



RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

01.01.2021 – 30.12.2021 DÖNEMİ YÖNETİM

KURULU FAALİYET RAPORU



KPMG Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9
Levent 34330 İstanbul
Tel +90 212 316 6000
Fax +90 212 316 6060
www.kpmg.com.tr

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

RE-PIE Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

Görüş

RE-PIE Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin 1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 hesap dönemine ait tam set finansal tablolarını denetlemiş olduğumuzdan, bu hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu da denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Bağımsızlık Standartları Dâhil) ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Diğer Husus

Şirket'in 1 Ocak 2020 - 31 Aralık 2020 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporu başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 22 Mart 2021 tarihinde bu faaliyet raporunun uygunluğu hakkında olumlu görüş verilmiştir.



Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 31 Mart 2022 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun ("TTK") 514 ve 516 ncı maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirket'te meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri ve Tebliğ çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında denetlenen finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolara ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.



Alper Güvenc, BMMM
Sorumlu Denetçi

31 Mart 2022
İstanbul, Türkiye

1. GENEL BİLGİLER

1.a. Raporun Dönemi

01.01.2021 – 31.12.2021

1.b. Şirkete İlişkin Bilgiler

Ticaret Unvanı	:	RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Ticaret Sicil No	:	935506
Mersis No	:	0383042428800013
Merkez Adresi	:	Uniq İstanbul, Huzur Mah. Maslak Ayazağa Cad. No:4 / C No:107 34485 Sarıyer / İstanbul
Telefon	:	212 2863052
Faks	:	212 2863053
Web Adresi	:	www.re-pie.com

1.c. Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Sermayesi : 6.000.000.-TL

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 20.000.000.-TL

Ortaklık Yapısı :

31 Aralık 2021 ve 01 Ocak 2021 tarihleri itibarıyla hissedarlar ve hisse oranları aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)	Hisse oranı	Hisse tutarı (TL)
Caner Bingöl	%48.50	2,910,000	%48.50	1,940,000
Mehmet Ali Ergin	%29.10	1,746,000	%29.10	1,164,000
Mehmet Emre Çamlıbel	%19.40	1,164,000	%19.40	776,000
Alim Telci	%3.00	180,000	%3.00	120,000
Toplam	%100.00	6,000,000	%100.00	4,000,000

1.ç. İmtiyazlı Paylara ve Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklamalar

31 Aralık 2021 ve 31 Aralık 2020 tarihleri itibarıyla, Şirket'in imtiyazlı payı bulunmamaktadır

1.d. Şirketin Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı İle İlgili Bilgiler

Yönetim Kurulu Üyeleri :

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi	Yetkisi
Mehmet Emre ÇAMLİBEL	Yönetim Kurulu Başkanı	23.03.2022- 23.03.2023	Müştereken temsile yetkilidir.
Mehmet Ali ERGİN	Yönetim Kurulu Başkan V.	23.03.2022- 23.03.2023	Müştereken temsile yetkilidir.
Caner BİNGÖL	Yönetim Kurulu Üyesi	23.03.2022- 23.03.2023	Müştereken temsile yetkilidir.
Alim TELCİ	Yönetim Kurulu Üyesi	23.03.2022- 23.03.2023	Müştereken temsile yetkilidir.

Şirketin Üst Düzey Yöneticileri:

Adı Soyadı	Görevi
Alim TELCİ	Genel Müdür
Kubilay ÖZALP	Genel Müdür Yardımcısı

Personel Sayısı : Şirket'in Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemindeki ortalama personel sayısı 24'tür (31 Aralık 2020: 14).

1.e. Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organı Üyelerinin Şirketle Kendisi veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler ile Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler

Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Emre ÇAMLİBEL' e, Yönetim Kurulu Başkan Vekili Sn. Mehmet Ali ERGİN' e, Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Caner BİNGÖL' e ve Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Alim TELCİ' ye Türk Ticaret Kanunu'nun 395 ve 396'ncı maddelerinde yazılı işlemleri yapabilmeleri için 23.03.2022 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'da yetki verilmiştir.

2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

2.a. Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları

Şirket, üst düzey yönetici olarak Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri ile Genel Müdür'ü tanımlamıştır. 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve diğer menfaatler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	2.701,356	2,417,331
Toplam	2,701,356	2,417,331

f) Yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabı altında sınıflanan ilişkili taraflardan elde edilen adet faiz gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
Caner Bingöl	622,839	48,496
Mehmet Emre Çamlıbel	371,778	26,524
Mehmet Ali Ergin	267,281	47,873
Alim Telci	36,300	-
Toplam	1,298,198	122,893

3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yoktur.

4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

4.a. Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler

Şirket sahip olduğu sermayeyi bankalarda kısa vadeli hesaplarında değerlendirmektedir.

4.b. Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü

Şirketimiz bünyesinde 09/02/2022 tarihi itibarıyla Sn. Gül Ogan'ın İç Kontrol Birim Yöneticisi, Sn. Mehmet Hakan Kısa'nın Teftiş Birim Yöneticisi olarak yeni görevine başladığını bilgilerinize arz ederiz.

4.c. Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

Yoktur.

4.ç. Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Yoktur.

4.d. Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

Yoktur.

4.e. Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler

Yoktur.

4.f. Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar

Yoktur.

4.g. Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler

Şirket geçmiş yıllarda belirlemiş olduğu hedeflere ulaşmaktadır. Gayrimenkul sektöründe geçtiğimiz yılbaşında yaşanan durgunlukla beraber yıl sonunda kurlarda yaşanan aşırı dalgalanmalara rağmen şirketimiz bir önceki yıla göre büyüme gerçekleştirmiştir. Girişim Sermayesi alanında da yeni kurulan ve hali hazırda faaliyetini sürdüren yatırım fonlarımız hacmen büyüme göstermiştir.

4.ğ. Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler.

Şirketimiz 20.12.2021 tarihinde ve 23.03.2021 tarihinde olmak üzere iki olağanüstü genel kurul gerçekleştirmiştir.

20.12.2021 tarihinde gerçekleştirilen olağanüstü genel kurulda ödenmiş sermayenin 4.000.000,00.-TL'den 6.000.000,00.-TL'ye çıkarılması görüşülmüş olup oy birliği ile sermaye artırım kararı alınmış ve artırılan sermaye 27.12.2021 tarihinde tescil edilmiştir.

23.03.2022 tarihinde görev süresi dolan Yönetim Kurulu Üyelikleri için seçim gerçekleştirilmiş; Yönetim Kurulu Başkanı olarak Mehmet Emre Çamlıbel, Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak Mehmet Ali Ergin, Yönetim Kurulu Üyesi olarak Caner Bingöl ve Alim Telci 1 yıl süre ile seçilmiştir.

4.h. Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler

Şirket yıl içinde 24.000,00.-TL Darülaceze Başkanlığı'na, 7.500,00 TL Türk Kızılayı'na olmak üzere toplamda 31.500,00 TL tutarında bağış ve yardım gerçekleştirmiştir.

4.i. Hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler

Yoktur.

4.i. (4.1) maddesinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği

Yoktur.

4.j. İşletmenin finansman kaynakları ve varsa çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçlarının niteliği ve tutarı

Yoktur.

4.k. Dönem içinde esas sözleşmede yapılan değişiklikler ve nedenleri

Dönem içerisinde gerçekleştirilen sermaye artırımına bağlı olarak esas sözleşmenin "8. Sermaye ve Paylar" maddesi tadil edilmiştir. Esas sözleşme değişikliği 27.12.2021 tarihinde tescil edilmiştir.

5. FİNANSAL DURUM

5.a. Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu

Kalemler	31.Ara.21	31.Ara.20	Artış/Azalış %
Aktif Toplamı	600.090.026	46.255.524	1197,34
Ticari Alacaklar	542.499.421	41.699.065	1200,99
Özsermaye Toplamı	475.908.878	37.494.385	1169,28
Net Satışlar	83.371.202	12.394.908	572,62
Esas faaliyet Karı	551.347.866	24.313.024	2167,71
Net Kar/Zarar	438.779.072	19.688.247	2128,63
Net Çalışma Sermayesi	586.998.414	45.470.754	1190,94

Aktif Toplam ; 31.12.2020'ye göre %1197,34 artış göstererek, 31.12.2021 tarihi itibarıyla 600.090.026.-TL'ye yükselmiştir. (31.12.2020 46.255.524.-TL),

Ticari alacaklar; 31.12.2020'ye göre %1200,99 artış göstererek, 31.12.2021 tarihi itibariyle 542.499.421.-TL'ye yükselmiştir. (31.12.2020 41.699.065.-TL),

“Ticari alacaklardaki artış; Şirketin portföy yönetim faaliyetlerinden elde ettiği başarı primlerinin döneme tahakkuk eden kısımlarından kaynaklanmaktadır. (31.12.2021- 494.971.136.-TL)”

Net Kar; 31.12.2020'ye göre %2128,63 artış göstererek, 31.12.2021 tarihi itibariyle 438.779.072.-TL'ye yükselmiştir. (31.12.2019- 19.688.247.-TL)

“Net Kardaki artış; Portföy işletmeciliği faaliyetinden elde edilen başarı primi tahakkukundan kaynaklanmaktadır.

5.b. Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler

Şirketimiz geçmiş yıllara oranla kurmuş olduğu fonlarla gelirlerini önceki yıllara göre artırarak büyümeye devam etmektedir.

5.c. Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri

Yoktur.

5.ç. Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler

Şirketimiz yeni kuracağı fonlarla büyüme hedeflerini gerçekleştirmek istemektedir.

5.d. Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtım yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri

31 Mart 2021 tarihli Olağan Genel Kurul kararına göre, Yönetim Kurulu'na Nisan 2022 tarihinde gerçekleştirmek üzere 39,097,700,41 TL kar dağıtım kararı alma yetkisi verilmiş olup, bunun 4,597,700,41 TL'sinin yedek olarak ayrılmasına ve 34,500,000 TL'sinin ise ortaklara nakit olarak ödenmesine karar verilmiştir.

ORTAKLARA DAĞITILACAK TOPLAM TEMETTÜ		34.500.000,00	Stopaj	Net
Caner BİNGÖL	49%	16.732.500,00	1.673.250,00	15.059.250,00
Mehmet Ali ERGİN	29%	10.039.500,00	1.003.950,00	9.035.550,00
Mehmet Emre ÇAMLİBEL	19%	6.693.000,00	669.300,00	6.023.700,00
Alim TELCİ	3%	1.035.000,00	103.500,00	931.500,00
	100%	34.500.000,00	3.450.000,00	31.050.000,00

6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

6.a. Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler

Risk yönetimi sistemine ilişkin hizmetin dışarıdan temin edilmesine yönelik Riskaktif Danışmanlık Eğitim ve Yazılım San. Tic. Ltd. Şti. (RiskActive) ile 2014 yılı Kasım ayında sözleşme imzalanmıştır.

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından kabul edilen “Risk Yönetim Sistemine İlişkin Prosedürler” çerçevesinde, Şirketimizin ve yönettiği gayrimenkul yatırım fonlarının maruz kalabileceği risklerin ölçülmesi ve yönetilmesine yönelik RiskActive tarafından Şirketimiz Genel Müdürüne günlük bazda, Yönetim Kuruluna ise haftalık bazda yazılı raporlar sunulur.

6.b. Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler

Re-Pie Portföy ve Riskaktif Danışmanlık Eğitim ve Yazılım San. Tic. Ltd. Şti. (RiskActive) arasındaki 20 Kasım 2014 tarihli hizmet sağlama sözleşmesine istinaden risk yönetim sisteminin oluşturulması ve risk raporlamasından RiskActive, Re-Pie Portföy Yönetim Kurulu'na karşı sorumludur. Kullanacağı risk yönetim sistemine ait prosedürler ve modeller Şirket Yönetim Kurulu onayı ile yürürlüğe konulur.

6.c. Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler

Sermaye Piyasası Kanunu ve mevzuatlarında meydana gelebilecek değişiklikler neticesinde gelirlerin azalması örneğin fon yönetim ücreti, başarı primi tahsilatı ya da gerekli asgari sermaye şartlarında meydana gelebilecek değişiklikler neticesinde sermayenin yetersiz kalması vb.

7. DİĞER HUSUSLAR

7.a. Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar.

Yoktur.

7.a. İlave bilgiler

Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in aşağıda unvanları belirtilen 41 adet yatırım fonu bulunmaktadır;

- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Anadolu Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu (“Anadolu Stratejik GYF”)
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Milenyum Gayrimenkul Yatırım Fonu (“Milenyum GYF”)
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Novada Urfa Gayrimenkul Yatırım Fonu (“Novada Urfa GYF”)

- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Avrupa Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu (“Avrupa Stratejik GYF”)
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Avrasya Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu (“Avrasya Stratejik GYF”)
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Getir Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (“Getir GSYF”)
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Asya Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu (“Asya Stratejik GYF”)
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Neva Gayrimenkul Yatırım Fonu (“Neva GYF”)
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Teknoloji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (“Teknoloji GSYF”)
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (“İkinci Karma GSYF”)
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. IOT Tech Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (“Iot Tech GSYF”)
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (“Birinci Karma GSYF”)
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Finberg Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (“Finberg GSYF”)
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Perakende Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (“Perakende Girişim GSYF”)
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Arf Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (“Arf GSYF”)
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Yıldız Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (“Yıldız GYF”)
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Trakya Gayrimenkul Yatırım Fonu (“Trakya GYF”)
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Karma Fonu (“Üçüncü Karma Sanayi GSYF”)
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Değişken Fonu (“Birinci Değişken YF”)
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. İkinci Finberg Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (“İkinci Finberg GSYF”)
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Levent Gayrimenkul Yatırım Fonu (“Levent GYF”)
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Colendi Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (“Colendi GSYF”)
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Dicle Gayrimenkul Yatırım Fonu (“Dicle GYF”)
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Atar Gayrimenkul Yatırım Fonu (“Atar GYF”)
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Altun Capital Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (“Altun Capital GSYF”)
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Binbin Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (Eski Unvan ‘F&B GSYF”)
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Anatolia Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (“Anatolia GSYF”)
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Üçüncü Finberg Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (“Üçüncü Finberg GSYF”)
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Fırat Gayrimenkul Yatırım Fonu (“Fırat GYF”)
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Serbest Katılım Fonu (“Birinci Serbest Fon”)
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Enerji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (“Enerji GSYF”)
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Beşinci Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (“Beşinci

Karma GSYF’))

- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Turesif Gayrimenkul Yatırım Fonu (“Turesif GYF”)
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Serbest Fonunu (“Birinci Serbest Fon”)
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Easy Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (Eski Unvan Dördüncü Karma GSYF)

Yukarıda adı yazan fonların tamamı tescil edilmiş olup vergi mükellefi olmakla beraber, 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla 41 fon için ihraç belgesine sahiptir. Ancak aşağıda adı geçen 7 adet fonun ihraç belgesi olmasına rağmen henüz ihraç yapmamışlardır.

- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Zincir Mağazacılık Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Kolektif Gayrimenkul Yatırım Fonu
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Altın Katılım Fonu
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Altıncı Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Yedinci Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Sekizinci Karma Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
- Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Turkcell Yeni Teknolojiler Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (Eski Unvan Noksel)