



**Fonmap (Onbirinci Karma\*)  
Girişim Sermayesi Yatırım Fonu**

Geleceği şekillendirenler, bugünün alternatiflerine yatırım yapmayı seçenlerdir.

# Fonmap Girişim Sermayesi Yatırım Fonu

Fon Hakkında | Fonmap GSYF, Türkiye'deki ilk ve tek alternatif yatırım fonları ile menkul kıymet yatırım fonlarını bir araya getiren mobil uygulama olan Fonmap'in geliştiricisi Fonmap Portföy'e yatırım yapmaktadır.

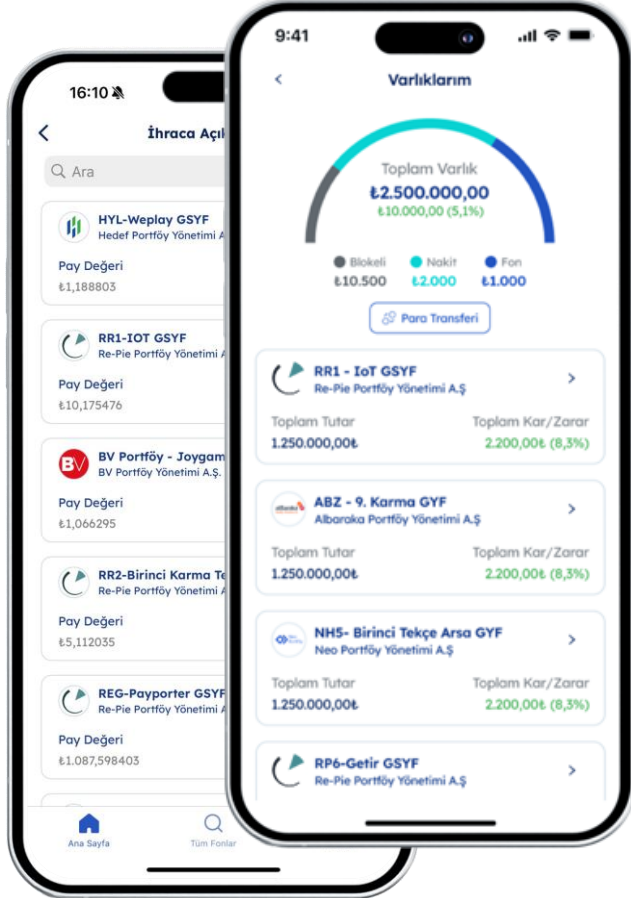
RePie Portföy, Fonmap'in 25 milyon dolar pre-money değerlendirme üzerinden gerçekleştireceği yatırım turuna 2.5 milyon dolar yatırım yapacaktır. Fonmap'in bağımsız değerlendirme raporu sonucuna göre değeri 35 milyon dolar olarak hesaplanmıştır.

Şirket Hakkında | Fonmap, Türkiye'nin ilk ve tek alternatif yatırım fonları ile menkul kıymet yatırım fonlarına odaklanan mobil uygulama olarak, bireysel yatırımcılara gayrimenkul ve girişim sermayesi yatırım fonlarına hızlı ve kolay bir şekilde erişim sağlar. Kullanıcılar Fonmap ile farklı portföy yönetim şirketlerine ait alternatif yatırım fonlarını tek bir mobil uygulama üzerinden görüntüleyebilir ve yatırım yapabilirler.

Fonmap'in sunduğu "pay devri" özelliği sayesinde yatırımcılar girişim sermayesi ve gayrimenkul yatırım fonlarının çıkış süresini beklemeden, katılma paylarını diğer kullanıcılara devretme imkanı yakalayabilirler. Fonmap, ayrıca finansal okuryazarlığı artırmak amacıyla tüm finansal enstrümanlarla ilgili eğitici bilgileri paylaşır. Son gelişmeler, ihraca çıkan yeni fonlar, dönemsel getiriler gibi fonlara dair güncel bilgiler yer alır. Yakın zamanda tamamlanacak TEFAŞ entegrasyonu ile ürün çeşitliliği artarken, kullanıcılar tüm yatırım fonları işlemlerini tek bir mobil uygulama üzerinden kolayca yapma fırsatı yakalayacaklar.

<b>Fon Yöneticisi</b>	<b>Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş.</b>
<b>Yatırım Komitesi</b>	Dr. M. Emre Çamlıbel   Mehmet Ali Ergin   Alim Telci
<b>Hedeflenen Fon Büyüklüğü</b>	\$ 2.500.000
<b>Alınan Yatırım Taahhüdü</b>	\$ 1.000.000
<b>Referans Kur</b>	TL
<b>Fon Süresi</b>	10 Yıl
<b>Yönetim Ücreti</b>	%2
<b>Hedef Getiri Oranı, Yıllık</b>	Enflasyonun Üzerinde
<b>Başarı Eşiği</b>	Enflasyon
<b>Başarı Primi</b>	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
<b>Elde Tutma Süresi</b>	8 yılın sonunda tasfiye döneminde
<b>Fona Giriş</b>	Yatırım Komitesi Kararı ile
<b>Saklama</b>	Takasbank
<b>Fon Denetim</b>	Deloitte

## Kısaca Fonmap



Fonmap bir Fintek uygulaması olarak alternatif yatırım fonlarının ihracı ve pay devirlerini (ikinci el işlemleri) ve menkul kıymet yatırım fonlarını dijitalleştirerek yatırım süreçlerinde yenilikçi çözümler sunmaktadır.

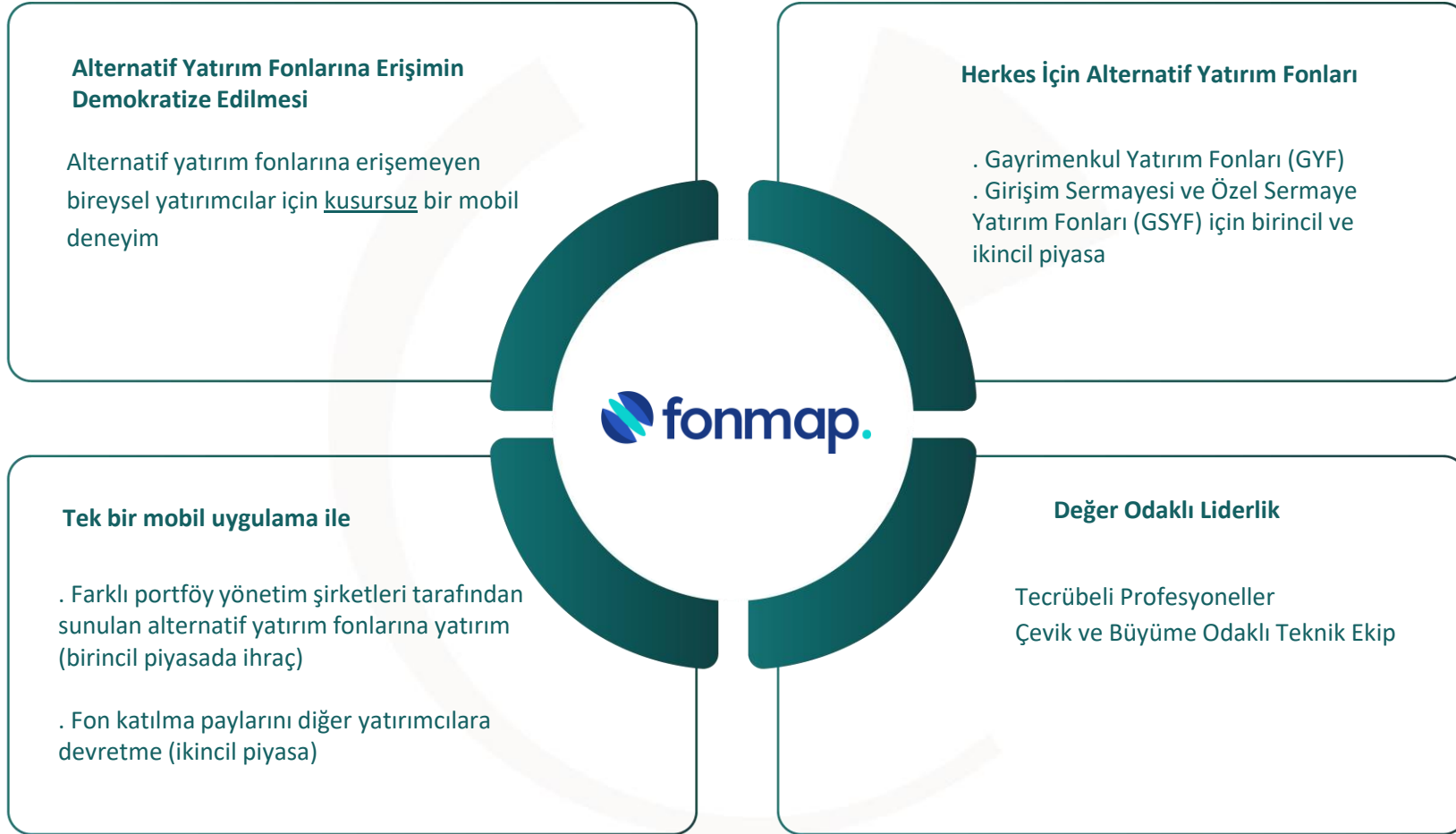
Türkiye'nin ilk ve tek Alternatif Yatırım Fonları ile Menkul Kıymet Yatırım Fonlarını bir araya getiren mobil uygulamasıdır.

Fonmap, SPK'dan aldığı faaliyet izniyle fon dağıtımı, ihracı ve devirlerini gerçekleştiren bir Portföy Yönetim Şirketi olarak faaliyet göstermektedir.

Fonmap'in geliştirilmesi için bugüne kadar toplam 3 milyon dolar yatırım yapılmıştır.



# Fonmap: Alternatif Fon Evreni



## Fonmap Hakkında Mevcut Durum

- Türkiye’de 5,5 milyon yatırım fonu yatırımcısı bulunmakta.
- “Nitelikli bireysel yatırımcı” kaydı olanların sayısı ise 721.595 olup bu sayının yalnızca % 0,65’i alternatif yatırım fonlarına yatırım yapabildi.
- Yatırım fonlarında toplam yönetilen varlık (AUM) tutarı 130 milyar dolar iken alternatif yatırım fonlarında toplam yönetilen varlık tutarı ise 8,7 milyar dolar.
- Aradaki bu büyük fark, Alternatif Yatırım Fonlarına olan ilgi eksikliğini değil, tek noktadan dijital erişim imkanı sağlandığında Alternatif Yatırım Fonlarının Türk sermaye piyasalarındaki büyüme potansiyelini göstermekte.

Toplam nitelikli bireysel yatırımcı sayısı

**721.595**

Toplam yatırım fonu yatırımcı sayısı

**5,49 Milyon**

Toplam alternatif yatırım fonu nitelikli yatırımcı sayısı

**4.509**



## Neden Böyle?

1

Kendini tekrar eden sayfalarca evrak yükünün yatırımcılar için süreci uzatması

2

Saklamacı banka tarafında hesap açılış işlemlerinin haftalar sürmesi

3

AYF'lerin uzun vadeli yatırım araçları olması sebebiyle likidite sorunu

4

Alternatif Yatırım Fonları için bir platformun olmaması ve yatırımcıların her portföy yönetim şirketinin fonu için ilgili şirkete ulaşmak zorunda kalması

5

Alternatif yatırım fonlarına dair toplu veri ve analiz sunulmaması nedeniyle bireysel yatırımcılar arasında farkındalığın artmaması



# Fonmap Çözümleri

1

Kağıtsız, tamamen dijital ortamda Alternatif Yatırım Fonlarına erişim sunarak ekosisteme büyük bir fayda sunuyor.

2

1 iş gününde açılan dijital saklama hesabıyla yatırımcıların hızlı ve kolayca işlem yapması sağlanıyor.

3

Alternatif Yatırım Fonlarına dair içerikler sunarak finansal okuryazarlığın artmasına katkı sağlarken, sektöre dair önemli haberleri bireysel yatırımcılara ulaştırıyor.

4

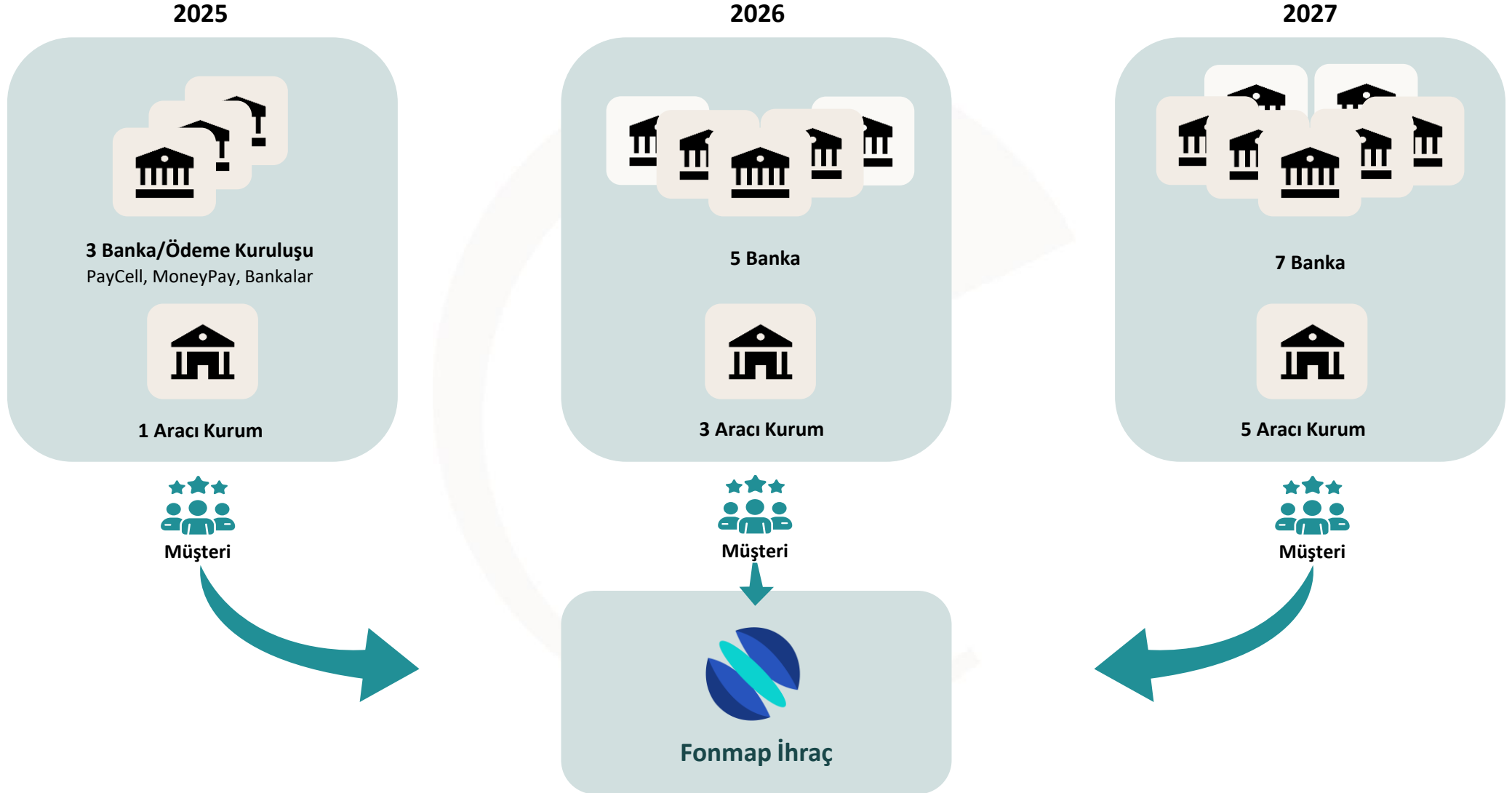
Farklı portföy yönetim şirketlerinin Alternatif Yatırım Fonlarını bireysel yatırımcılara tek bir mobil uygulama üzerinden sunarak erişimi hızlandırıyor.

5

Yatırımcılar arasındaki Pay Devri özelliğiyle fonların süresini beklemeden çıkış imkanıyla likidite sağlıyor, yatırımcıların uzun vade endişesi olmadan yatırım yapmasını sağlıyor.

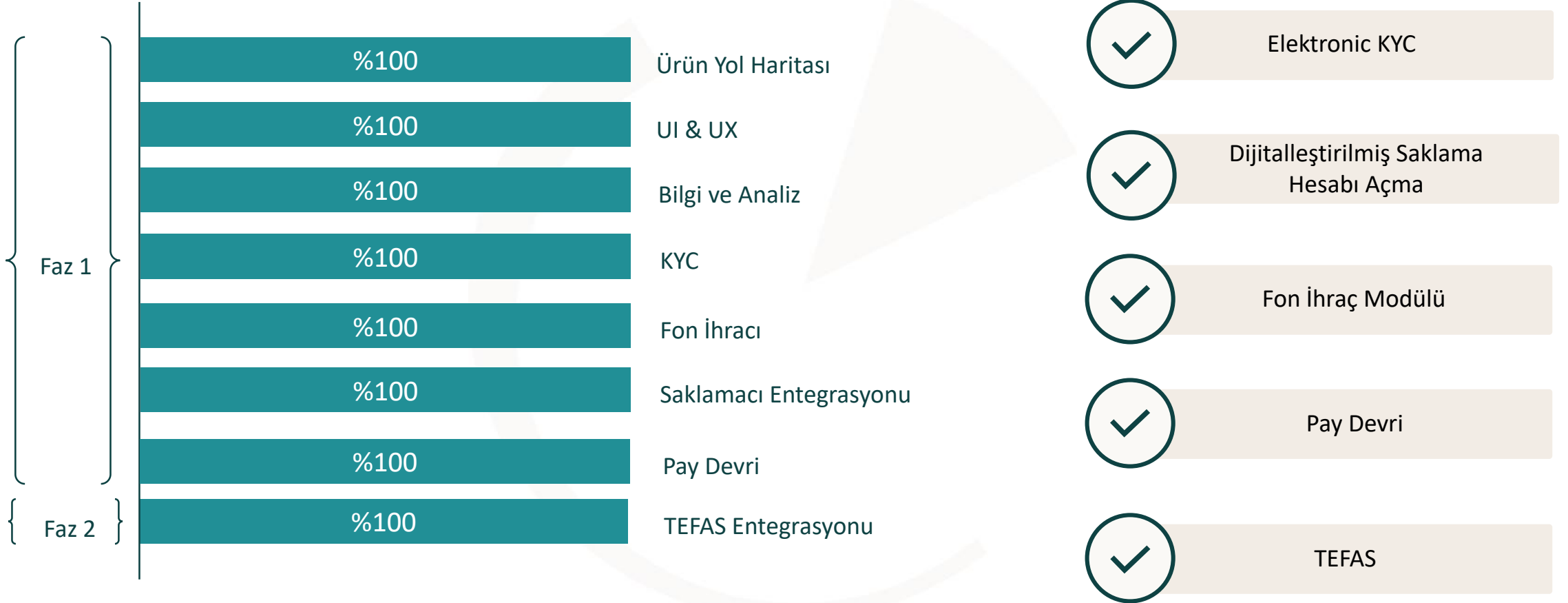


# B2B Entegrasyon





# Bugüne Kadarki Yolculuk



# Geçtiğimiz 6 Ayın Özeti



7 Portföy Yönetim Şirketi ile Pazarlama ve Dağıtım Anlaşması

aktif portföy

aura  
Portföy Yönetimi A.Ş.

BVPORTFÖY

HEDEF  
PORTFÖY

İstanbul Portföy

RePie  
PORTFÖY

Ziraat Portföy



İhracı Fonmap'te devam eden 18 Alternatif Yatırım Fonu



İkinci el piyasada işlem gören bir Alternatif Yatırım Fonu (pay devri yapılabilen)



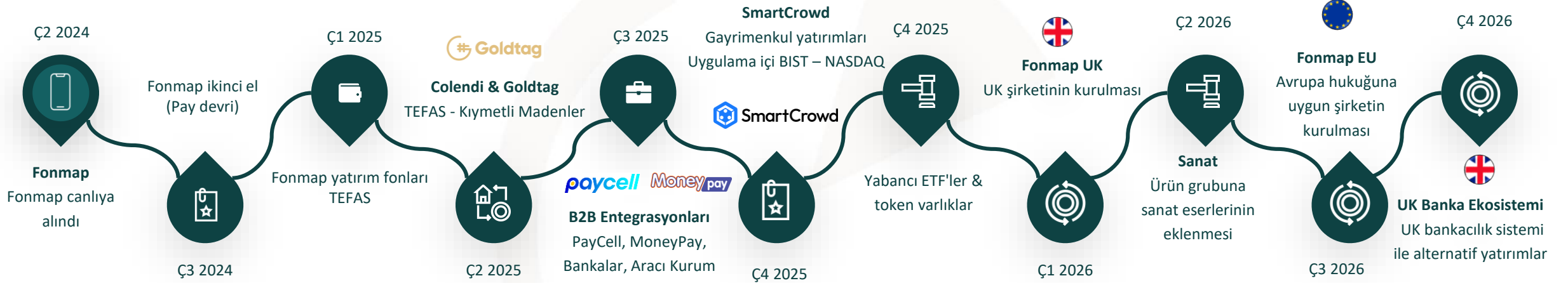
Fonmap üzerinden yapılan ihraçların toplam büyüklüğü (AUM): 531.530 USD



Fonmap üzerinden yapılan pay devri işlemlerinin toplam büyüklüğü (AUM): 308.570 USD

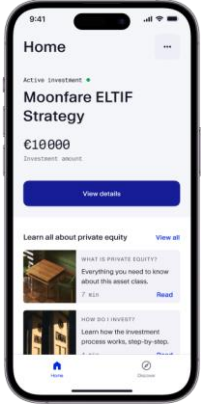


# Fonmap Yol Haritası



# Dünyada Öne Çıkan Uygulamalar

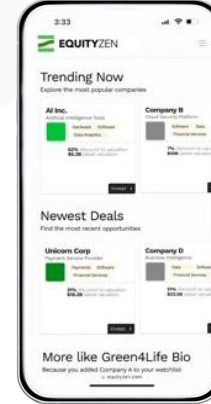
Moonfare® 



 Yieldstreet 



 EQUITYZEN 



 LINQTO 

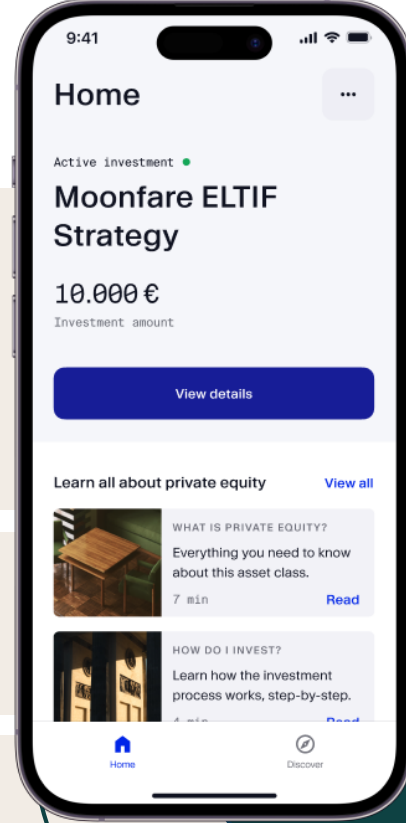


# Moonfare Nedir?

Moonfare, bireysel yatırımcılara özel sermaye ve alternatif yatırımlara erişim sağlayan bir platformdur. 2016 yılında Berlin'de kurulan şirket, geleneksel olarak kurumsal yatırımcılara açık olan özel sermaye fonlarını, yüksek net değerli bireyler ve aile ofisleri gibi daha geniş bir kitleye sunmayı hedefler. Dijital altyapısı sayesinde, minimum yatırım tutarlarıyla bu fırsatlara çevrimiçi erişim sağlar.

Moonfare Mobil Uygulaması, kullanıcıların yatırımlarını kolayca yönetmesine, portföylerini takip etmesine ve yeni fırsatları keşfetmesine imkan tanır. Uygulama, hızlı işlem ve şeffaf bilgi sunarak kullanıcı deneyimini geliştirmeyi amaçlar.

Kasım 2021'de Moonfare, New York merkezli Insight Partners liderliğinde 125 milyon dolarlık Seri C yatırım turunu kapatmıştır. Şubat 2023'te ise çok sayıda yatırımcıdan alınan toplamda 15 milyon dolarlık köprü yatırım turuyla, Moonfare'in toplam finansmanı 200 milyon dolara ulaşmıştır.



## Geleneksel Alternatif Fon Yatırımı vs. Fonmap

	Geleneksel Alternatif Fon Yatırımı	Fonmap	Moonfare
Dijital kayıt	×	✓	✓
Erken likidite	×	✓	✓ *
Kağıtsız kimlik doğrulama	×	✓	✓
Tek durak hizmet	×	✓	✓
İşlem kolaylığı	×	✓	✓
Elektronik Müşterini Tanı (KYC)	×	✓	✓
Mobil uygulama	×	✓	✓
Dijital saklama hizmeti	×	✓	✓
Pay Devri	×	✓	×
GYF	✓	✓	×
GSYF	✓	✓	×
Özel Sermaye	✓	✓	✓

\*Yılın sadece belirli dönemlerinde, dijital olmayan ortamda



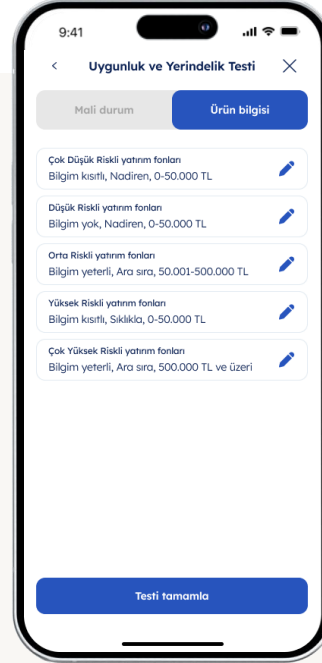
# Müşterini Tanı (KYC)



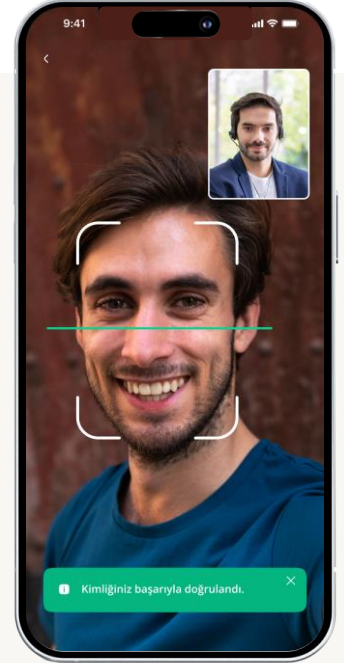
KYC için Fonmap uygulamasına giriş yapılır



Kimlik kartı tespit ve doğrulama ile kimlik kartı bilgileri alınır



Ürün farkındalığı ve risk testi ile yatırımcı profili oluşturulur

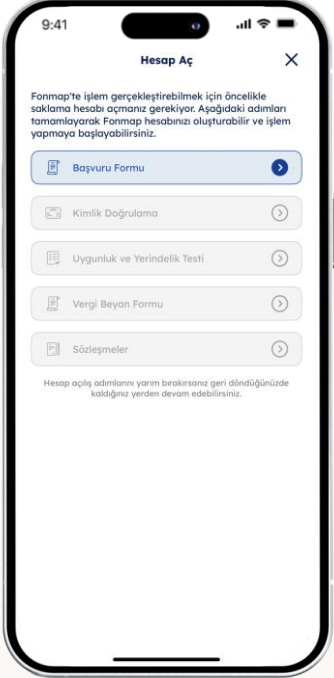


Çağrı merkezinde canlılık testi ile kimlik doğrulanır



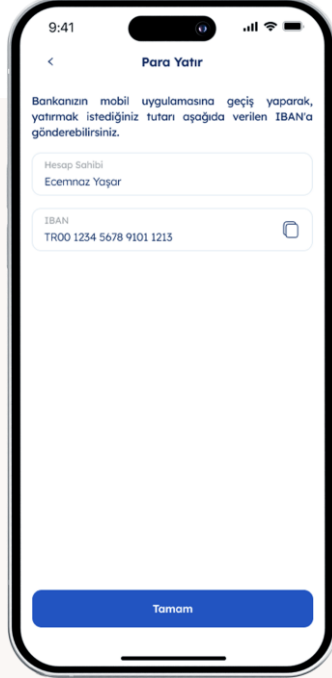
# Fonmap Kullanıcı Deneyimi

1



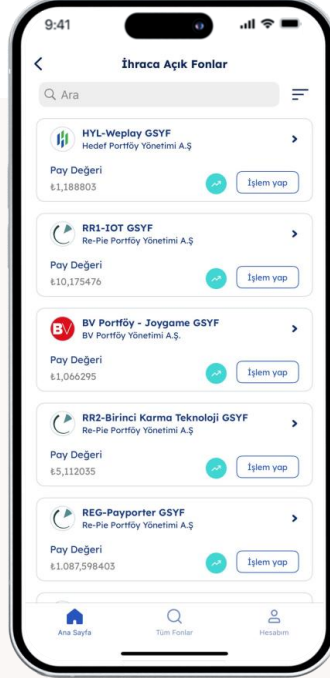
Fonmap'e giriş yaparak saklama hesabı açılır

2



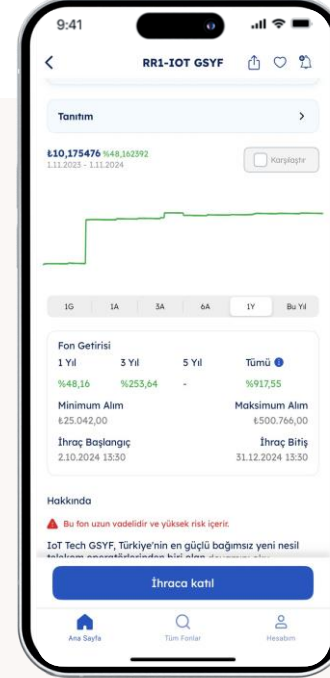
Banka entegrasyonu ile saklama hesabına para aktarılır

3



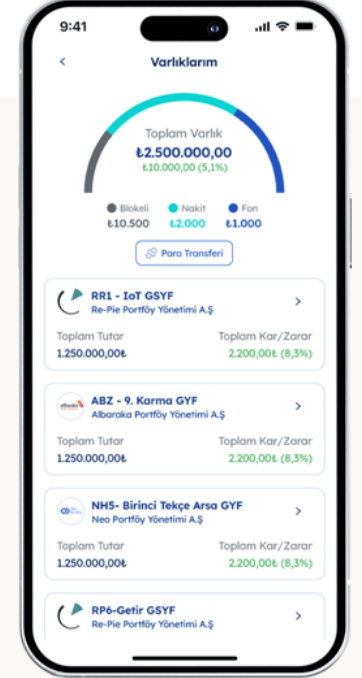
İhraca açık fonlardan yatırım yapmak istenilen fon bulunur

4



Seçilen fonun özellikleri ve performans verisi ile birlikte ihraca katılır

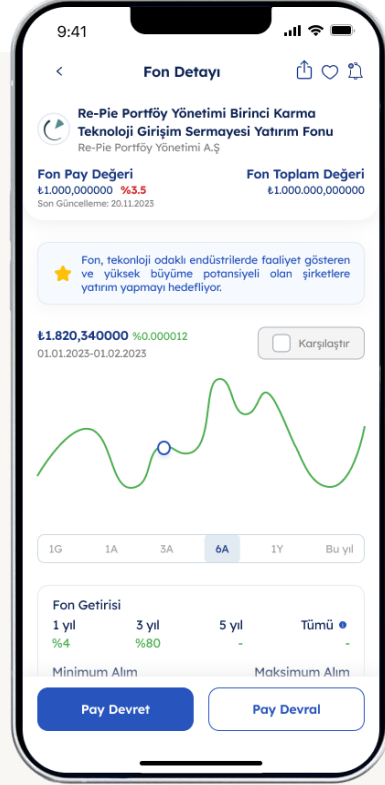
5



İhrac sonrası varlıklar tüm detayları ve canlı veri ile takip edilir



# Fonmap Pay Devri



Müşteri pay devralmak/devretmek istediği fonu seçer



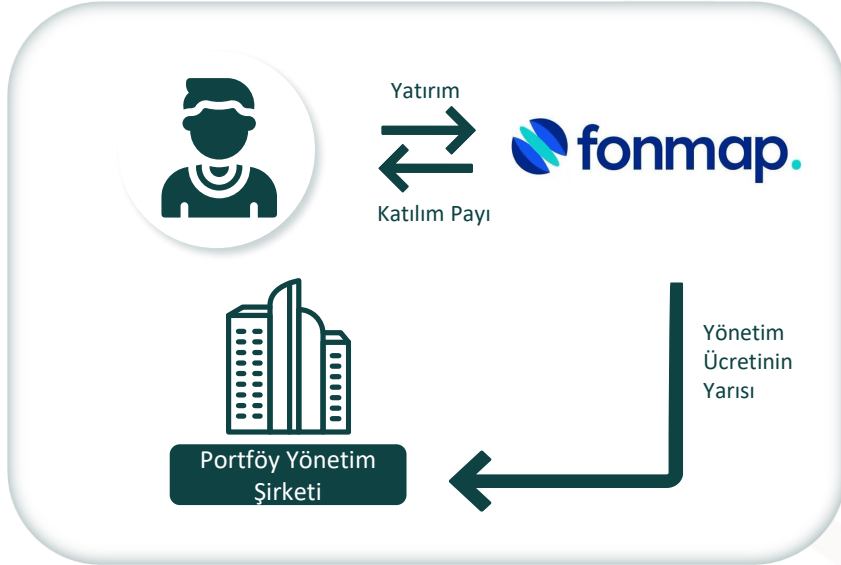
Fon detay sayfasına girerek alım/satım taleplerini görerek işlem yapar



# Gelir Modeli

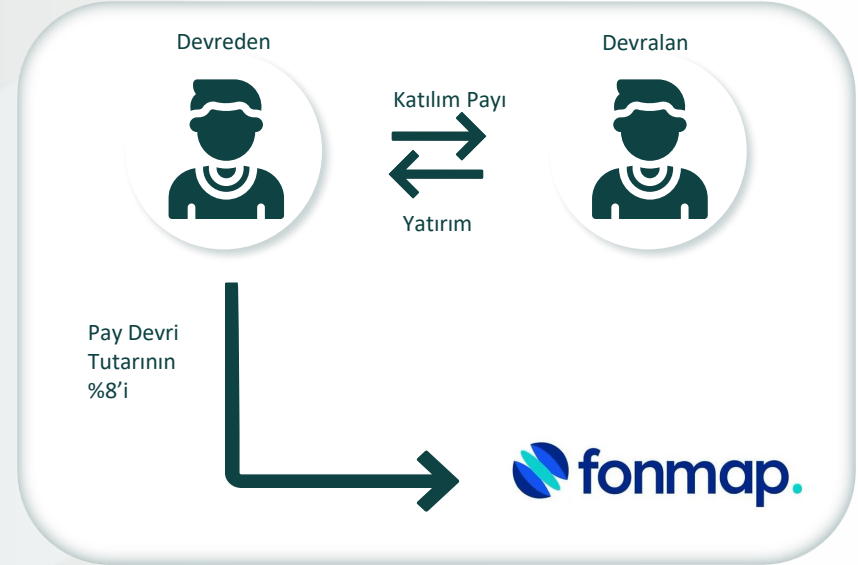
## Yönetim Ücreti Paylaşımı

Fonmap tarafından satılan katılma payları için PYŞ tarafından tahsil edilen yönetim ücretinin %50'si Fonmap ile paylaşılır.

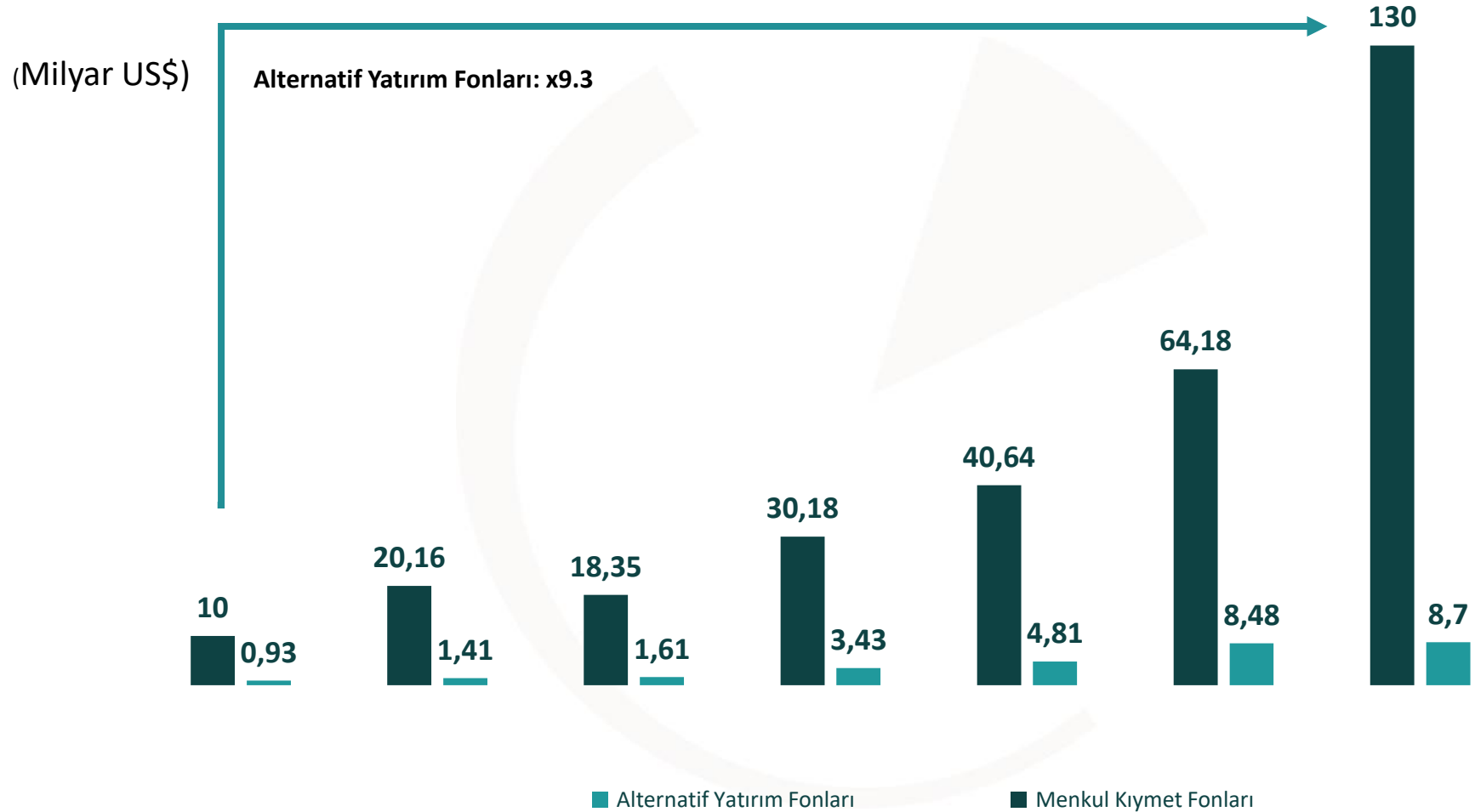


## Pay Devri Komisyon Ücreti

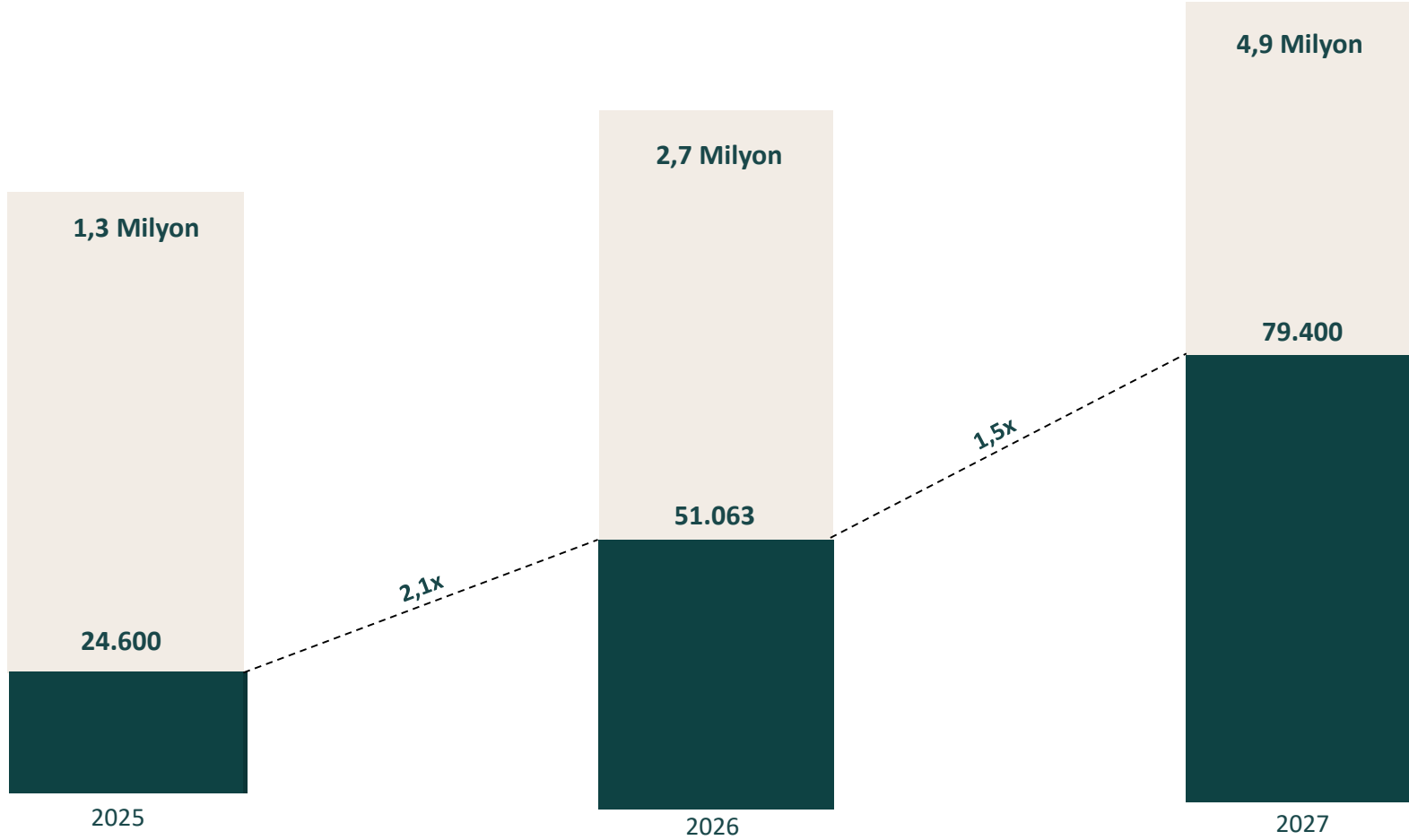
Pay devri, nitelikli yatırımcılar arasında ikincil pazarda katılma paylarının nakit karşılığı diğer pay sahiplerine ve/veya üçüncü kişilere devredilir. Devredilen pay tutarının %8'i devredenden alınır.



# Tefas vs Alternatif Yatırım Fonları



## Müşteri Bazlı Hedefler



□ Potansiyel Kayıtlı Bireysel Nitelikli Yatırımcı Sayısı ■ İhraca Katılan Yatırımcı



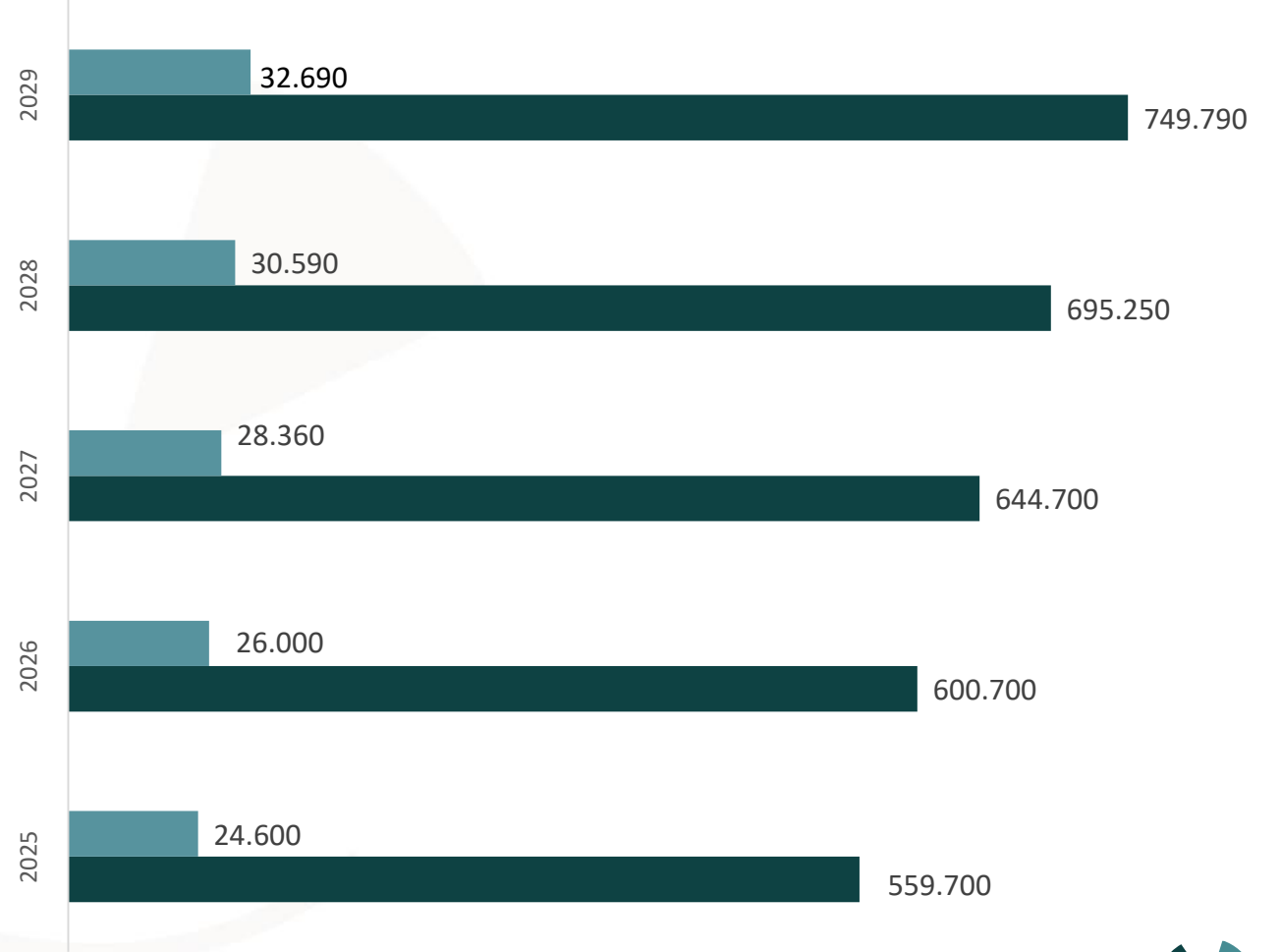
## Projeksiyon



İndirme sayısının önümüzdeki 5 yıl içerisinde ortalama % 34 oranında büyümesini ve yatırımcı sayısının 5 yılın sonunda %33 oranında artacağını öngörüyoruz.



Ülkemizdeki potansiyel yatırımcı sayısının büyümesi ve alternatif yatırım farkındalığının artışı ile birlikte bu oranın daha hızlı büyümesi de öngörüler arasında yer alıyor.



# Projeksiyon



Üzerinde çalışılan **entegrasyonlar** ve **TEFAS modülünün** etkinleştirilmesi sonrasında uygulamanın indirilme sayısındaki **artışın ivmeli bir şekilde gelire yansıtacağını** öngörüyoruz.

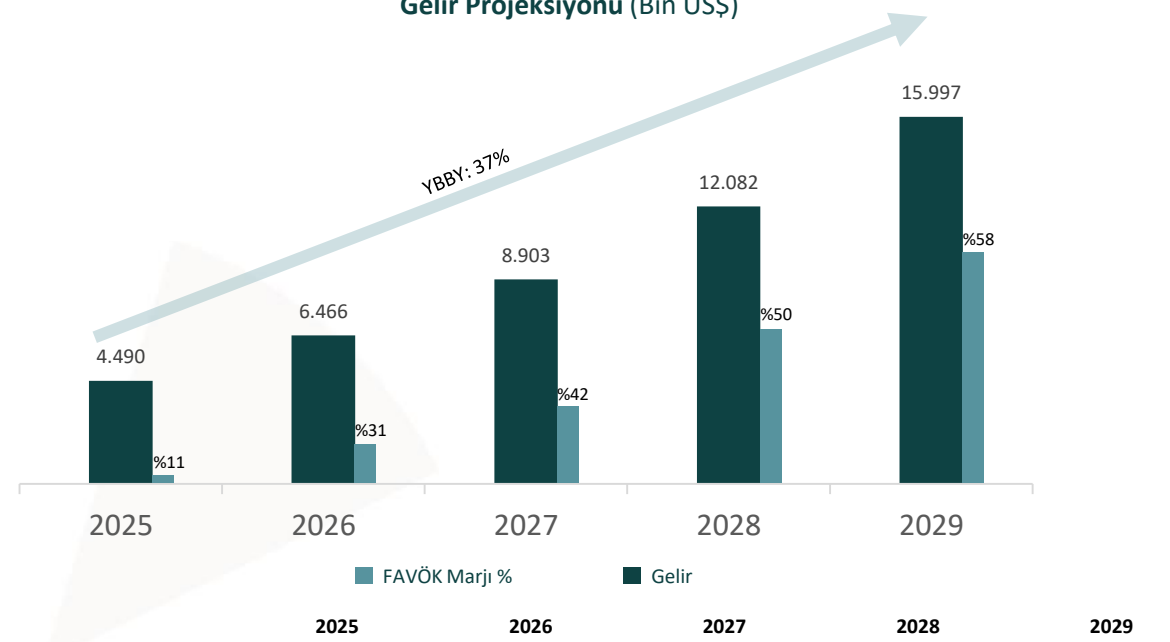


Projekte ettiğimiz gelirin **yıllık yaklaşık yüzde 37** ile büyümesini bekliyoruz.



2029 yıl sonunu yaklaşık 16 milyon dolar ciro ve **yüzde 58 FAVÖK marjı** ile tamamlayarak hızlı büyümemizi sürdürmeyi planlıyoruz.

## Gelir Projeksiyonu (Bin US\$)



	2025	2026	2027	2028	2029
<b>Gelir</b>	\$ 4.490	\$ 6.466	\$ 8.903	\$ 12.082	\$ 15.997
SMM	\$ 947	\$ 1.067	\$ 1.206	\$ 1.399	\$ 1.560
<b>Brüt Kar</b>	\$ 3.543	\$ 5.399	\$ 7.697	\$ 10.684	\$ 14.437
Faaliyet Giderleri	\$ 3.028	\$ 3.425	\$ 3.922	\$ 4.661	\$ 5.227
<b>FAVÖK</b>	\$ 516	\$ 1.974	\$ 3.775	\$ 6.023	\$ 9.210
<i>FAVÖK Marjı</i>	11%	31%	42%	50%	58%
<b>Net Kar</b>	\$ 94	\$ 1.558	\$ 3.319	\$ 5.491	\$ 8.613



# Projeksiyon

(Bin US\$)	2025	2026	2027	2028	2029
Ziyaretçi/İndirme Sayısı	559.778	600.738	644.694	695.259	749.789
Yatırımcı Sayısı	24.630	26.432	28.367	30.591	32.991
Fonmap AYF Dağıtım Hacmi (AUM)	\$ 44.889	\$ 113.720	\$ 188.935	\$ 273.797	\$ 369.912
Pay Devri (İkinci el) Hacmi (AUM)	\$ 19.827	\$ 25.513	\$ 34.960	\$ 48.650	\$ 67.146
TEFAS Yatırım Fonları Hacmi (AUM)	\$ 284.088	\$ 377.282	\$ 485.866	\$ 628.768	\$ 813.699
BIST/NASDAQ Hacmi	\$ 2.750	\$ 2.819	\$ 2.889	\$ 2.947	\$ 3.006
Kıymetli Maden Hacmi ( Goldtag aracılığıyla)	\$ 825	\$ 846	\$ 867	\$ 884	\$ 902
AYF Dağıtım Net Gelir	\$ 449	\$ 1.137	\$ 1.889	\$ 2.738	\$ 3.639
AYF Pay Devri (İkinci el) Net Gelir	\$ 1.507	\$ 1.939	\$ 2.657	\$ 3.697	\$ 5.103
TEFAS Yatırım Fonları Net Gelir	\$ 1.989	\$ 2.641	\$ 3.401	\$ 4.401	\$ 5.696
BIST/NASDAQ İşlemleri Net Gelir	\$ 3	\$ 3	\$ 3	\$ 4	\$ 4
Kıymetli Maden İşlemleri Net Gelir	\$ 1	\$ 1	\$ 1	\$ 1	\$ 1
Diğer Faaliyet Gelir	\$ 541	\$ 619	\$ 712	\$ 853	\$ 917
<b>Toplam Gelir</b>	<b>\$ 4.490</b>	<b>\$ 6.466</b>	<b>\$ 8.903</b>	<b>\$ 12.082</b>	<b>\$ 15.997</b>







## Yatırımın Getirisi ve Exit Beklentisi

Moonfare®

fonmap.

2027

2029



2021



125 mn €

2.5 mn \$

600 mn €

35 mn \$

216 mn \$

456 mn \$

1 mr €

676 b \$

360 mn \$

760 mn \$

21,6m \$  
8,6x

45,6m \$  
18,3

Yatırım Tutarı

Değerleme

Ulaştığı AYF Hacmi (AUM)

Yatırımın Getirisi



# Fonmap Üst Yönetimi



**Sami Güzel**  
Yönetici Ortak

Sami Güzel, 2000 yılında Ankanet şirketini kurdu ve 7 yıl başarıyla yönettikten sonra Kanada merkezli Softcom şirketine sattı. Sonrasında Herişim, e-ticaret pazarlama ve altyapı şirketini 4 yıl yönettikten sonra Hollandalı bir yazılım şirketine satışını gerçekleştirdi. 2011 yılında Modanisa'nın kurucu ortağı ve genel müdürü olarak başladığı yolculukta, uzun yıllar boyunca 140'tan fazla ülkede satış, pazarlama, lojistik ve depo altyapıları, ihracat servisleri, destek hizmet çözümleri ve yatırımcı ilişkileri gibi pek çok alanda önemli başarılarla imza attı.



**Engin Özkan**  
Genel Müdür

Finans sektöründe 30 yılı aşkın deneyime sahip olan Özkan, kariyerine Türkiye Ziraat Bankası Para ve Sermaye Piyasaları Bölümü'nde başladı, Tekfenbank, Demir Yatırım, Oyak Yatırım ve Oyak Bank'ta devam etti. Polsan Portföy Yönetimi'nin kuruluşunda yer alan Özkan, daha sonra Actus Portföy Yönetimi'nde çalıştı. Son olarak Tacirler Portföy'de Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yaptı.



**Gözde Soylu**  
CMO

15 yıllık teknoloji ve pazarlama deneyimine sahip Gözde Soylu, kariyeri boyunca Türkiye'nin önemli markalarıyla çalıştı. Türk Telekom, Doğuş Grubu – Zingat, Autorola Türkiye, ininal ve Emlakjet gibi lider markalarda etkili projelere imza atan Soylu, dijital dönüşüm, marka stratejisi ve müşteri deneyimi yönetimi konularında uzmanlaştı. Dijitalleşmenin dinamiklerini yakından takip eden Soylu, Türkiye'nin finansal teknoloji alanındaki okuryazarlığını artırma yönündeki çalışmalarını da hızla sürdürüyor.



# Fonmap Takımı



**Sami Güzel**  
Yönetici Ortak



**Engin Özkan**  
Genel Müdür



**Gözde Soylu**  
CMO



**Özgü Biçel**  
Mali İşler Direktörü



**Fehmi Tütüncü**  
İdari İşler Direktörü



**Aslı Aslan**  
Fon Operasyon Direktörü



**Yiğit Kabaaliğlu**  
Fon Operasyonları Müdür Yardımcısı



**Can Aksoy**  
iOS Front-end Geliştirici



**Ömer Furkan Demir**  
Android Front-end Geliştirici



**Berkay Ertan**  
Android Front-end Geliştirici



**Burak Karatay**  
Back-end Yazılımcı



**Ahmet Can Aksu**  
Back-end Yazılımcı



**Eray Karaman**  
Full-stack Yazılımcı



**Deniz Topal**  
İş Analisti



**Berkant Avşar**  
Front-end Geliştirici



**Sedef Olgaç**  
Destek Operasyon Müdürü

# Yatırımcılar



**Dr. Mehmet Emre Çamlıbel**

RePie Yatırım Holding ve RePie Portföy Yönetim Kurulu Başkanı Dr. Emre Çamlıbel kariyerine 1992 yılında STFA'da inşaat mühendisi olarak başladı. Daha sonra ABD'de Kennedy & Rossi Inc. ve Walsh Brothers Inc. şirketlerinde proje mühendisi ve müdür olarak çalıştı. Soyak İnşaat'ta Genel Müdür Asistanı olarak çalışmaya başladı ve ardından Soyak Holding'de Proje Geliştirme Koordinatörü olarak devam etti. Soyak Yapı'da Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yaptı. 2016 yılında Soyak Holding CEO'su oldu.

Çamlıbel, aynı zamanda MIT ve Columbia Üniversitesi'nde misafir öğretim görevlisidir. RePie Portföy'ün yatırım yaptığı Turknet, ARF Bio ve GTC Solar gibi şirketlerde ise Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev alıyor. Çamlıbel ayrıca İNDER Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı görevini sürdürüyor.

Dr. Çamlıbel, Yıldız Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden mezun oldu. Yüksek lisansını ABD'de Massachusetts Institute of Technology'de (MIT) tamamladı. Boğaziçi Üniversitesi'nde enerji verimliliği ve tasarrufu, enerji sistemleri, sürdürülebilirlik ve karbon uygulamaları üzerine doktora yaptı.



**Mehmet Ali Ergin**

RePie Yatırım Holding ve RePie Portföy Yönetim Kurulu Başkan Vekili olan Mehmet Ali Ergin, kariyeri boyunca Almanya, Kanada, Birleşik Arap Emirlikleri ve Türkiye'de, teknoloji başta olmak üzere çeşitli sektörlerde girişimci ve yatırımcı olarak yer aldı. Yatırım modeli geliştirme ve ekonometri alanlarında uzmanlaştı.

RePie Yatırım Holding'in yatırım yaptığı Link Bilgisayar'ın Yönetim Kurulu Başkanı olan Ergin, EasyCep, Modanisa ve GTC Solar gibi girişim şirketlerinde de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapıyor.

Ergin, Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun oldu. İstanbul Teknik Üniversitesi'nde gayrimenkul geliştirme alanında yüksek lisansını tamamladı.



**Caner Bingöl**

RePie Yatırım Holding ve RePie Portföy Yönetim Kurulu Üyesi olan Caner Bingöl, kariyerinin ilk yıllarında inşaat ve gayrimenkul geliştirme projelerinde yer aldı; ayrıca kamu kurumlarına yatırım projeleri konusunda danışmanlık verdi.

Şirket satın alma ve birleştirme (M&A) alanlarında deneyime sahip olan Bingöl, RePie Portföy'ün yatırım yaptığı Turknet, Arf Bio ve Modanisa gibi şirketlerde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapıyor. Aynı zamanda, Beşiktaş JK Yönetim Kurulu Üyesidir.

Yıldız Teknik Üniversitesi Mimarlık ve Şehir-Bölge Planlama bölümlerini tamamlayarak çift diploma ile mezun oldu. Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı bulunuyor.



**Anıl Altun**

Altun Capital Holding Kurucusu ve Yönetim Kurulu Başkanı olan Anıl Altun, kariyerine İş Yatırım'da başladı. ABD'de çeşitli hedge fonları portföy yönetimi ve yatırım alanlarında deneyim kazandı. 2019 yılında, Altun Gıda'da İş Geliştirmeden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi oldu. Yatırım modeli geliştirme, fizibilite ve girişim sermayesi yatırımı konularında uzmanlaşan Altun, RePie Portföy'de yönetici ortak ve Colendi Menkul Değerler'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev alıyor.

Bahçeşehir Üniversitesi Uluslararası Finans Bölümü'nden mezun oldu. ABD'de University of California Berkeley'de Uluslararası Finans ve İşletme Yönetimi ile Cass Business School'da Küresel Finans yüksek lisans eğitimlerini tamamladı.



