



**RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**

**01.01.2020 – 31.12.2020 DÖNEMİ YÖNETİM**

**KURULU YILLIK FAALİYET RAPORU**

## YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

RE-PIE Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

### 1) Görüş

RE-PIE Portföy Yönetimi Anonim Şirketi ("Şirket")'nin 01 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdellemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 01 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 22 Mart 2021 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) *Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu*

Şirket Yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514 ve 516'ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"ne ("Tebliğ") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve Genel Kurul'a sunar.
- b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
  - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
  - Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
  - Yönetim Kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkanlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim Kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

## 5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

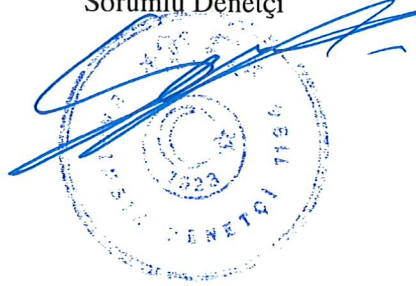
Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Serkan Yaman'dır.

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
Member Firm of Kreston International

Serkan Yaman  
Sorumlu Denetçi



İstanbul 22 Mart 2021

## 1. GENEL BİLGİLER

### 1.a. Raporun Dönemi

01.01.2020 – 31.12.2020

### 1.b. Şirkete İlişkin Bilgiler

|                         |   |                                                                                           |
|-------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ticaret Unvanı</b>   | : | <b>RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.</b>                                                       |
| <b>Ticaret Sicil No</b> | : | 935506                                                                                    |
| <b>Mersis No</b>        | : | 0383042428800013                                                                          |
| <b>Merkez Adresi</b>    | : | Uniq İstanbul, Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4 / C<br>No:107 34485 Sarıyer / İstanbul |
| <b>Telefon</b>          | : | 212 2863052                                                                               |
| <b>Faks</b>             | : | 212 2863053                                                                               |
| <b>Web Adresi</b>       | : | <a href="http://www.re-pie.com">www.re-pie.com</a>                                        |

### 1.c. Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapısı

**Çıkarılmış Sermayesi : 4.000.000.-TL**

**Kayıtlı Sermaye Tavanı: 20.000.000.-TL**

#### Ortaklık Yapısı :

31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla hisselerin çoğunluğunu elinde bulunduran hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir:

| Hissedarlar          | 31 Aralık 2020 |                      | 31 Aralık 2019 |                      |
|----------------------|----------------|----------------------|----------------|----------------------|
|                      | Hisse oranı    | Hisse tutarı<br>(TL) | Hisse oranı    | Hisse tutarı<br>(TL) |
| Caner Bingöl         | %48.50         | 1,940,000            | %46.48         | 1,859,167            |
| Mehmet Ali Ergin     | %29.10         | 1,164,000            | %30.31         | 1,212,500            |
| Mehmet Emre Çamlıbel | %19.40         | 776,000              | %20.21         | 808,333              |
| Alim Telci           | %3.00          | 120,000              | %3.00          | 120,000              |
| <b>Toplam</b>        | <b>%100.00</b> | <b>4,000,000</b>     | <b>%100.00</b> | <b>4,000,000</b>     |

### 1.ç. İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar

Yoktur.

## 1.d. Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı İle İlgili Bilgiler

### Yönetim Kurulu Üyeleri :

| Adı Soyadı           | Görevi                   | Görev Süresi          | Yetkisi                        |
|----------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Mehmet Emre ÇAMLİBEL | Yönetim Kurulu Başkanı   | 20.03.2020-19.03.2021 | Müştereken temsile yetkilidir. |
| Mehmet Ali ERGİN     | Yönetim Kurulu Başkan V. | 20.03.2020-19.03.2021 | Müştereken temsile yetkilidir. |
| Caner BİNGÖL         | Yönetim Kurulu Üyesi     | 20.03.2020-19.03.2021 | Müştereken temsile yetkilidir. |
| Alim TELCİ           | Yönetim Kurulu Üyesi     | 20.03.2020-19.03.2021 | Müştereken temsile yetkilidir. |

### Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

| Adı Soyadı    | Görevi                 |
|---------------|------------------------|
| Alim TELCİ    | Genel Müdür            |
| Kubilay ÖZALP | Genel Müdür Yardımcısı |

**Personel Sayısı :** Şirket'in 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemindeki ortalama personel sayısı 14 (31 Aralık 2019: 13)'tür.

### 1.e. Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler

Yönetim Kurulu Başkanı Sn.Mehmet Emre ÇAMLİBEL'e, Yönetim Kurulu Başkan Vekili Sn. Mehmet Ali ERGİN'e, Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Caner BİNGÖL'e ve Yönetim Kurulu Üyesi Sn.Alim TELCİ'ye Türk Ticaret Kanunu'nun 395 ve 396'ncı maddelerinde yazılı işlemleri yapabilmeleri için 19.03.2020 tarihli genel kurulda yetki verilmiştir.

## 2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

### 2.a. Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları

Şirket, üst düzey yönetici olarak Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri ile Genel Müdür'ü tanımlamıştır. 31 Aralık 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve diğer menfaatler aşağıdaki gibidir:

#### a) Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar :

|                                           | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar | 2.417.331,00   | 984.000,00     |

#### b) Yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabı altında sınıflanan ilişkili taraflardan elde edilen adet faiz gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|                      | 31 Aralık 2020 | 31 Aralık 2019 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Caner BİNGÖL         | 48.496,00      | 47.136,00      |
| Mehmet Emre ÇAMLİBEL | 47.873,00      | 41.711,00      |
| Mehmet Ali ERGİN     | 26.524,00      | 27.953,00      |

## 3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yoktur.

## 4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

### 4.a. Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler

Şirket sahip olduğu sermayeyi bankalarda kısa vadeli hesaplarında ve yatırım fonlarında değerlendirmektedir.

### 4.b. Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü

Teftiş ve iç kontrol faaliyetleri şirket bünyesinde gerçekleştirilmektedir.

### 4.c. Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

Yoktur.

### 4.ç. Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Yoktur.

**4.d. Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar**

Yoktur.

**4.e. Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler**

Yoktur.

**4.f. Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar**

Yoktur.

**4.g. Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler**

Şirket geçmiş yıllarda belirlemiş olduğu hedeflere ulaşmaktadır. Gayrimenkul sektöründe geçtiğimiz yıl yaşanan durgunlukla beraber kurlarda yaşanan aşırı dalgalanmalara rağmen şirketimiz bir önceki yıla göre büyüme gerçekleştirmiştir.

**4.ğ. Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler.**

Şirket 11.09.2020 tarihinde esas sözleşme değişikliği için olağanüstü genel kurul toplantısı yapmıştır. Şirketin tam yetkili Portföy Yönetim Şirketine dönüşmesi sebebiyle şirketin unvanı ve faaliyet konusu değişikliği yapılmıştır.

**4.h. Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler**

Yoktur.

**4.ı. Hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler**

Yoktur.

**4.i. (4.ı) maddesinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği**

Yoktur.



#### 4.j. İşletmenin finansman kaynakları ve varsa çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı

Yoktur.

#### 4.k. Dönem içinde esas sözleşmede yapılan değişiklikler ve nedenleri

Şirketin tam yetkili Portföy Yönetim Şirketine dönüşmesi sebebiyle şirketin unvanı(Madde-2) ve faaliyet konusu(Madde-3) değişikliği yapılmıştır.

### 5. FİNANSAL DURUM

#### 5.a. Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu

| Kalemler              | 31 Aralık 2019 | 31 Aralık 2020 | Artış/Azalış(%) |
|-----------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Aktif Toplamı         | 23.062.277     | 46.641.583     | 102,24          |
| Ticari Alacaklar      | 21.430.572     | 41.699.065     | 94,58           |
| Özsermaye Toplamı     | 17.810.937     | 35.661.741     | 100,22          |
| Net Satışlar          | 5.334.125      | 12.394.908     | 132,37          |
| Esas Faaliyet Karı    | (5.047.442)    | 24.313.024     | 581,69          |
| Net Kar/Zarar         | (4.043.029)    | 17.855.603     | 541,64          |
| Net Çalışma Sermayesi | 21.389.983     | 43.638.110     | 104,01          |

Aktif Toplam ; 31.12.2019'a göre %102,24 artış göstererek, 31.12.2020 tarihi itibariyle 46.641.583.-TL'ye yükselmiştir. (31.12.2019- 23.062.277.-TL),

Ticari alacaklar; 31.12.2019'a göre %94,58 artış göstererek, 31.12.2020 tarihi itibariyle 41.699.065.-TL'ye yükselmiştir. (31.12.2019- 21.430.572.-TL),

“Ticari alacaklardaki artış; Şirketin portföy yönetim faaliyetlerinden elde ettiği başarı primlerinin döneme tahakkuk eden kısımlarından kaynaklanmaktadır. (31.12.2020- 40.988.421.-TL)”

Net Kar; 31.12.2019'a göre %541,63 artış göstererek, 31.12.2020 tarihi itibariyle 17.855.603.-TL'ye yükselmiştir. (31.12.2019- 4.043.029.-TL Zarar)

“Net Kardaki artış; Portföy işletmeciliği faaliyetinden elde edilen başarı primi tahakkukundan kaynaklanmaktadır. (31.12.2020- 20.064.988.-TL)”

#### 5.b. Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler

Şirketimiz geçmiş yıllara oranla kurmuş olduğu fonlarla gelirlerini bir önceki yıllara göre artırarak büyümeye devam etmektedir.

### 5.c. Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri

Yoktur.

### 5.ç. Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler

Şirketimiz yeni kuracağı fonlarla büyüme hedeflerini gerçekleştirmek istemektedir.

### 5.d. Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtım yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri

Yoktur.

## 6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

### 6.a. Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler

Risk yönetimi sistemine ilişkin hizmetin dışarıdan temin edilmesine yönelik Riskaktif Danışmanlık Eğitim ve Yazılım San. Tic. Ltd. Şti. (RiskActive) ile 2014 yılı Kasım ayında sözleşme imzalanmıştır.

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından kabul edilen “Risk Yönetim Sistemine İlişkin Prosedürler” çerçevesinde, Şirketimizin ve yönettiği gayrimenkul yatırım fonlarının maruz kalabileceği risklerin ölçülmesi ve yönetilmesine yönelik RiskActive tarafından Şirketimiz Genel Müdürüne günlük bazda, Yönetim Kuruluna ise haftalık bazda yazılı raporlar sunulur.

### 6.b. Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler

Re-Pie Portföy Yön. A.Ş. ve Riskaktif Danışmanlık Eğitim ve Yazılım San. Tic. Ltd. Şti. (RiskActive) arasındaki 20 Kasım 2014 tarihli hizmet sağlama sözleşmesine istinaden risk yönetim sisteminin oluşturulması ve risk raporlamasından RiskActive, Re-Pie Portföy Yönetim Kurulu’na karşı sorumludur. Kullanacağı risk yönetim sistemine ait prosedürler ve modeller Şirket Yönetim Kurulu onayı ile yürürlüğe konulur.

### 6.c. Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler

| Başlıca Finansal Oranlar | 31 ARALIK 2019 | 31 ARALIK 2020 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Cari Oran                | 20,70          | 17,35          |
| Nakit Oran               | 0,04           | 1,01           |
| Likidite Oranı           | 20,70          | 17,35          |
| Borç/Özsermaye           | 0,29           | 0,31           |
| Kaldıraç Oranı           | 0,23           | 0,24           |
| Net Karlılık             | (0,76)         | 1,44           |
| Özsermaye Karlılığı      | (0,23)         | 0,50           |
| Aktif Karlılık           | (0,18)         | 0,38           |
| Hisse Başına Kar         | (1,01)         | 4,46           |

- ✓ Şirketin likidite yapısı incelendiğinde; ilgili rasyoların yüksek olduğu bir likidite sıkıntısı yaşamayacağı görülmekte. Rasyoların yüksek olmasında Ticari kalemlerinin önemli bir paya sahiptir.
- ✓ Mali yapı oranları incelendiğinde; Şirketin Özkaynakla finansmana ağırlık verdiği, yükümlülüklerin düşük seyrettiği görülmektedir.
- ✓ Karlılık oranları incelendiğinde; Şirketin geçmiş döneme göre yüksek bir büyüme rasyolarına ulaştığı, karlılığın yüksek çıkmasında başarı primlerinden elde edilen gelirlerin önemli bir paya sahip olduğu görülmektedir.

## 7. DİĞER HUSUSLAR

### 7.a. Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar.

Yoktur.

### 7.b. İlave bilgiler

Şirket'in RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi olan ünvanı RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. olarak değişmiş olup 23 Eylül 2020 tarihinde ticaret sicil gazetesine tescil edilmiştir. Ünvan değişikliği ile birlikte gayrimenkul portföy yönetimi olan faaliyet konusu portföy yönetimi olarak değişmiş olup faaliyet alanı genişletilmiştir.

Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in aşağıda ünvanları belirtilen 14 adet yatırım fonu bulunmaktadır;

- Re-Pie Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Anadolu Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu ("Anadolu Stratejik GYF")
- Re-Pie Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Milenyum Gayrimenkul Yatırım Fonu ("Milenyum GYF")
- Re-Pie Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Maslak 1453 Gayrimenkul Yatırım Fonu ("Maslak 1453 GYF")
- Re-Pie Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Novada Urfa Gayrimenkul Yatırım Fonu ("Novada Urfa GYF")
- Re-Pie Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Avrupa Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu ("Avrupa Stratejik GYF")
- Re-Pie Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Avrasya Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu ("Avrasya Stratejik GYF")
- Re-Pie Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Getir Girişim Sermayesi Yatırım Fonu ("Getir GSYF")
- Re-Pie Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Asya Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu ("Asya Stratejik GYF")
- Re-Pie Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Neva Gayrimenkul Yatırım Fonu ("Neva GYF")
- Re-Pie Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (Eski ünvanı "Re-Pie Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Agristock Girişim Sermayesi Yatırım Fonu") ("Teknoloji GSYF")

-RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Biyoteknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (Eski ünvanı “Food Tech Girişim Syf Portföy Yönetim”) (“Biyoteknoloji GSYF”)

-RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (“Birinci Karma GSYF”)

Yukarıda adı yazan fonların tamamı tescil edilmiş olup vergi mükellefi olmakla beraber, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla 12 fon için ihraç belgesine sahiptir. Ancak aşağıda adı geçen 2 adet fonun ihraç belgesi olmasına rağmen henüz ihraç yapmamışlardır.

-RE-PIE Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Iot Tech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (“Iot Tech GSYF”)

-RE-PIE Portföy Yönetimi A.Ş. Finberg Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (“Finberg GSYF”)