bir alım veya satım işlemi gerçekleşmemiştir. Bu dönemde fonun performansı incelendiğinde, son bir yıllık getirisinin %9,4, kuruluşundan bu yana toplam getirisinin ise %596,3 seviyesinde gerçekleştiği görülmektedir.

Getiri Oranı

Kuruluştan
İtibaren Getiri

%596,3

Son 1 Yıllık
Getiri

%9,4

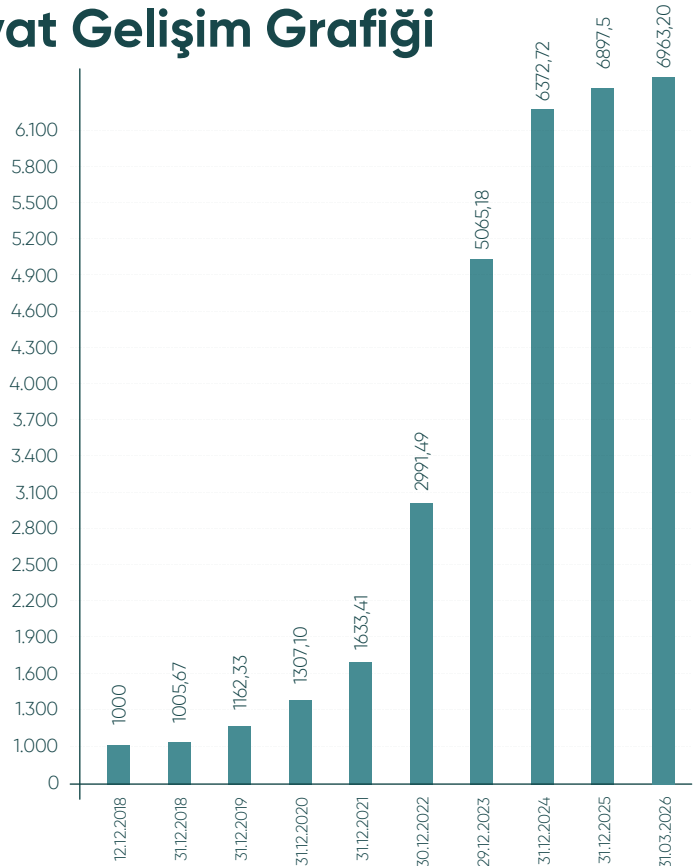
Son 6 Aylık
Getiri

%2,3

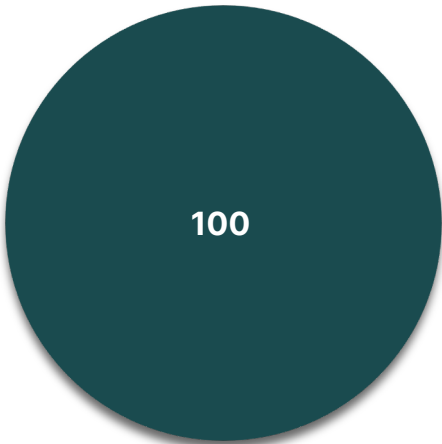
Fon Özeti

Birim Pay Değeri	6.963,21 ₺
Toplam Varlık Değeri	172.917.333,04 ₺
Yatırımcı Sayısı	7 Bireysel – 1 Kurumsal – 5 Fon
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	12 Aralık 2018
Referans Kur	TL
Fon Süresi	Süresiz
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%1.05 + BSMV
Başarı Eşliği	(TÜFE+ÜFE)/2
Başarı Primi	%20 performans getirisi üzerinde (TÜFE+ÜFE)/2
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	2 Yıl
Fon Giriş	Her çeyrek sonu
Fona İade	Her yarıyıl sonu (Yazılı bildirim tarihini takip eden ilk değerlendirme periyodunu takip eden 60 iş günü içinde) veya günlük olarak
Saklama	Türkiye İş Bankası A.Ş.
Fon Denetim	Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.

Fiyat Gelişim Grafiği



Fon Varlık Dağılımı (%)



■ İstanbul

Menkul Kıymet ve Emeklilik Yatırım Fonları.....	35
Birinci Para Piyasası (TL) Fonu - RBP.....	36
Algoritmik Stratejiler Serbest Fon - RPL.....	37
Kısa Vadeli Katılım Serbest (TL) Fon - RKV.....	38
Birinci Değişken Serbest Fon - RPD.....	39
İkinci Değişken Serbest Fon - RIK.....	40
Teknoloji Değişken Fon - RTD.....	41
Birinci Serbest Fon - RTP.....	42
Birinci Katılım Serbest Fon - RBR.....	43
Birinci Serbest (Döviz) Fon - RBI.....	44
Altın Katılım Fonu - RJG.....	45
Birinci Hisse Senedi Serbest Fon (HSYF) - RTH.....	46
Beşinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (HSYF) - RBN.....	47
Katılım Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (HSYF) - RKH.....	48
Birinci Borçlanma Araçları (TL) Fonu - RBB.....	49
Birinci Hisse Senedi (TL) Fonu (HSYF) - RHI.....	50
Para Piyasası Katılım (TL) Fonu - RRP.....	51
HDI Fiba Emeklilik ve Hayat RePie Portföy Değişken Emeklilik Yatırım Fonu - FJG.....	52
HDI Fiba Emeklilik ve Hayat OKS Agresif Değişken Emeklilik Yatırım Fonu - FIC.....	53

Yatırım Stratejisi

Fon portföyü, sürekli olarak vadesine en fazla 184 gün kalmış, likiditesi yüksek para ve sermaye piyasası araçlarından oluşur. Fon portföyünün günlük olarak hesaplanan ağırlıklı ortalama vadesi ise en fazla 45 gün olmaktadır. Portföye dahil edilen varlıklar, kısa vadeli, azami 184 günlük vadeye sahip kamu ve/veya özel sektör borçlanma araçları ile para piyasası (TL) enstrümanlarından seçilir. Fon yönetim stratejisi çerçevesinde, kısa vadeli faiz getirisine yatırım yapmayı ve günlük likidite ihtiyacını karşılamayı hedefleyen yatırımcılar için portföydeki varlıkları dinamik bir şekilde çeşitlendirerek katma değer yaratmayı amaçlamaktadır.

Fon Büyüklüğü

1.559.484.194

Halka Arz Tarihi

30.09.2024

Kıstas

%25 BIST-KYD ÖSBA Sabit + %10 BIST-KYD DİBS 91 Gün + %65 BIST-KYD Repo (Brüt)

Birim Pay Değeri (TL)

1,924868

Yönetim Ücreti

Yıllık %0,90

Alım ve Satım Talimatı

TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+0

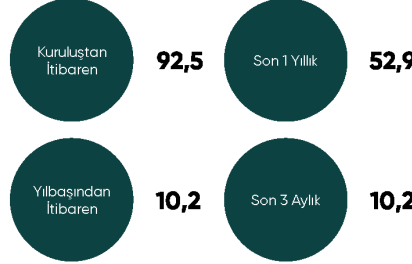
Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

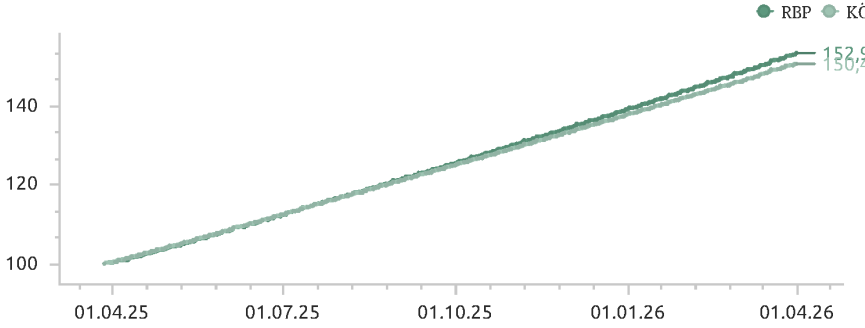
Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

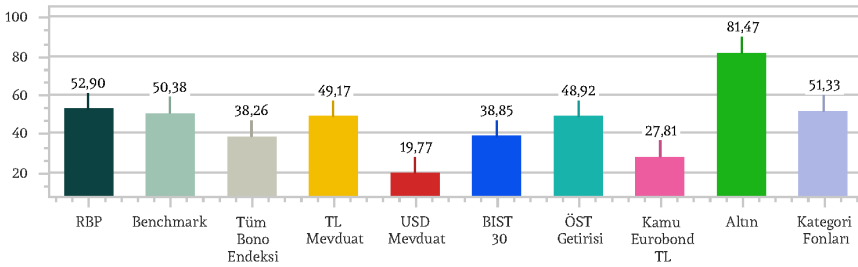
Getiri (%)



Fon Performans (Yıllık)



RBP & Diğer Getiriler (Yıllık)



Fon Varlık Dağılımı (%)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022												
2023												
2024										4,1	4,1	4,2
2025	4,5	3,2	3,4	3,7	4,1	3,7	3,9	3,8	3,5	3,9	3,2	3,5
2026	3,5	3,0	3,3	1,7								

Yatırım Stratejisi

Algoritmik Stratejiler Serbest Fonumuz (RPL), Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetleri ve türev ürünlerdeki fiyat farklılıklarından faydalanarak sermaye kazancı elde etmeyi hedeflemektedir. Fon; piyasa yapıcılık, yüksek frekanslı işlemler ve istatistiksel arbitraj stratejileri ile portföy değerini artırmayı amaçlamaktadır.

Fon portföyü, yurt içi pay senetleri, endeksler, döviz işlemleri ve bunlara dayalı türev ürünler (vadeli işlemler, opsiyonlar, swap vb.) içerebilir. İşlemler, organize piyasalarda veya tezgahüstü (OTC) piyasalarda, yurt içi ve yurt dışında gerçekleştirilebilir.

Yalnızca nitelikli yatırımcılara sunulan serbest fon niteliği sayesinde, yatırım stratejisi kapsamında esnek ve geniş bir varlık yelpazesine işlem yapılabilir.

Fon Büyüklüğü

111.263.459

Halka Arz Tarihi

3.02.2025

Kıstas

BIST-KYD 1 Aylık Mevduat TL * 1.15

Birim Pay Değeri (TL)

1,514681

Yönetim Ücreti

Yıllık %3,00

Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası : Her iş günü T+1 13:30'a kadar
Satım Esası : Her iş günü T+2

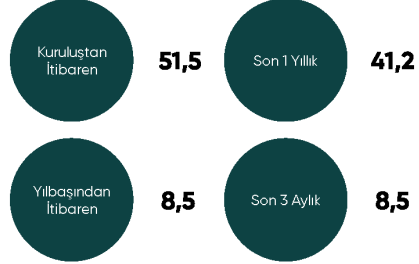
Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

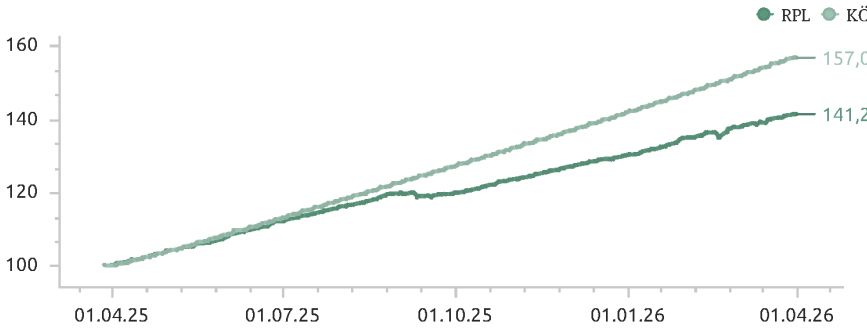
Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

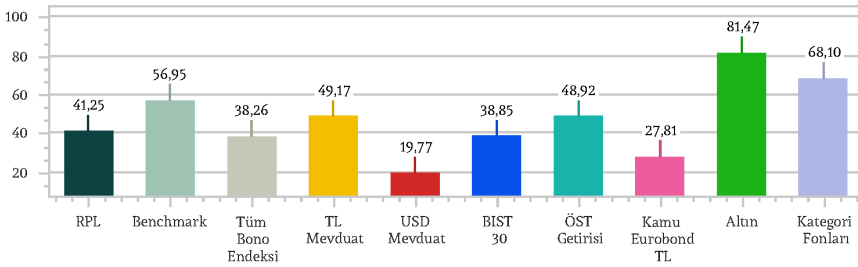
Getiri (%)



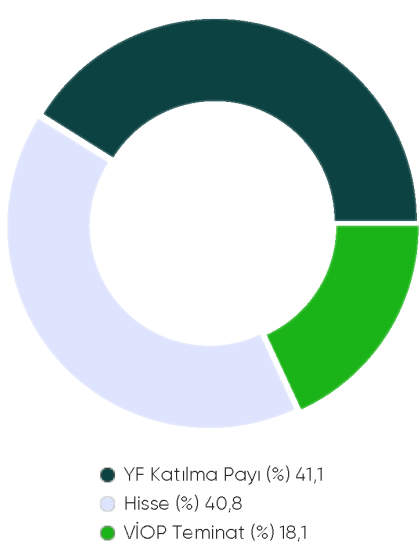
Fon Performans (Yıllık)



RPL & Diğer Getiriler (Yıllık)



Fon Varlık Dağılımı (%)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022												
2023												
2024												
2025		2,9	4,2	4,0	3,2	4,5	3,5	3,1	-0,0	3,2	2,6	2,8
2026	3,5	2,2	2,6	0,5								

Kısa Vadeli Katılım Serbest (TL) Fon - RKV

Yatırım Stratejisi

Fon portföyü, aylık ağırlıklı ortalama vadesi 25-90 gün arasında olacak şekilde, yerli kamu ve/veya özel sektör tarafından TL cinsinden ihraç edilen kira sertifikaları, katılma hesapları, yatırım vekaleti sözleşmesine dayalı katılma hesapları (wakala), murabaha (TL), vaad sözleşmeleri ve taahhütlü işlemlerden oluşur. Fon portföyüne yalnızca katılım finans ilkeleri ve esaslarına uygun varlıklar ve işlemler dahil edilir.

Fon Büyüklüğü

949.250.462

Birim Pay Değeri (TL)

2,24974

Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

Halka Arz Tarihi

19.04.2024

Yönetim Ücreti

Yıllık %1,00

Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

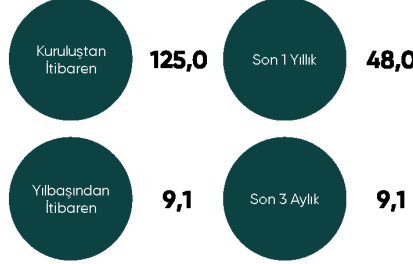
Kıstas

BIST-KYD 1 Aylık Kar Payı TL

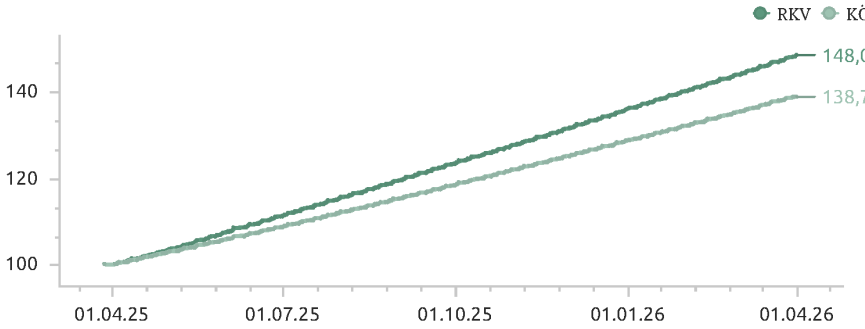
Alım ve Satım Talimatı

TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+0

Getiri (%)



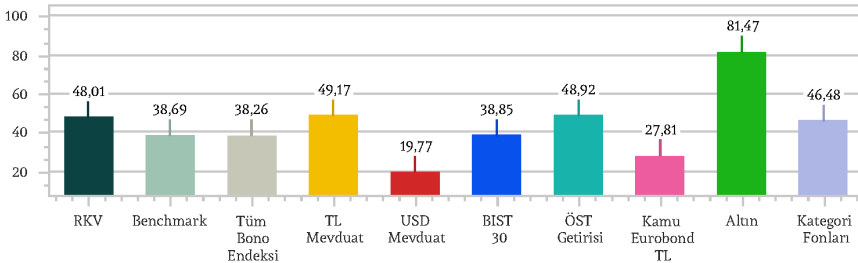
Fon Performans (Yıllık)



Fon Varlık Dağılımı (%)



RKV & Diğer Getiriler (Yıllık)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022												
2023												
2024				1,6	4,2	3,7	3,9	3,9	3,6	3,8	3,8	3,8
2025	4,0	3,2	3,2	3,3	3,9	3,5	3,6	3,5	3,3	3,5	2,9	3,4
2026	3,1	2,7	3,0	1,4								

Yatırım Stratejisi

İstikrarlı bir şekilde yüksek getiri elde etmeyi hedefleyen RePie Portföy Birinci Değişken Fon (RPD), çoklu varlık yatırımları ile riski azaltmayı ve düzenli getiri sağlamayı amaçlamaktadır. RPD, piyasa dalgalanmalarından etkilenmeyen ve yatırımlarında orta seviyede risk almayı tercih eden yatırımcılar için uygundur. Fon, izahnamede belirtilen portföy sınırlamaları doğrultusunda, yurtiçi ve yurtdışındaki piyasalarda işlem gören hisse senetleri, borçlanma araçları, emtialar, döviz çiftleri ve bunların türevlerine yatırım yaparak, yatırım ve/veya riskten korunma amaçlı işlemler gerçekleştirmektedir.

Fon Büyüklüğü

318.405.580

Birim Pay Değeri (TL)

13,02768

Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

Halka Arz Tarihi

2.06.2021

Yönetim Ücreti

Yıllık %1,19

Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

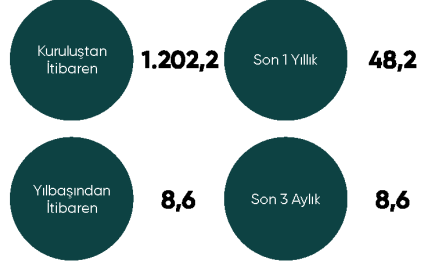
Kıstas

BIST-KYD 1 Aylık Mevduat TL Endeksi * 1.1

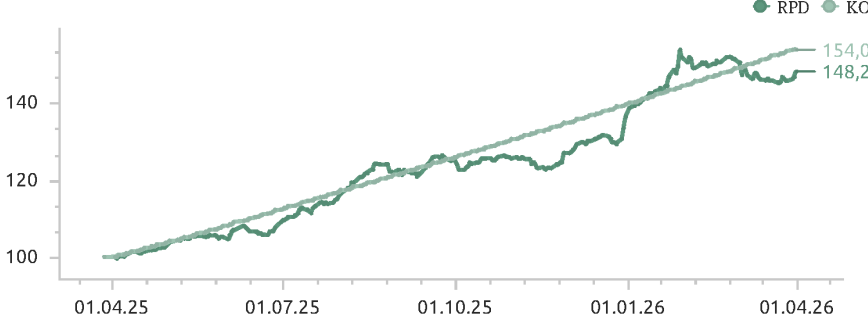
Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1
Satım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+2

Getiri (%)



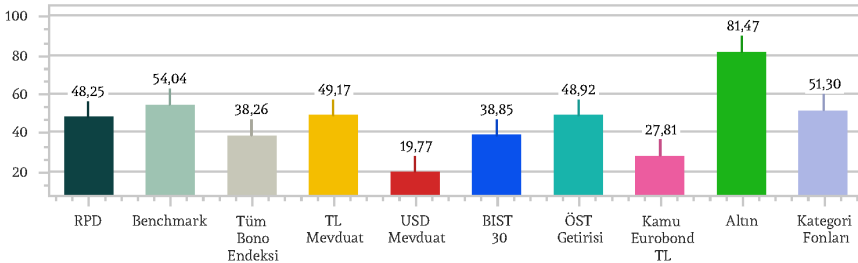
Fon Performans (Yıllık)



Fon Varlık Dağılımı (%)



RPD & Diğer Getiriler (Yıllık)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	3,8	-0,0	12,5	9,9	1,7	3,4	5,5	4,3	6,0	9,1	13,1	4,5
2023	4,3	3,4	2,3	4,7	3,6	15,2	11,2	11,2	4,7	1,3	3,3	2,9
2024	5,7	4,1	4,1	6,6	4,4	3,9	2,5	0,0	4,4	1,9	3,7	5,2
2025	4,6	4,2	2,8	3,1	2,1	3,6	6,3	5,2	2,9	0,1	1,2	7,4
2026	11,3	-0,3	-3,0	2,4								

İkinci Değişken Serbest Fon - RİK

Yatırım Stratejisi

RePie Portföy İkinci Değişken Fon (RİK), temel olarak döviz cinsinden getiri elde etmeyi hedefleyerek, fon toplam değerinin en fazla %70'ini döviz cinsinden yatırım ürünlerine yönlendirir. Portföyün ana yapısını, yurtdışında ihraç edilen kamu ve özel sektör tahvilleri ile küresel hisse senetleri oluştururken, dinamik vade ve varlık dağılımı yönetimi sayesinde döviz hareketlerinden maksimum fayda sağlar. Bu strateji ile küresel piyasalardaki fırsatlar esnek bir şekilde değerlendirilerek, yatırımcılara döviz bazında istikrarlı getiri sağlanması hedeflenir.

Fon Büyüklüğü

1.640.075.014

Birim Pay Değeri (TL)

5,121376

Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

Halka Arz Tarihi

3.04.2023

Yönetim Ücreti

Yıllık %1,50

Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

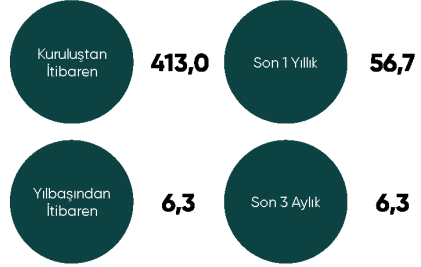
Kıstas

%35 BIST-KYD 1 Aylık Mevduat TL + %65 BIST-KYD 1 Aylık Mevduat USD (TL)

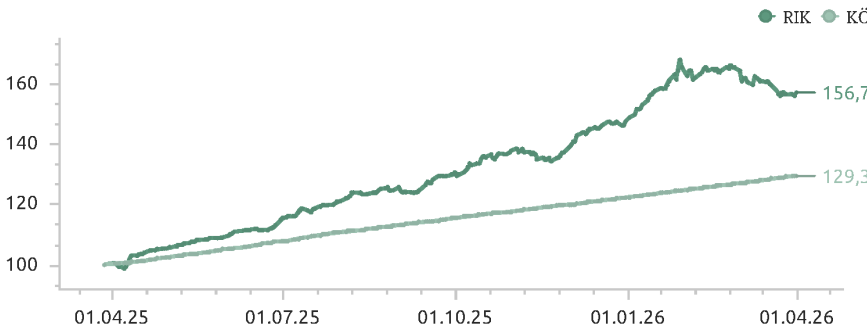
Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1
Satım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+2

Getiri (%)



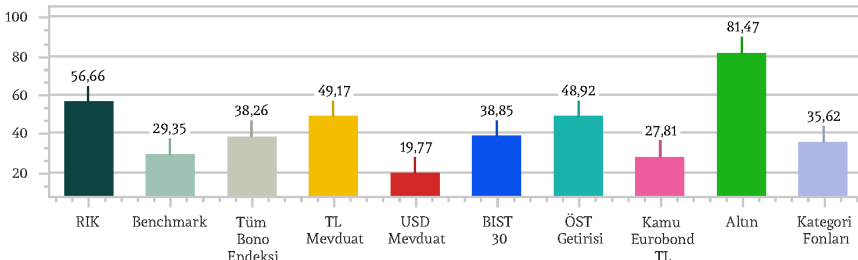
Fon Performans (Yıllık)



Fon Varlık Dağılımı (%)



RİK & Diğer Getiriler (Yıllık)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022												
2023				10,5	4,7	20,6	7,4	7,2	4,0	5,5	3,1	6,1
2024	2,9	4,1	4,7	1,7	1,3	3,1	2,2	3,5	5,5	1,9	1,7	5,1
2025	4,0	6,9	5,5	5,3	3,5	5,3	5,3	3,1	4,2	6,1	-0,4	7,5
2026	12,2	-0,1	-5,6	4,1								

Yatırım Stratejisi

Teknoloji Değişken Fonumuz RTD, yerli ve yabancı teknoloji şirketlerinin hisse senetlerine yatırım yaparak, hem yerel hem de küresel fırsatları yakalamayı hedeflemektedir. Yapay zeka, yarı iletkenler, uzay teknolojileri, siber güvenlik, telekomünikasyon teknolojileri, otonom sürüş ve veri merkezleri gibi yatırım temaları bu fonun odak alanları arasındadır. Fon portföy değerinin en az %80'i, bu ve benzeri alanlara yatırım yapılarak aktif bir şekilde yönetilmektedir.

Fon Büyüklüğü

18.090.976

Birim Pay Değeri (TL)

1,467538

Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

Halka Arz Tarihi

24.07.2024

Yönetim Ücreti

Yıllık %2,50

Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

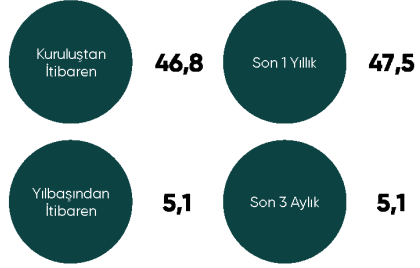
Kıstas

%15 BIST-KYD Repo (Brüt) + %25 BIST Teknoloji Ağırlıklı Sınırlamalı Getiri + %60 The Nasdaq 100 Technology Sector Total Return (NTTR) Endeksi

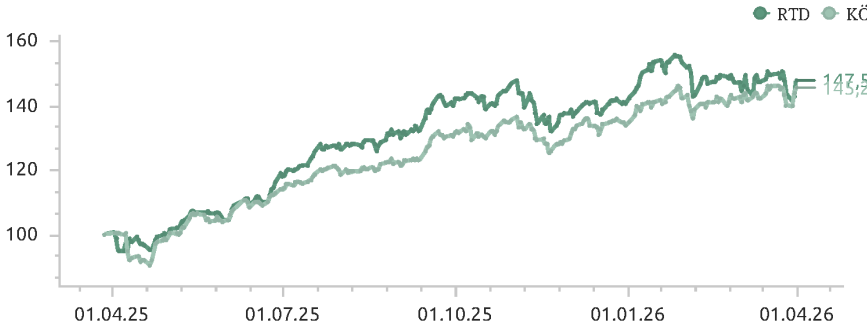
Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1
Satım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+3

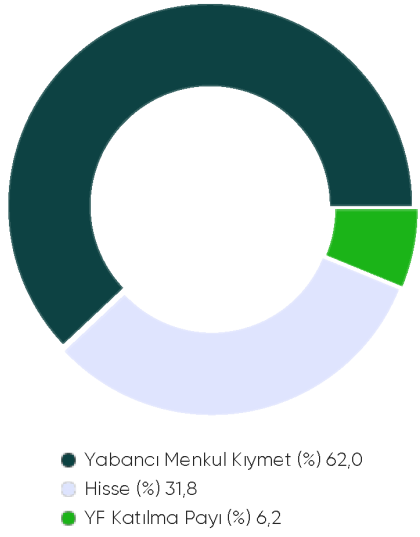
Getiri (%)



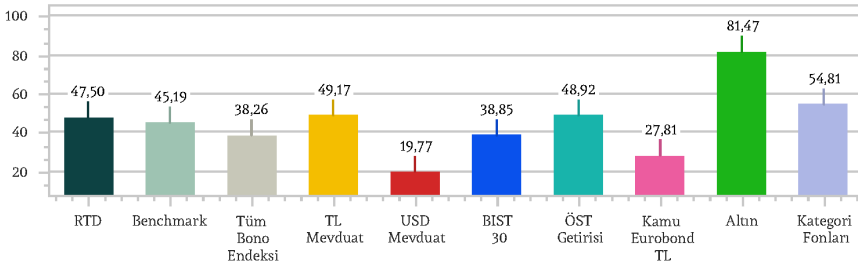
Fon Performans (Yıllık)



Fon Varlık Dağılımı (%)



RTD & Diğer Getiriler (Yıllık)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022												
2023												
2024							1,1	-3,9	-4,4	-0,5	2,3	7,3
2025	1,5	-2,4	-1,0	-1,0	5,6	13,7	7,7	2,4	6,6	5,1	-6,5	2,2
2026	9,3	-4,2	-3,0	15,1								

Yatırım Stratejisi

İstikrarlı bir şekilde yüksek getiri elde etmeyi hedefleyen RePie Portföy Birinci Serbest Fon (RTP), çoklu varlık yatırımları yaparak riskini azaltmayı ve düzenli getiri sağlamayı amaçlamaktadır. Fonun ana yatırım stratejisi, TL bazında mutlak getiri elde etmektir. Bu strateji doğrultusunda, yönetici, fonun temel yatırım hedefine ulaşmak için farklı para ve sermaye piyasası araçlarında uzun ve/veya kısa pozisyonlar alabilir.

Fon Büyüklüğü

678.521.923

Halka Arz Tarihi

24.03.2022

Kıstas

BIST TLREF Endeksi

Birim Pay Değeri (TL)

11,790889

Yönetim Ücreti

Yıllık %2,00

Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1
Satım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+2

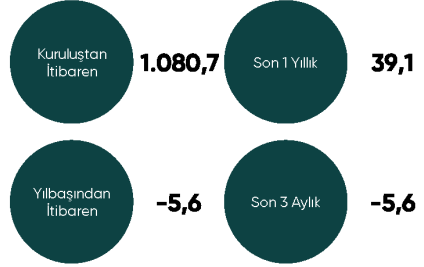
Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

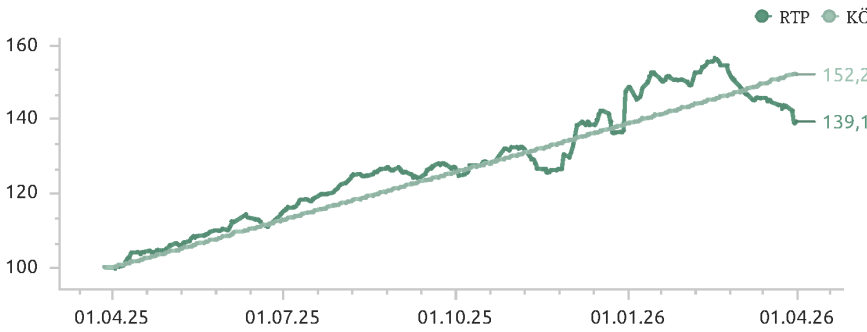
Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

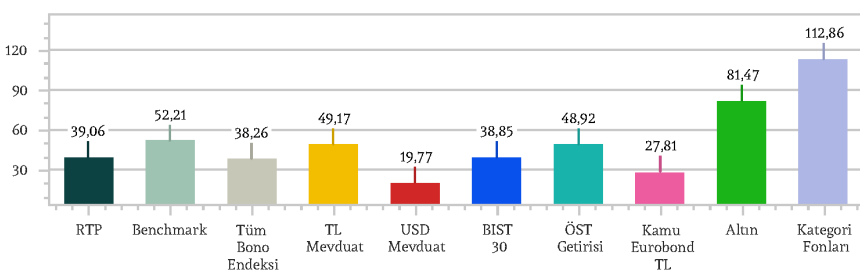
Getiri (%)



Fon Performans (Yıllık)



RTP & Diğer Getiriler (Yıllık)



Fon Varlık Dağılımı (%)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022			2,3	14,6	0,4	3,3	4,5	4,9	8,7	13,0	20,8	3,8
2023	6,8	3,3	1,5	0,6	0,2	14,8	21,7	4,1	5,7	1,5	1,7	-0,3
2024	9,7	4,0	1,8	11,1	5,9	0,7	3,7	0,1	2,6	8,3	3,5	23,1
2025	6,3	2,8	4,9	5,0	5,0	3,6	6,7	3,6	0,6	4,0	-1,4	13,0
2026	2,3	-0,2	-7,7	2,1								

Birinci Katılım Serbest Fon - RBR

Yatırım Stratejisi

RePie Portföy Birinci Katılım Serbest Fon (RBR), katılım ilkeleri doğrultusunda TL bazında istikrarlı getiri elde etmeyi hedefler. Aktif olarak yönetilen fon, riski dağıtarak düzenli getiri sağlamak amacıyla çoklu varlık sınıflarına yatırım yapmaktadır. Portföy, katılım esaslarına uygun hisse senetleri, kamu ve özel sukuklar ile emtia gibi yatırım araçlarından oluşmaktadır. Ayrıca, portföydeki likidite yönetilerek sermaye koruması önceliklendirilir. Bu strateji ile, yatırımcılarımıza düşük volatiliteye dayalı istikrarlı bir büyüme sunmayı amaçlıyoruz. Fonun karşılaştırma ölçütü, %100 BIST-KYD 1 Aylık TL Kâr Payı TL Endeksi olarak belirlenmiştir.

Fon Büyüklüğü

31.058.944

Birim Pay Değeri (TL)

2,760769

Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

Halka Arz Tarihi

22.03.2023

Yönetim Ücreti

Yıllık %0,02

Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

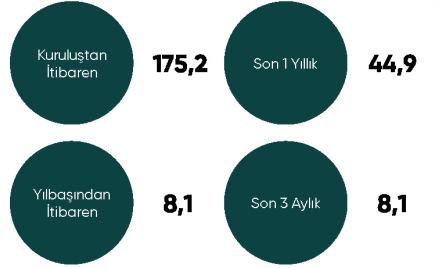
Kıstas

BIST-KYD 1 Aylık Kar Payı TL Endeksi

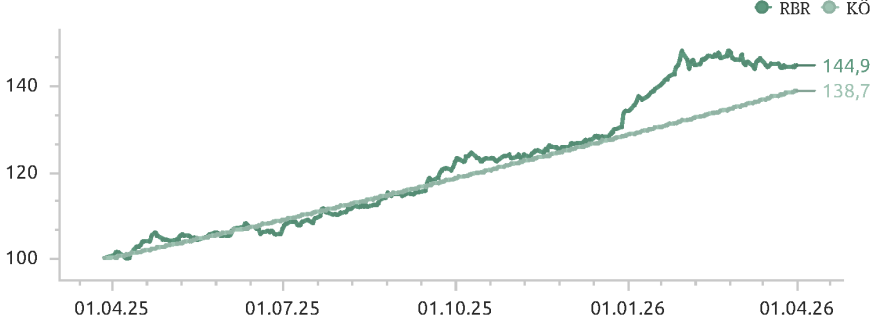
Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası Ç TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1
Satım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+2

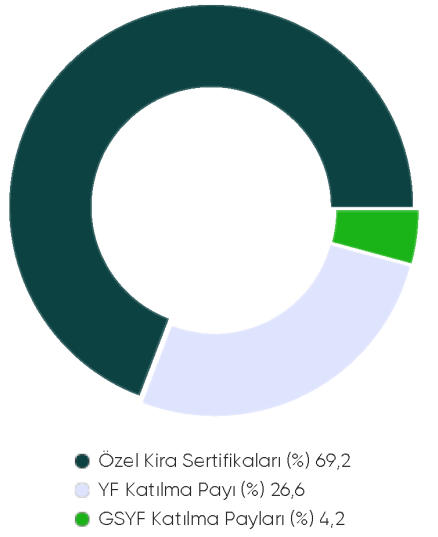
Getiri (%)



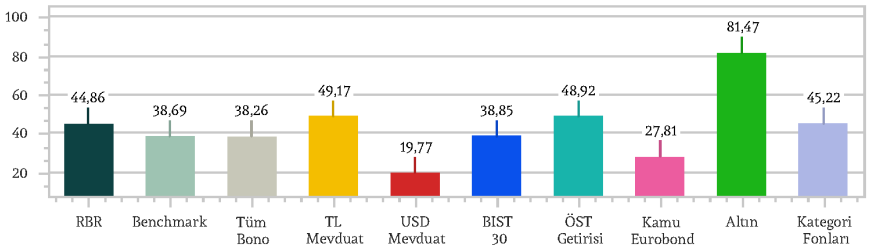
Fon Performans (Yıllık)



Fon Varlık Dağılımı (%)



RBR & Diğer Getiriler (Yıllık)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022												
2023			0,2	0,9	2,2	4,5	13,1	-1,4	1,5	1,3	2,2	2,4
2024	3,0	2,4	2,3	11,0	1,2	2,7	1,8	0,3	1,0	-2,2	2,0	2,3
2025	2,4	3,6	5,2	4,2	1,0	0,4	4,2	4,3	5,4	1,6	2,2	6,6
2026	10,4	-1,2	-1,2	3,1								

Yatırım Stratejisi

RePie Portföy Birinci Serbest (Döviz) Fon (RBI), Türk Eurobondlarına yatırım yaparak döviz cinsinden yüksek getiri potansiyelini maksimize etmeyi hedefler.

Fon, temel olarak döviz cinsinden varlıklara yatırım yaparak mutlak getiri elde etmeyi amaçlamaktadır.

Fon Büyüklüğü

184.301.909

Halka Arz Tarihi

7.02.2024

Kıstas

BIST-KYD 1 Aylık Mevduat USD (TL)

Birim Pay Değeri (TL)

52,82148

Yönetim Ücreti

Yıllık %1,25

Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası:TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1
Satım Esası:TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+3

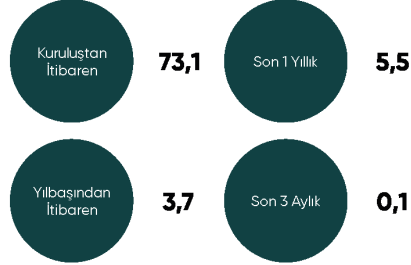
Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

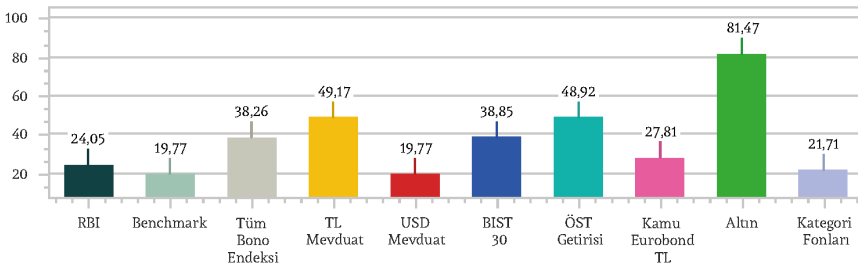
Getiri (%)



Fon Performans (Yıllık)



RBI & Diğer Getiriler (Yıllık)



Fon Varlık Dağılımı (%)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022												
2023												
2024		3,3	4,7	1,0	-0,1	2,7	3,1	4,1	3,2	0,2	2,0	1,9
2025	2,2	2,5	2,9	2,4	2,2	2,9	2,3	1,7	2,0	1,4	1,8	1,4
2026	1,6	1,5	0,3	1,5								

Yatırım Stratejisi

RePie Portföy Altın Katılım Fonu, altına dayalı faizsiz sermaye piyasası araçlarından oluşan bir portföyle altın bazında getiri elde etmeyi amaçlamaktadır.

RePie Portföy Altın Katılım Fonu'nda, fonun toplam değerinin en az %80'i sürekli olarak borsada işlem gören altın ve altına dayalı, faizsiz nitelikli para ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapılır.

Fon Büyüklüğü

144.623.996

Birim Pay Değeri (TL)

3,493551

Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

Halka Arz Tarihi

20.10.2023

Yönetim Ücreti

Yıllık %0,95

Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

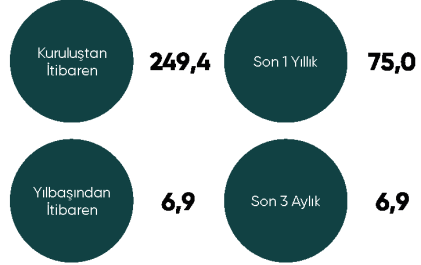
Kıtas

%95 BIST-KYD Altın Fiyat Ağırlıklı Ortalama + %5 BIST-KYD 1 Aylık Kar Payı TL

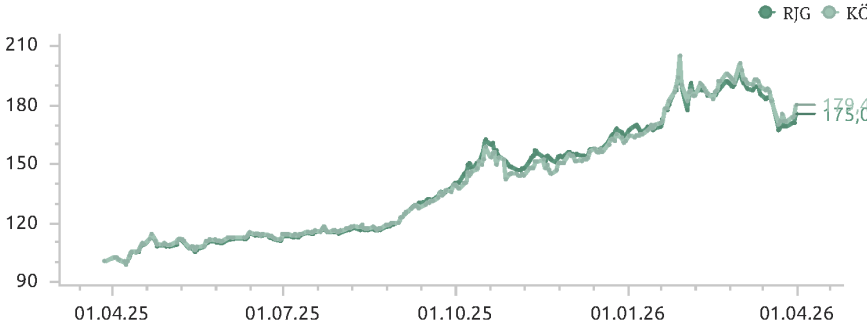
Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1
Satım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1

Getiri (%)



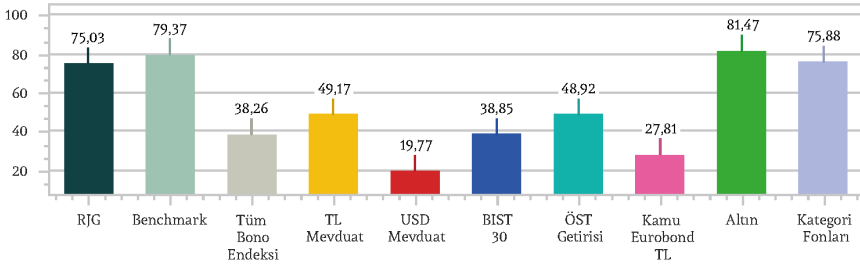
Fon Performans (Yıllık)



Fon Varlık Dağılımı (%)



RJG & Diğer Getiriler (Yıllık)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022												
2023										-1,6	1,1	7,7
2024	0,3	5,4	8,8	5,5	-0,8	1,5	5,1	8,5	8,6	2,7	-4,1	0,5
2025	6,3	5,3	11,1	8,0	1,5	1,0	3,4	4,1	16,3	6,8	3,7	6,6
2026	15,4	0,6	-10,1	3,3								

Birinci Hisse Senedi Serbest Fon (HSYF) - RTH

Yatırım Stratejisi

Birinci Hisse Senedi Serbest Fonumuz RTH, aktif fon yönetimi prensibiyle, temel ve kantitatif yaklaşımları birleştirerek 'değer' ve 'kalite' faktörlerine sahip Türk hisse senetlerine yatırım yapar. Ek olarak, vadeli işlemler ve opsiyon piyasasında da uzun/kısa pozisyon alarak portföy getirisini maksimize etmeye çalışır. Fonun toplam değerinin en az %80'i Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetlerinden oluşur ve nihai amaç, çeşitlendirilmiş bir portföy yapısı ile kabul edilebilir risk seviyesinde, 'Eşik Üstü Getiri' elde etmektir.

Fon Büyüklüğü

30.178.255

Birim Pay Değeri (TL)

5,798278

Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

Halka Arz Tarihi

16.01.2023

Yönetim Ücreti

Yıllık %2,00

Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

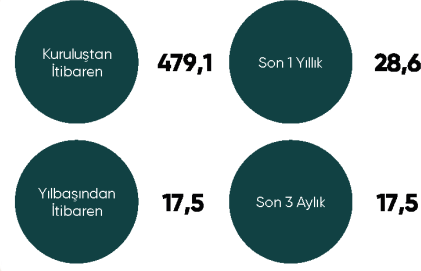
Kıstas

%80 BIST 100 GETİRİ + %20 BIST-KYD Repo (Brüt)

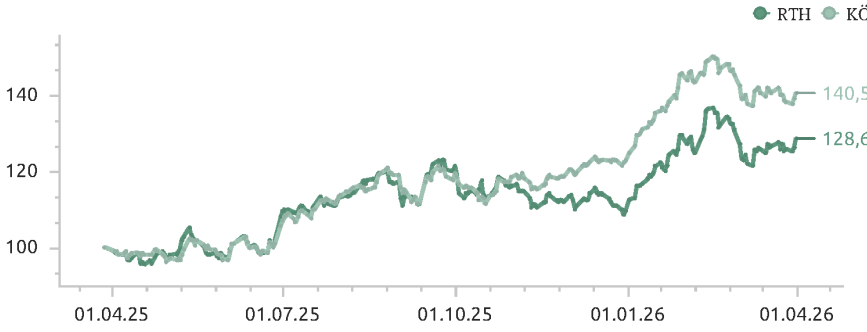
Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1
Satım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+2

Getiri (%)



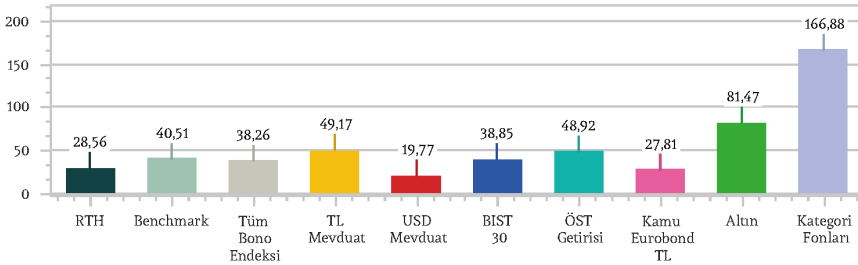
Fon Performans (Yıllık)



Fon Varlık Dağılımı (%)



RTH & Diğer Getiriler (Yıllık)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022												
2023	24,1	24,3	11,0	-1,3	3,5	17,8	28,0	10,6	8,8	-6,0	1,1	-2,2
2024	16,3	7,6	3,7	11,1	6,6	1,9	2,2	-7,8	1,8	-10,3	11,6	0,6
2025	5,3	-1,8	-2,3	-3,6	1,2	10,6	4,7	3,0	3,2	-3,7	-3,5	-2,1
2026	18,1	1,1	-3,4	10,7								

Beşinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (HSYF) - RBN

Yatırım Stratejisi

Beşinci Hisse Senedi Serbest Fonumuz RBN, aktif fon yönetimi prensibiyle, temel ve kantitatif yaklaşımları birleştirerek 'momentum' faktörüne sahip Türk hisse senetlerine yatırım yapar. Ek olarak, vadeli işlemler ve opsiyon piyasasında da uzun/kısa pozisyonlar olarak portföy getirisini maksimize etmeye çalışır. Fonun toplam değerinin en az %80'i Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetlerinden oluşur ve nihai amaç, çeşitlendirilmiş bir portföy yapısı ile kabul edilebilir risk seviyesinde 'eşik üstü getiri' elde etmektir.

Fon Büyüklüğü

39.988.727

Birim Pay Değeri (TL)

1,372982

Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

Halka Arz Tarihi

23.02.2024

Yönetim Ücreti

Yıllık %2,00

Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

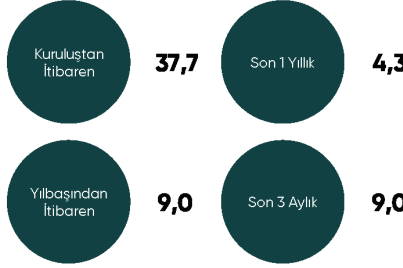
Kıstas

%90 BIST 100 GETİRİ + %10 BIST-KYD Repo (Brüt)

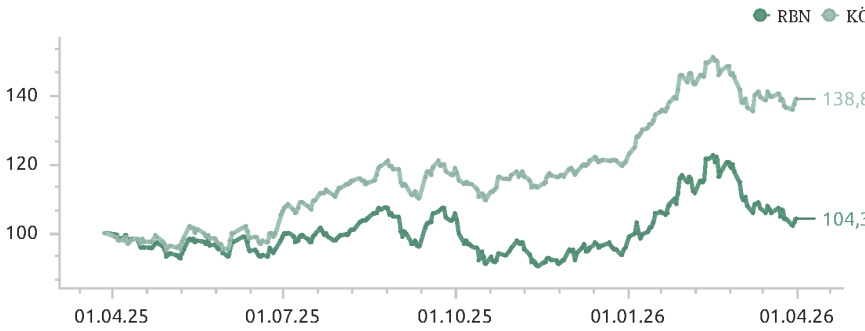
Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1
Satım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+2

Getiri (%)



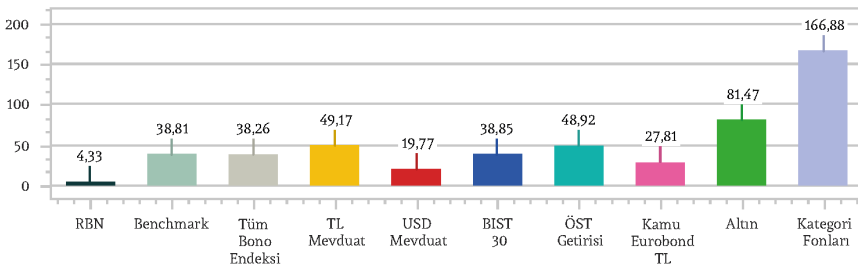
Fon Performans (Yıllık)



Fon Varlık Dağılımı (%)



RBN & Diğer Getiriler (Yıllık)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022												
2023												
2024		0,1	-3,5	17,8	-0,9	12,3	2,0	-5,4	3,3	-8,3	12,3	-2,4
2025	5,4	-0,9	-0,4	-6,7	1,1	3,7	1,2	5,9	-0,5	-8,3	-3,8	4,1
2026	21,7	0,9	-12,6	11,8								

Yatırım Stratejisi

Katılım Hisse Senedi Serbest Fonumuz (RKH), fon toplam değerinin en az %80'ini, Borsa İstanbul'da işlem gören ve katılım finans ilke ve esaslarına uygunluğu onaylanmış, BIST Katılım Tüm Endeksi'nde yer alan hisse senetlerine yatırır. Fon portföyünde yalnızca TL cinsinden varlıklar bulunur. Fon'un unvanında "Katılım" ifadesi yer aldığından, fon portföyüne sadece katılım finans ilke ve esaslarına uygun varlıklar ve işlemler dahil edilir.

Fon Büyüklüğü

7.849.784

Birim Pay Değeri (TL)

0,911014

Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

Halka Arz Tarihi

4.09.2024

Yönetim Ücreti

Yıllık %2,50

Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

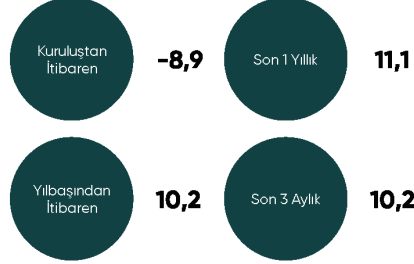
Kıstas

%80 BIST KATILIM 100 GETİRİ ENDEKSİ +
%20 BIST-KYD 1 Aylık Kar Payı TL

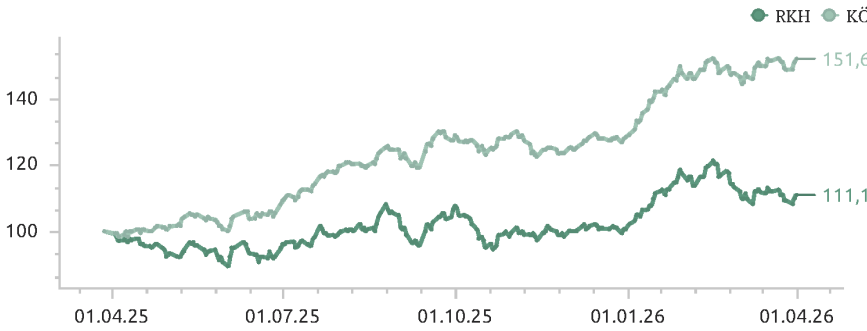
Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a
kadar T+1
Satım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a
kadar T+2

Getiri (%)



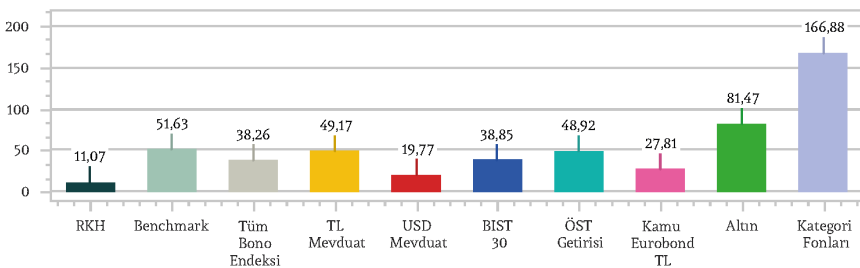
Fon Performans (Yıllık)



Fon Varlık Dağılımı (%)



RKH & Diğer Getiriler (Yıllık)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022												
2023												
2024									-5,4	-8,2	4,1	1,1
2025	-4,9	-4,5	-1,3	-7,4	-2,0	4,5	4,8	6,1	1,1	-6,6	-1,2	2,3
2026	16,6	-3,5	-3,0	10,3								

Birinci Borçlanma Araçları (TL) Fonu - RBB

Yatırım Stratejisi

Borçlanma Araçları Şemsiye Fonumuz (RBB), TL cinsinden para ve sermaye piyasası araçlarında dinamik pozisyonlanarak, verim eğrisi üzerinde uygun görülen vadelerde stratejik ağırlıklandırmalar yapmayı hedeflemektedir. Bu yaklaşım kapsamında, kupon ödemeleri ve değer artış kazançları yoluyla düzenli sermaye kazancı elde edilmesi ve portföy değerinin artırılması amaçlanmaktadır; böylece mevduat faizlerinin üzerinde getiri sağlanması hedeflenmektedir.

Fon Büyüklüğü

55.007.622

Halka Arz Tarihi

21.04.2025

Kıstas

%70 BIST-KYD DİBS Tüm + %5 BIST-KYD ÖSBA Sabit + %5 BIST-KYD ÖSBA Değişken + %20 BIST-KYD Repo (Net)

Birim Pay Değeri (TL)

1,436111

Yönetim Ücreti

Yıllık %1,50

Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası : T+1
Satım Esası : T+1

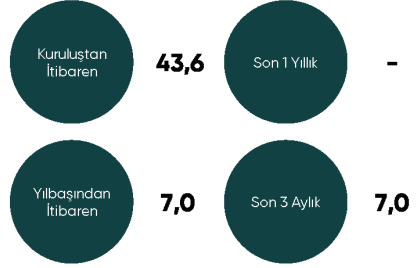
Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

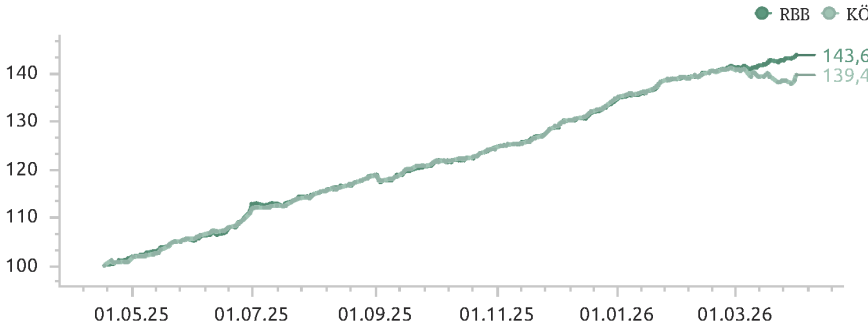
Saklamacı Kuruluş

Takasbank

Getiri (%)



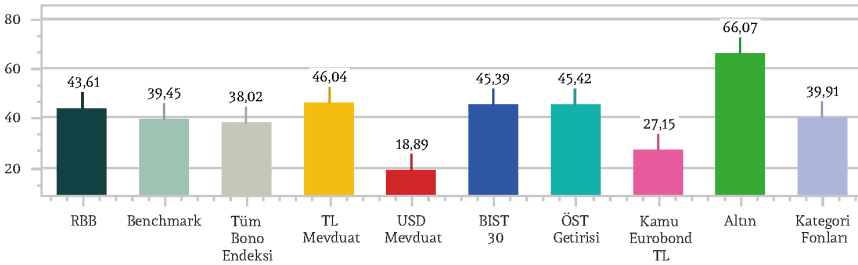
Fon Performans (Kuruluştan İtibaren)



Fon Varlık Dağılımı (%)



RBB & Diğer Getiriler (Kuruluştan İtibaren)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022												
2023												
2024												
2025				1,2	4,1	5,4	3,0	3,6	2,1	2,9	3,2	4,6
2026	3,3	2,0	1,3	1,8								

Yatırım Stratejisi

Fonumuz, Borsa İstanbul'da işlem gören ortaklık paylarına yatırım yaparak, orta ve uzun vadede sermaye kazancı elde etmeyi hedefler. Aktif bir yatırım tarzıyla yönetilen fonun portföyünün asgari %80'i, kapsamlı araştırma, analiz ve değerlendirmeler sonucunda seçilen ortaklık paylarına yönlendirilir. Ortaklık payı oranı, piyasa değerlemeleri ve beklentilere bağlı olarak %80 ile %100 arasında değişiklik gösterebilir.

Fon Büyüklüğü

111.665.793

Halka Arz Tarihi

21.04.2025

Kıstas

%90 BIST 100 GETİRİ + %10 BIST-KYD Repo (Brüt)

Birim Pay Değeri (TL)

1,44354

Yönetim Ücreti

Yıllık %2,00

Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası:TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1
Satım Esası:TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+2

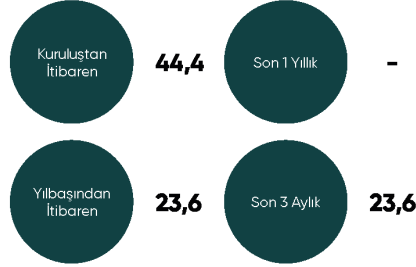
Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

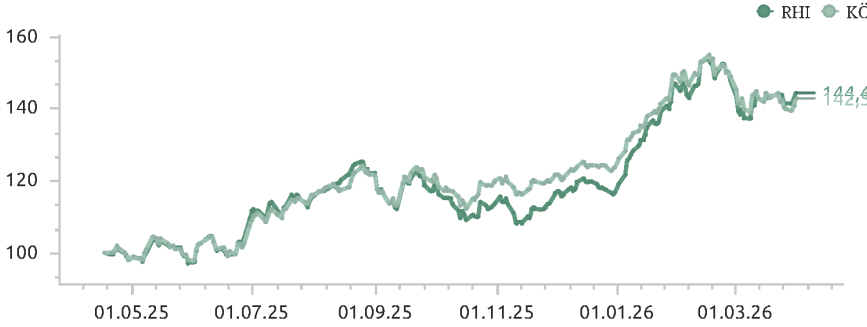
Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

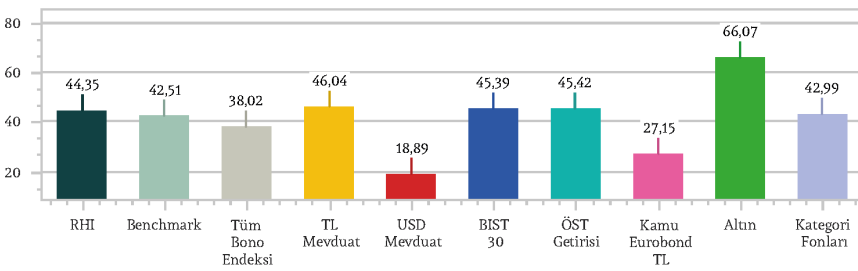
Getiri (%)



Fon Performans (Kuruluştan İtibaren)



RHI & Diğer Getiriler (Kuruluştan İtibaren)



Fon Varlık Dağılımı (%)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	
2022													
2023													
2024													
2025					-2,0	-0,8	12,5	5,3	5,9	-3,9	-3,3	0,3	2,7
2026	25,8	0,5	-3,4	10,2									

Yatırım Stratejisi

Para Piyasası Katılım (TL) Fonumuz (RRP), faizsiz/katılım finans ilkeleri ile uyumlu olarak, kısa vadeli yerli kamu ve/veya özel sektör TL cinsi para ve sermaye piyasası araçlarına, kira sertifikalarına (SUKUK), katılma hesaplarına yatırım yaparak portföy değerini artırmayı hedefler. Fon portföyünün tamamı, devamlı olarak vadesine en fazla 184 gün kalmış, likiditesi yüksek ve katılım finans ilke ve esasları ile uyumlu para ve sermaye piyasası araçlarına yatırılır. Ayrıca, fon portföyünün günlük olarak hesaplanan ağırlıklı ortalama vadesi 45 günü aşamaz.

Fon Büyüklüğü

4.438.409

Birim Pay Değeri (TL)

1,422643

Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

Halka Arz Tarihi

5.05.2025

Yönetim Ücreti

Yıllık %0,90

Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş

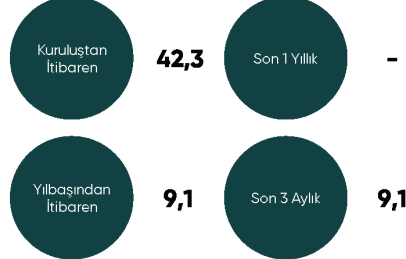
Kıstas

BIST-KYD 1 Aylık Kar Payı TL

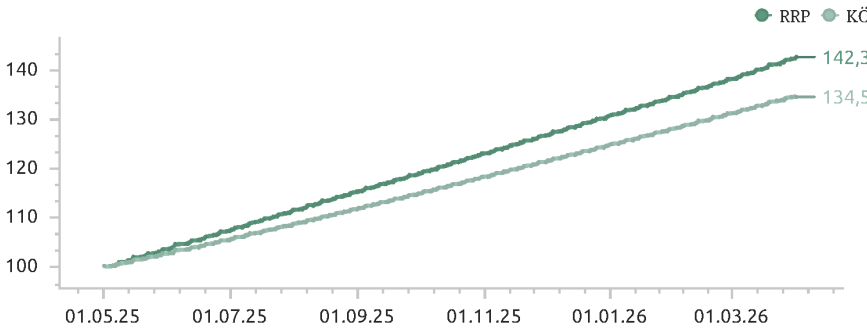
Alım ve Satım Talimatı

TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+0

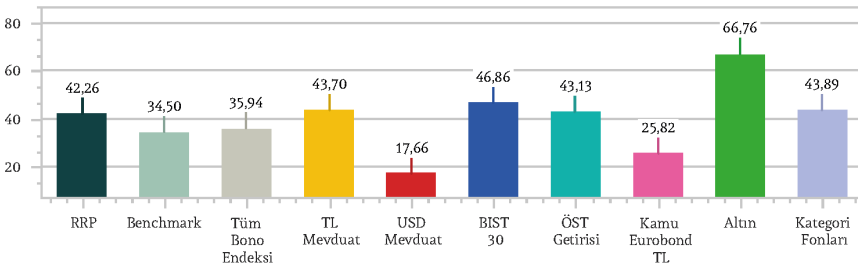
Getiri (%)



Fon Performans (Kuruluştan İtibaren)



RRP & Diğer Getiriler (Kuruluştan İtibaren)



Fon Varlık Dağılımı (%)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022												
2023												
2024												
2025					3,5	3,5	3,7	3,5	3,2	3,5	2,9	3,2
2026	3,0	2,7	3,1	1,4								

HDI Fiba Emeklilik ve Hayat RePie Portföy Değişken Emeklilik Yatırım Fonu - FJG

Yatırım Stratejisi

İstikrarlı bir şekilde yüksek getiri elde etmeyi hedefleyen Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş. Re-Pie Portföy Değişken Emeklilik Yatırım Fonu (FJG), çoklu varlık yatırımları yaparak riski azaltmayı ve düzenli getiri sağlamayı amaçlamaktadır. FJG, piyasalardaki dalgalanmalardan etkilenmeyen ve yatırımlarında orta seviyede risk almayı tercih eden yatırımcılar için uygundur. Fon, izahnamesinde belirtilen portföy sınırlamaları doğrultusunda, yurtiçi ve yurtdışı piyasalarda işlem gören hisse senetleri, borçlanma araçları, emtialar, döviz çiftleri ve bunların türevlerine yatırım yaparak, yatırım ve/veya riskten korunma amacı gütmektedir.

Fon Büyüklüğü

1.494.371.050

Birim Pay Değeri (TL)

0,140028

Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

Halka Arz Tarihi

28.04.2021

Yönetim Ücreti

Yıllık %2,20

Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

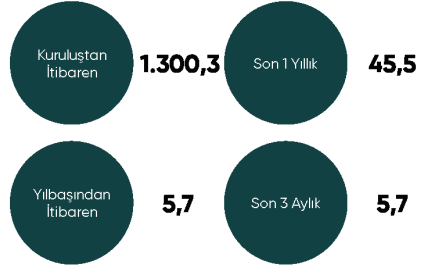
Kıstas

BIST-KYD 1 Aylık Mevduat TL

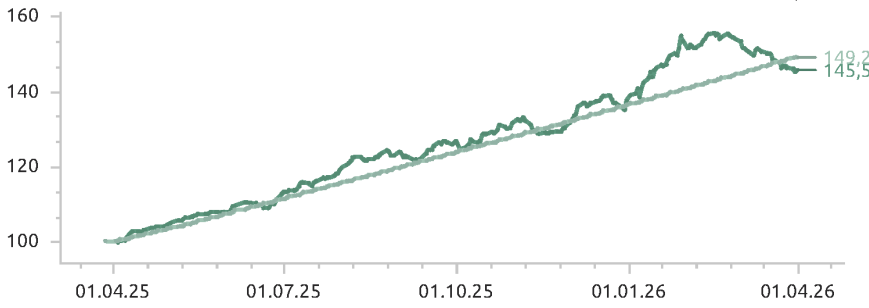
Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası : Kurucudan veya BEFAS üzerinden 11:00'a kadar T+1
Satım Esası : Kurucudan veya BEFAS üzerinden 11:00'a kadar T+2

Getiri (%)



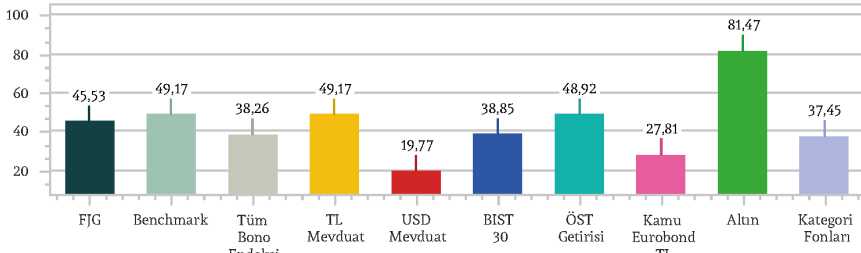
Fon Performans (Yıllık)



Fon Varlık Dağılımı (%)



FJG & Diğer Getiriler (Yıllık)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	3,5	-0,7	9,6	10,1	1,8	3,8	5,5	3,8	6,2	8,5	16,2	3,3
2023	12,9	2,5	7,2	6,8	2,4	10,1	13,3	11,7	4,3	1,2	2,5	2,2
2024	5,4	4,9	4,4	7,2	5,2	2,8	4,0	0,6	2,8	0,5	4,6	5,7
2025	5,6	2,5	4,2	4,5	3,3	4,3	5,8	3,2	2,8	4,0	-0,9	5,6
2026	11,6	0,2	-5,8	3,8								

HDI Fiba Emeklilik ve Hayat OKS Agresif Değişken Emeklilik Yatırım Fonu - FIC

Yatırım Stratejisi

Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş. RePie Portföy Agresif Değişken Emeklilik Yatırım Fonu (FIC), istikrarlı bir şekilde en yüksek getiri hedefleyen bir yatırım stratejisi izler. Bu strateji, çoklu varlık yatırımı yaparak hedeflenen risk profilinin izin verdiği sınırlar içinde değişkenliği minimize etmeyi ve riski düşürerek eşik üstü getiri elde etmeyi amaçlar.

Fon, uzun vadeli beklentilere dayalı dönemsel bir temel varlık dağılımı belirler. Kısa vadede ise piyasa koşullarına göre aktif bir yönetim stratejisi izlenir ve bu strateji, getiriye maksimize etmeyi hedefler. Fonun yönetimi, risk düzeyini optimize etmek için değişkenlik sınırlamaları dahilinde aktif müdahalelere olanak tanır.

Fon Büyüklüğü

142.485.985

Birim Pay Değeri (TL)

0,214453

Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

Halka Arz Tarihi

4.01.2018

Yönetim Ücreti

Yıllık %0,85

Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

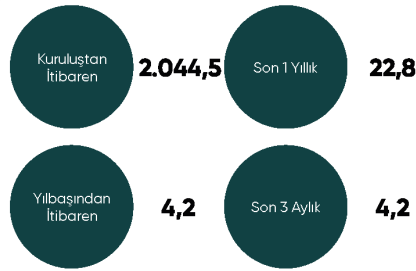
Kıstas

BIST-KYD 1 Aylık Mevduat (TL) Endeksi + %3

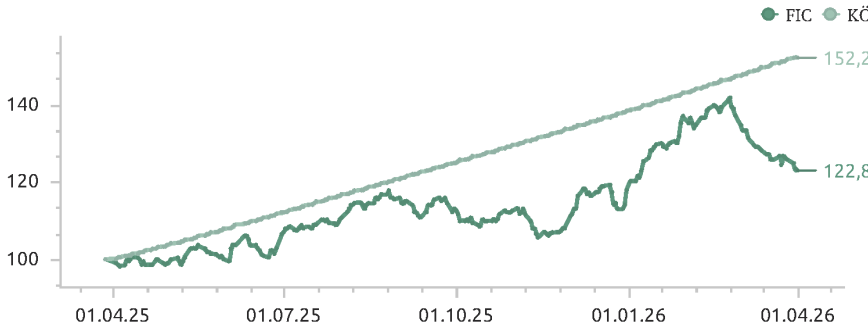
Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası: BEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1
Satım Esası: BEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+2

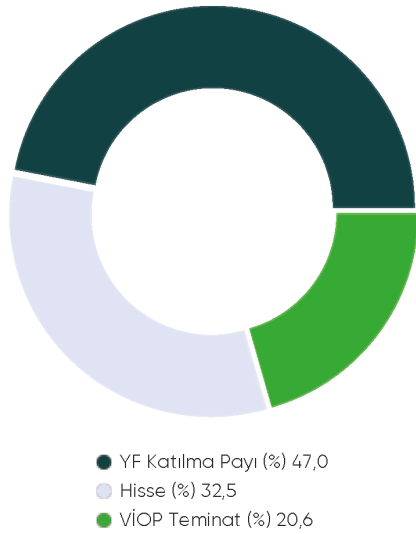
Getiri (%)



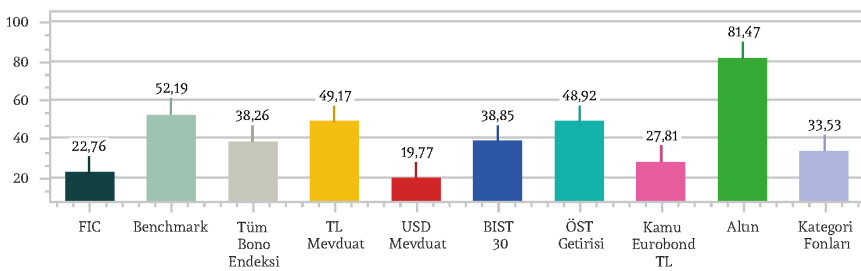
Fon Performans (Yıllık)



Fon Varlık Dağılımı (%)




FIC & Diğer Getiriler (Yıllık)



Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2022	6,7	-6,6	15,2	8,1	6,3	-1,0	11,0	16,1	5,3	23,8	27,0	10,0
2023	-11,1	3,0	-2,8	-1,7	5,4	21,0	26,6	14,8	7,7	-8,5	4,3	-3,9
2024	13,9	14,3	0,2	13,2	3,3	4,1	1,6	-7,3	1,3	-8,0	8,3	2,6
2025	4,7	0,4	4,2	-1,2	1,2	6,5	3,7	4,6	-1,9	-0,6	-3,9	9,0
2026	16,1	0,2	-10,2	5,4								

   repieportfoy

 +90 (212) 286 3052

 info@repieportfoy.com

 repieportfoy.com



Uniq İstanbul Huzur Mah.Maslak Ayazağa Cad.
No:4/C No:107 34485 Sarıyer / İstanbul

Yasal Uyarı

Fon bülteni RePie Portföy tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Bu bültende yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu bilgi, görüş, veri ve kaynaklara dayanılarak yapılan yatırımlar nedeni ile ortaya çıkabilecek kayıplardan RePie Portföy sorumlu tutulamaz. İçeriğin tamamı veya herhangi bir kısmı yalnızca sahipleri tarafından veya sahiplerinin yazılı izni ile kullanılabilir. İçerik üzerinde izinsiz değişiklik yapmak, kopyalamak, kiralamak, ödünç vermek ve yayınlamak yasaktır.