



# FON BÜLTENİ

1. Çeyrek  
2025



### Alternatif Yatırım Fonlarında Pazar Lideri

- Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarında %19 Pazar Payı
- Gayrimenkul Yatırım Fonlarında %20 Pazar Payı

### Menkul Kıymet Yatırım Fonlarında Hızla Genişleyen Portföy Büyüklüğü

Piyasalara Bakış .....	4
Alternatif Yatırım Fonları Portföy Büyüklüğü .....	5
Girişim Sermayesi Yatırım Fonları (GSYF) .....	6
Girişim Sermayesi Yatırım Fonları Portföy Büyüklüğü .....	7
IoT Tech GSYF.....	8
ARF GSYF .....	9
GTC GSYF .....	10
Artnouve GSYF.....	11
Embedded GSYF.....	12
Colendi GSYF .....	13
Easycep GSYF.....	14
Modanisa GSYF.....	15
Ace Games GSYF .....	16
İkas GSYF.....	17
Birinci Karma Teknoloji GSYF .....	18
StartUp-I GSYF.....	21
Gayrimenkul Yatırım Fonları (GYF) .....	24
Gayrimenkul Yatırım Fonları Portföy Büyüklüğü Lideri .....	25
Avrupa GYF .....	26
Anadolu GYF .....	27
Avrasya GYF .....	28
Fırsat GYF .....	29
Downtown AVM GYF.....	30
İzmir Tarihi Kemeraltı GYF .....	31
Qinvest GYF.....	32
Menkul Kıymet Yatırım Fonları (MKYF) .....	33
RBP (Birinci Para Piyasası (TL) Fonu).....	34
Algoritmit Stratejiler Serbest Fon - RPL.....	35
Kısa Vadeli Katılım Serbest (TL) Fon - RKV.....	36
Birinci Değişken Serbest Fon - RPD.....	37
İkinci Değişken Serbest Fon - RIKRPD.....	38
Teknoloji Değişken Fon - RTD .....	39
Birinci Serbest Fon - RTP.....	40
Birinci Katılım Serbest Fon - RBR .....	41
Birinci Serbest (Döviz) Fon - RBI .....	42
Altın Katılım Fonu - RJG .....	43
Birinci Hisse Senedi Serbest Fon (HSYF) - RTH.....	44
İkinci Hisse Senedi Serbest Fon (HSYF) - RIH .....	45
Üçüncü Hisse Senedi Serbest Fon (HSYF) - RUH.....	46
Dördüncü Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (HSYF) - RDH .....	47
Beşinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (HSYF) - RBN.....	48
Katılım Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (HSYF) - RKH.....	49
HDI Fiba Emeklilik ve Hayat RePie Portföy Değişken Emeklilik Yatırım Fonu - FJG.....	50
HDI Fiba Emeklilik ve Hayat OKS Agresif Değişken Emeklilik Yatırım Fonu - FIC.....	51

## Yasal Uyarı

Fon bülteni RePie Portföy tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Tüm veriler güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmış olmakla beraber bu bültende yer alan hiçbir bilgi, görüş ve veriye yatırım tavsiyesi amacıyla yer verilmemiştir. Görüşler, mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi, beklentinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu bilgi, görüş, veri ve kaynaklara dayanılarak yapılan yatırımlar nedeni ile ortaya çıkabilecek kayıplardan RePie Portföy sorumlu tutulamaz. İçeriğin tamamı veya herhangi bir kısmı yalnızca sahipleri tarafından veya sahiplerinin yazılı izni ile kullanılabilir. İçerik üzerinde izinsiz değişiklik yapmak, kopyalamak, kiralamak, ödünç vermek ve yayınlamak yasaktır.

## Makro Gelişmeler

Küresel ekonomi, ticaret savaşlarına dair gelişmelerin etkisiyle belirsizliğini korumaktadır. ABD ile Çin, Kanada, Meksika ve Avrupa Birliği arasındaki tarife uygulamaları ve bu alandaki yeni olası adımlar, küresel ticarete korumacı eğilimleri artırmakta ve büyüme üzerinde risk oluşturmaktadır. Artan tarifelerin aynı zamanda küresel enflasyonun kontrol dışına çıkma olasılığını da güçlendirdiği değerlendirilmektedir. OECD, Mart ayında yayımladığı raporda ticaret savaşları, jeopolitik riskler ve politik belirsizlikleri gerekçe göstererek 2025 ve 2026 yıllarına ilişkin küresel büyüme tahminlerini sırasıyla %3,1 ve %3,0 seviyelerine düşürmüştür.

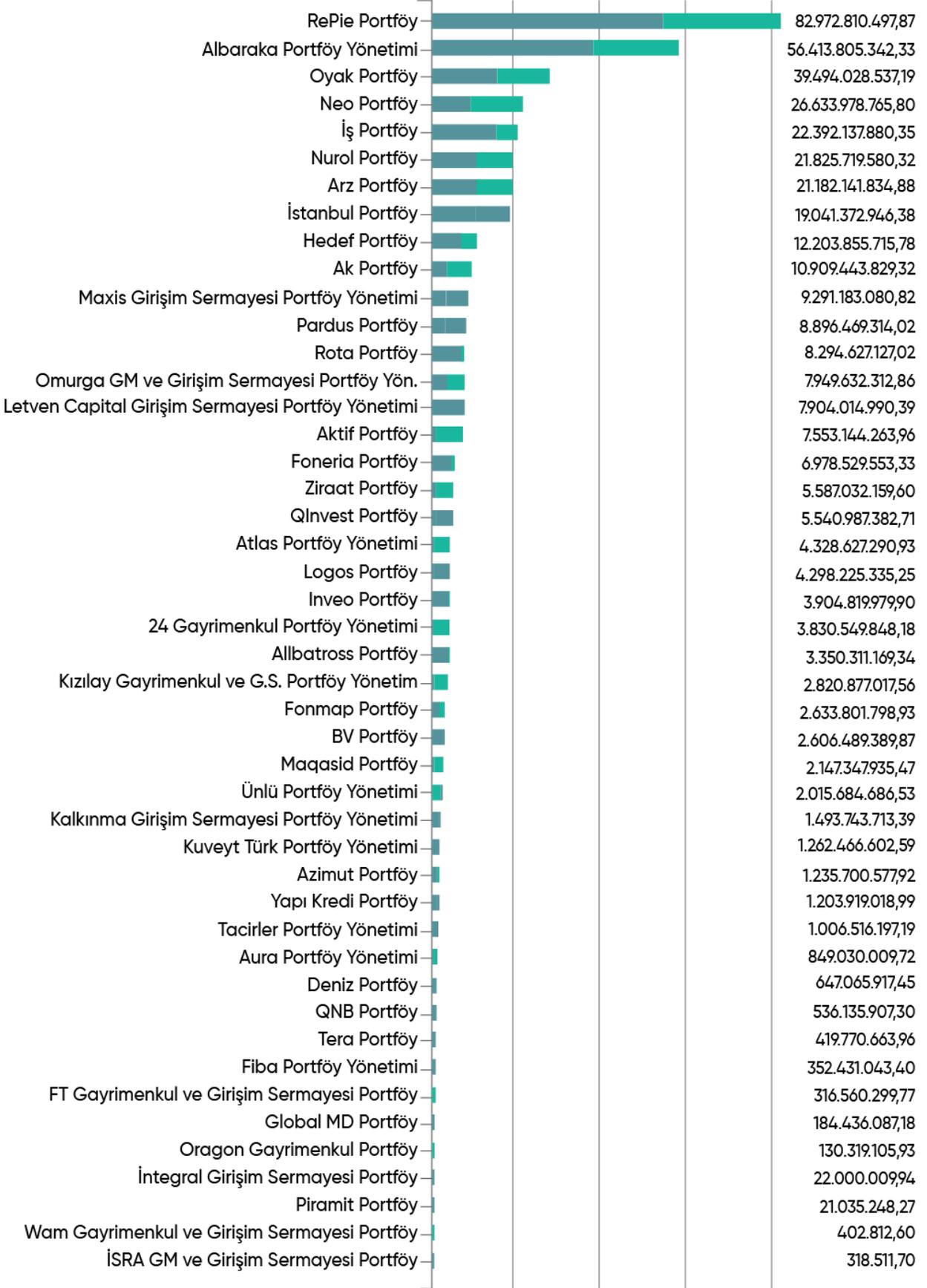
Yurt içinde ise 19 Mart sonrasında yaşanan siyasi gelişmelerin ekonomi gündemini etkilediği görülmektedir. Enflasyon ilk çeyrekte gerilemesini sürdürerek Mart ayında %38,1 seviyesine gerilemiştir. Aynı dönemde çekirdek enflasyon göstergelerinde de iyileşme eğilimi devam etmiştir. Ancak son dönemdeki kur hareketleri ve beklentilerdeki bozulma, yılın geri kalanında enflasyon üzerindeki yukarı yönlü riskleri artırmıştır. Nitekim TCMB tarafından yayımlanan son Piyasa Katılımcıları Anketi'ne göre yıl sonu TÜFE beklentisi %30,0'a, 2026 yıl sonu beklentisi ise %20,3'e yükselmiş olup her iki oran da TCMB'nin tahmin patikasının üzerinde seyretmektedir.

Ekonomik büyümeye ilişkin veriler ilk çeyrekte karmaşık bir tablo sunmakla birlikte, geçen yılın son çeyreğinde başlayan toparlanmanın sürdürülmesine işaret etmektedir. Sanayi üretimi zayıf bir görünüm sergilerken, hizmet ve inşaat sektörlerinde daha olumlu sinyaller alınmıştır. Güven endekslerindeki artış ve yurtiçindeki finansal koşulların gevşemeye devam etmesi, iç talepteki toparlanmanın sürebileceğine işaret etmektedir. Bununla birlikte, finansal piyasalarda son dönemde yaşanan gelişmelerin, beklentiler ve kredi kanalları aracılığıyla finansal koşulları sıkılaştırarak büyüme üzerinde aşağı yönlü baskı oluşturabileceği değerlendirilmektedir.

TCMB, 2024 yılı Aralık ayında başladığı faiz indirimi süreciyle politika faizini %50,0 seviyesinden %42,5'e çekmiş, ancak bu süreçte temkinli duruşunu korumuştur. 19 Mart sonrasında kurlarda yaşanan yükselişin ardından 20 Mart'ta gerçekleştirilen ara PPK toplantısında politika faizini sabit tutarken, gecelik borç verme faizini %46,0'a yükseltmiş ve haftalık repo ihalelerine ara vermiştir. Bu adımlar neticesinde efektif olarak 350 baz puanlık bir faiz artışı gerçekleşmiştir. TCMB'nin bu süreçte TL likidite yönetimine ilişkin aldığı önlemler de sıkılaştırma yönünde ek sinyaller içermektedir. 17 Nisan'daki toplantıda faiz indirimlerine ara verilmesi beklenirken, para politikası duruşunun gerekirse yeniden sıkılaştırılabileceği yönündeki mesajlar öne çıkmaktadır. Bu bağlamda iki olasılık öne çıkmaktadır: (1) politika faizinin sabit tutulması ancak fonlamanın repo ihaleleri olmaksızın sürdürülmesi; (2) politika faizinin %46,0'a yükseltilmesi ile birlikte repo ihalelerine yeniden başlanması. Her iki senaryo da kısa vadede enflasyonla mücadelede etkili olabilirken, büyüme üzerinde aşağı yönlü etkiler yaratabilir.

Rezerv tarafında ise yerel seçimlerin ardından başlayan rezerv birikim süreci, son dönemde artan piyasa oynaklıkları nedeniyle yön değiştirmiştir. TCMB, 2025 Şubat itibarıyla brüt rezervlerini 173,1 milyar dolara, net rezervlerini ise 78,2 milyar dolara kadar yükseltmişti. Ancak 19 Mart sonrası artan döviz talebini karşılamak amacıyla yapılan müdahaleler sonucunda 4 Nisan itibarıyla yaklaşık 38,2 milyar dolarlık döviz satışı gerçekleştirilmiş; brüt rezervler 154,3 milyar dolara, net rezervler ise 48,7 milyar dolara gerilemiştir. Swap hariç net rezervler yıl başında 48,1 milyar dolar seviyesindeyken 10 Nisan itibarıyla 18,1 milyar dolara düşmüştür. Bu gelişmeler, rezerv yönetiminin para politikası üzerindeki rolünün önümüzdeki dönemde de kritik olacağını göstermektedir.

# Alternatif Yatırım Fonları Portföy Büyüklüğü



GYF GSYF

Tüm veriler 31 Mart 2025 tarihli Rasyonet datasına ait olup, fon portföy değerleri baz alınarak hazırlanmıştır.

Girişim Sermayesi Yatırım Fonları (GSYF) .....	6
Girişim Sermayesi Yatırım Fonları Portföy Büyüklüğü .....	7
IoT Tech GSYF.....	8
ARF GSYF .....	9
GTC GSYF .....	10
Artnouve GSYF.....	11
Embedded GSYF.....	12
Colendi GSYF .....	13
Easycep GSYF.....	14
Modanisa GSYF.....	15
Ace Games GSYF.....	16
İkas GSYF.....	17
Birinci Karma Teknoloji GSYF .....	18
StartUp-I GSYF.....	21

# Girişim Sermayesi Yatırım Fonları Portföy Büyüklüğü

RePie Portföy	50.145.262.018,29
Albaraka Portföy Yönetimi	39.273.683.041,26
İstanbul Portföy	19.041.372.946,38
Nurol Portföy	17.188.213.112,44
Neo Portföy	16.267.010.494,26
Arz Portföy	13.223.765.117,44
Oyak Portföy	10.711.927.124,73
Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi	9.291.183.080,82
İş Portföy	9.290.475.535,85
Pardus Portföy	8.896.469.314,02
Hedef Portföy	8.750.095.606,05
Letven Capital Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi	7.904.014.990,39
Rota Portföy	7.118.230.298,07
Foneria Portföy	5.651.661.207,85
QInvest Portföy	5.540.987.382,71
Logos Portföy	4.298.225.335,25
Ak Portföy	4.298.225.335,25
Inveo Portföy	3.599.138.742,41
Allbatross Portföy	3.180.581.528,46
Omurga GM ve Girişim Sermayesi Portföy Yön.	3.087.100.450,63
BV Portföy	2.606.489.389,87
Fonmap Portföy	1.886.152.697,49
Ünlü Portföy Yönetimi	1.858.607.479,26
Kalkınma Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi	1.493.743.713,39
Kuveyt Türk Portföy Yönetimi	1.262.466.602,59
Ziraat Portföy	1.222.598.822,16
Yapı Kredi Portföy	1.203.919.018,99
Tacirler Portföy Yönetimi	1.006.516.197,19
Kızılay Gayrimenkul ve G.S. Portföy Yönetim	952.679.840,44
24 Gayrimenkul Portföy Yönetimi	940.922.408,18
Aktif Portföy	915.373.986,44
Azimut Portföy	810.125.436,14
Deniz Portföy	643.739.545,33
QNB Portföy	536.135.907,30
Tera Portföy	419.770.663,96
Fiba Portföy Yönetimi	352.431.043,40
Atlas Portföy Yönetimi	309.002.443,59
Maqasid Portföy	258.328.804,32
Global MD Portföy	184.436.087,18
Aura Portföy Yönetimi	41.435.243,32
İntegral Girişim Sermayesi Portföy	22.000.009,94
Piramit Portföy	21.035.248,27
FT Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy	1.036.026,16
Oragon Gayrimenkul Portföy	1.000.000,00
İSRA GM ve Girişim Sermayesi Portföy	246.731,06
Wam Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy	170.135,20

Tüm veriler 31 Mart 2025 tarihli Rasyonet datasına ait olup, fon portföy değerleri baz alınarak hazırlanmıştır.

## Fon Stratejisi

Türkiye'nin en güçlü bağımsız yeni nesil telekom operatörlerinden TurkNet'e yatırım yapar. Bir milyondan fazla kullanıcıya sahip olan şirket, Türkiye'nin en hızlı internet hizmetini sağlıyor. Kendi fiber optik altyapısını geliştiren TurkNet, abonelerine yeni nesil yüksek hızlı geniş bant internet, telefon ve veri merkezi hizmetleri sunuyor.

## Fon Yönetici Görüşü

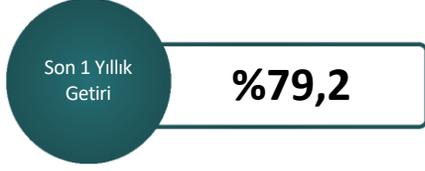
1996 yılında kurulan TurkNet, bireysel ve kurumsal müşterilere telefon, toplu internet, Özel Sanal Ağ (IP MPLS VPN), veri merkezi ve barındırma hizmetleri sunarak Türkiye telekomünikasyon sektöründe güçlü bir konum elde etmiştir.

2024 yılını 1.192.158 aboneyle tamamlayan TurkNet, 2025 yılının ilk çeyreği sonunda abone sayısını 1.231.817'ye yükseltmiştir. Özellikle fiber internet alanında önemli bir büyüme yakalayan şirket, 2024 sonunda 283.180 olan fiber abone sayısını, 2025 Mart ayı itibarıyla %11 artırarak 314.502'ye çıkarmıştır. Bu büyümeyi desteklemek üzere fiber altyapı yatırımları hızlandırılmış ve TurkNet'in toplam fiber hattı uzunluğu 7.957.393 km'ye ulaşmıştır.

Finansal performans açısından, şirket 2023 yılında 3,9 milyar TL olan gelirini 2024 yılında 5,2 milyar TL'ye, 963 milyon TL olan FAVÖK'ünü ise 1.315 milyon TL'ye yükseltmiştir. 2024 yılı sonunda 696 olan çalışan sayısı, 2025 Mart itibarıyla 688'e düşmüştür.

Öte yandan, mevcut piyasa koşulları nedeniyle ertelenen halka arz planı, 2025 yılı sonuna yeniden konumlandırılmış olup, Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) başvuru gerçekleştirilmiştir.

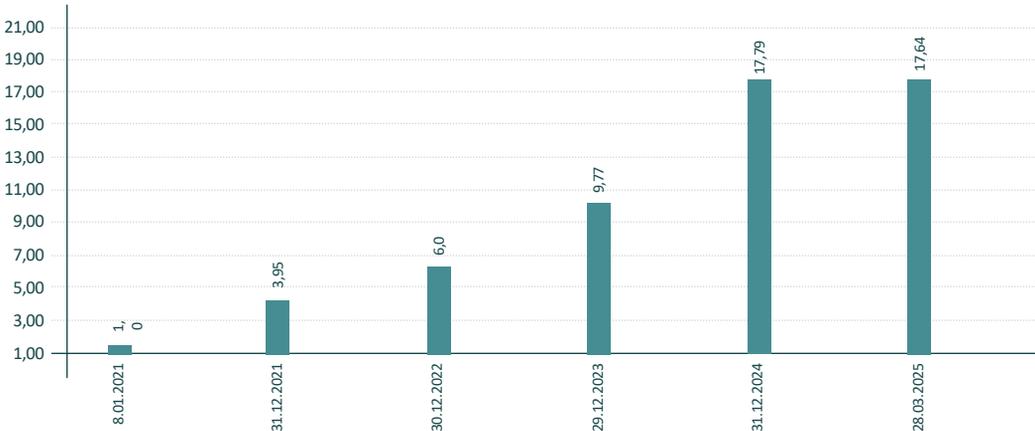
## Getiri Oranı



## Fon Özeti

Birim Pay Değeri	17,64 ₺
Toplam Varlık Değeri	2.191.359.163 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	08 Ocak 2021
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	QNB Finansinvest / Türkiye İş Bankası / Akbank
Fon Denetim	KPMG

## Fiyat Gelişim Grafiği



## Fon Stratejisi

Yeşil enerji sektörünün yükselen şirketi ARF Bio'ya yatırım yapar. Şirket, Ödemiş'te 2019 yılından bu yana biyogaz santralinde elektrik üretiyor. Organomineral gübre tesisi sayesinde karbon negatif bir süreçle organik ve sürdürülebilir tarıma yönelik üretim gerçekleştiriyor. Karbon sertifikası satışlarıyla çeşitlendirilmiş bir gelir yapısına sahip. Türkiye'nin ilk mikro alg üretim tesisini kurmayı planlıyor. Mikro algler, ilaç, gıda ve kozmetik sektörlerinde değer yaratma açısından yüksek potansiyele sahip. Şirket, halka arz sürecine hazırlanıyor.

## Fon Yönetici Görüşü

Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. (Arf Bio), İzmir, Ödemiş'te yer alan Biyogaz Santralinde yenilenebilir elektrik enerjisi üretiyor. Şirketin ana faaliyeti ise elektrik enerjisi üretiminin yanı sıra, ham ve işlenmiş organik ve organomineral gübre üretimi. Tesiste büyükbaş hayvan atığı ile çeşitli bitkisel/hayvansal girdileri kullanarak elektrik üretimi yapılıyor. Ayrıca, organik ve organomineral olarak hem katı hem de sıvı gübre üretim tesisi yatırımını tamamladı. Arf Bio, 4,86MWh kapasiteli Biyogaz Elektrik Üretim tesisi, 55 bin ton/yıl kapasiteli organomineral katı gübre tesisi, 50 bin ton/yıl kapasiteli ambalajlı sıvı gübre tesisi, 450 bin ton/yıl ambalajsız dökme sıvı gübre tesisi ve yıllık 1,2 milyon ton karbon sertifikası ile gelirlerini çeşitlendirmiş bulunuyor. Bu açıdan, sınırlı sayıda biyogaz tesisleri arasında yer alıyor. 2024 yılında Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri ile Türkiye genelinde, bunun yanında Türkiye Pancar Kooperatifleri ile gübre satış anlaşması imzalandı. Yurt içi bayi organizasyonu kurularak satışa başlandı. İhracat çalışmaları kapsamında İtalya, Senegal, Sierra Leone, Brezilya, BAE ve Almanya'dan ilk siparişler alındı. Ödemiş'teki biyogaz tesisi, enerji üretiminde kapasite kullanımını artırarak yüzde 75'e çıkardı. Sertifikalar sayesinde ARF Bio, öndediği karbon salımı nispetinde karbon sertifikası satış yaparak gelirlerini çeşitlendirdi. Şirket, Türkiye'de bir ilk olan mikro alg üretimi yatırımı için fizibilite çalışmalarını tamamlayarak, 2025 yılı için mikro alg üretim tesisinin yatırımını planladı. Mikro alg, ilaç, gıda ve kozmetik sektörlerinde yüksek katma değerli bir potansiyel barındırıyor. Şirketin 2025 yılı içerisinde halka arz edilmesine yönelik çalışmalar devam etmektedir. 2024 yılsonunda yapılan değerlendirme çalışmasına göre şirketin değeri yaklaşık 110m\$ olarak hesaplandı. Şirket'in halka arzına ilişkin olarak Fiyat Tespit Raporu çalışması da tamamlanmıştır.

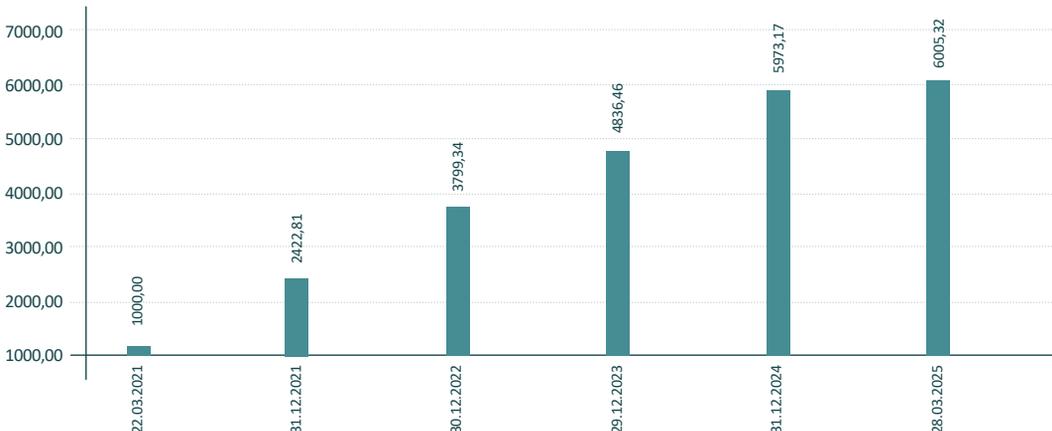
## Getiri Oranı



## Fon Özeti

Birim Pay Değeri	6.005,32 ₺
Toplam Varlık Değeri	3.655.576.400 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	22 Mart 2021
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	7 Yıl
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	QNB Finansinvest / Türkiye İş Bankası /Akbank
Fon Denetim	KPMG

## Fiyat Gelişim Grafiği



## Fon Stratejisi

2013 yılında Adıyaman Organize Sanayi Bölgesi'nde fotovoltaik güneş panelleri üretmek üzere kurulan GTC Güneş Sanayi ve Ticaret A.Ş., %35 oranında pay edinerek yatırım yapmıştır. GTC, cam-cam (bifacial) güneş panelleri üretmektedir. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan "Ar-Ge Merkezi" unvanı alan şirket, bifacial panel ve güneş hücresi üretimine dair patent ve faydalı modellerini geliştirmiştir. Fonun yaptığı yatırım, şirketin Niğde Bor Organize Sanayi Bölgesi'nde inşasına başladığı güneş hücresi fabrikasını tamamlamakta kullanılmaktadır.

## Fon Yönetici Görüşü

Şirketin mevcut Adıyaman fabrikasında bifacial panel üretimi ve satışı devam ediyor. Türkiye, yerli solar enerji sektörünü korumak için Çin malı solar enerji ürünlerine ek yükümlülükler getirdi. Resmî Gazete'de yayınlanan karar ile ithalatta Haksız Rekabetin Önlenmesine İlişkin Tebliğ doğrultusunda Çin'den ithal edilecek güneş enerjisi panelleri ve içeriklerine ek vergi geldi. Bu şekilde Türkiye'de güneş enerjisi paneli üreten şirketlerin korunması sağlanıyor. Bu gelişmeler doğrultusunda gelecek dönemlerde yerli üretime olan talep arttıkça GTC'nin de pazardaki payının artacağı öngörülüyor. 2024 yılının son çeyreğinde yapılan değerlendirme çalışmasında şirketin özsermaye değeri yaklaşık 1,3 milyar TL olarak hesaplandı ve fon fiyatına yansıtıldı.

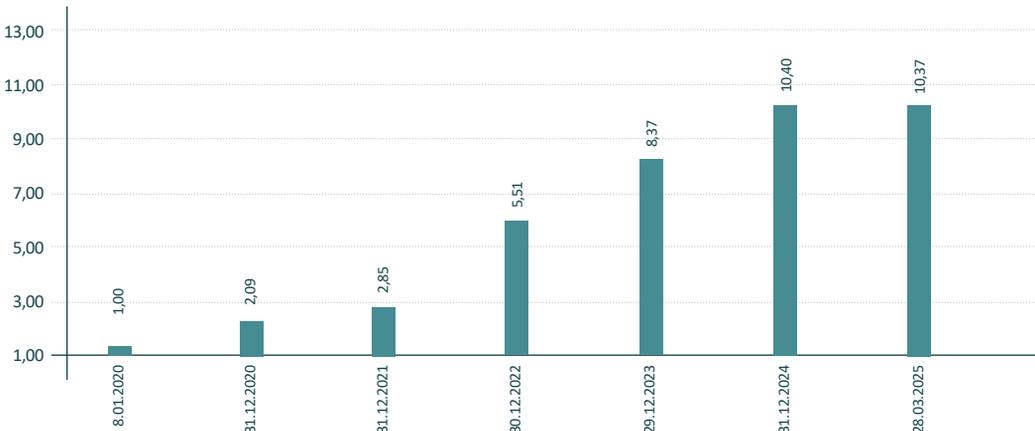
## Getiri Oranı



## Fon Özeti

Birim Pay Değeri	10,37 ₺
Toplam Varlık Değeri	397.454.639 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	08 Ocak 2020
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşliği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	7 Yıl
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	QNB Finansinvest / Türkiye İş Bankası /Akbank
Fon Denetim	KPMG

## Fiyat Gelişim Grafiği



## Fon Stratejisi

Türkiye'nin en büyük turizm yatırımlarından birini hayata geçirmeyi hedefler. Fon bu proje için Bodrum, Demirbükü'nde 400 dönüm araziye sahip olan şirketleri bünyesine kattı. Akdeniz çanağının en nitelikli yaşam alanını kurmayı hedefleyen fon, proje arazisinde yer alan Amanruya Otel'i satın aldı. Dünyanın önde gelen mimarlık ve proje ofisleriyle iş birliği yapılarak, sürdürülebilir turizme katkı sağlanması hedefleniyor.

## Fon Yönetici Görüşü

Yatırım stratejisini; konaklama, yaşam alanı ve ticari karma projeler geliştiren şirketlere, akıllı şehir teknolojileri, proptech ve inşaat teknolojileri gibi alanlarda Ar-Ge ve inovasyon odaklı destek sunmak ve projelendirilecek kentsel mekanlara sanatsal (artistik) unsurlar kazandırmayı hedefleyen girişimlere yatırım yapmak üzerine kuran fon, bu kapsamda ilk yatırımlarını Bodrum'da hayata geçirecek prestijli bir mekânsal yaşam alanı projesine odaklanmış şirketler aracılığıyla gerçekleştirmiştir.

Bodrum Göl Mahallesi, Demirbükü mevkiinde, sahilden itibaren uzanan 393,7 bin m<sup>2</sup>'lik alanda geliştirilecek projede; turizm ve etkinlik alanları, beach club ve restoranlar, müstakil konaklama birimleri ile ticari alanların yer aldığı, global ölçekte bir yaşam konsepti tasarlanmaktadır. Proje, fonun vizyonuna uygun biçimde yüksek mimari ve mekânsal niteliklerle şekillendirilmekte olup, SAOTA, Denniston, Block722 ve Mattyhsen gibi uluslararası alanda tanınan mimarlık ve peyzaj ofisleriyle iş birliği içinde yürütülmektedir. Tasarım, planlama, projelendirme ve onay süreçleri halen devam etmektedir.

Portföy yapısı gereği hedeflerini orta ve uzun vadede kademeli olarak gerçekleştirmeyi amaçlayan fon, son bir yılda %44, kuruluşundan itibaren ise %196 oranında büyüme performansı sergilemiştir.

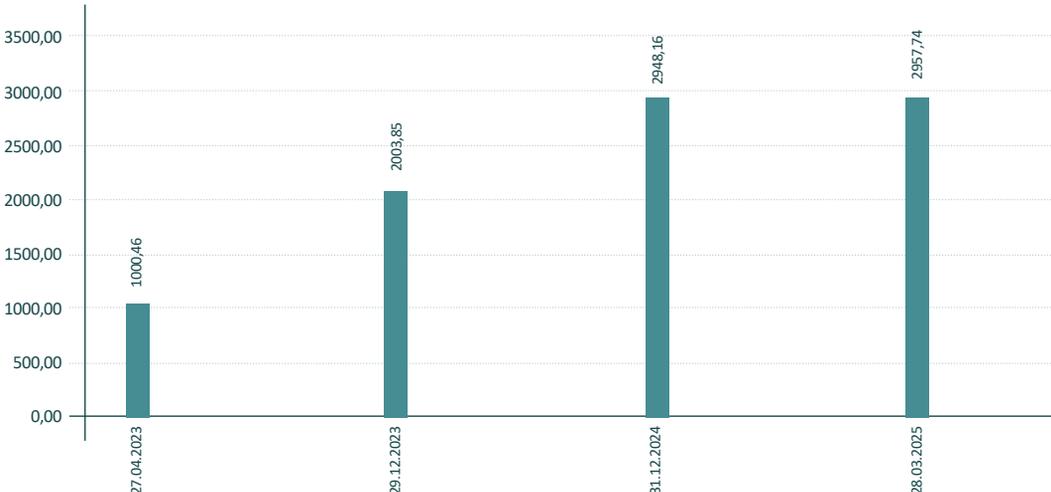
## Getiri Oranı



## Fon Özeti

Birim Pay Değeri	2.957,74 ₺
Toplam Varlık Değeri	14.865.329.652 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	27 Nisan 2023
Referans Kur	TL
Fon Süresi	Süresiz
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%0,35
Başarı Primi	USD bazında getirisinin %5 üzerindeki kısmı için %20
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Saklama	Ak Saklama
Fon Denetim	Deloitte

## Fiyat Gelişim Grafiği



## Fon Stratejisi

Türkiye'nin ilk ve dünyanın en büyük muhafazakâr giyim online moda ve alışveriş platformu olan Modanisa'ya yatırım yapar. Şirketin gelirlerinin %80'i 140 ülkeye yaptığı ihracattan geliyor. Dünya genelinden ayda 20 milyon ziyaretçi alan online platformu 6 dilde hizmet veriyor. 1.000'den fazla marka, 100.000'den fazla ürün bulunuyor. 2024'te kâr marjı yüksek fiziksel mağazacılık alanında büyüyen şirketin amacı halka arza gitmek.

## Fon Yönetici Görüşü

Modanisa, yaklaşık 100 ülkeye yayılan ihracat operasyonlarını sürdürürken, Türkiye'de yaşanan yüksek enflasyon ve düşük döviz kuru ortamı nedeniyle iç pazarda da büyümesini hızlandırmıştır. 2024 yılı içerisinde açılan 10 yeni mağaza ile toplam mağaza sayısı 16'ya, toplam satış alanı ise 13.000 m<sup>2</sup>'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde, dış markalarla yapılan iş birlikleriyle mağaza içi ürün portföyü genişletilmiştir.

Modanisa, yalnızca fiziksel mağazalarla değil, Türkiye genelindeki yaygın perakende zincirleriyle yaptığı anlaşmalar sayesinde, kendi mağazasının bulunmadığı şehirlerde de online satış gücünü artırmıştır.

Elektronik ihracat tarafında ise Modanisa, yüksek trafik alan global pazaryerlerinde aktif olarak yer alarak, hem satışlarını hem de tedarikçi ağını yurt dışına açma yönündeki stratejisini güçlendirmiştir. Bu yaklaşım, şirketin pazardaki konumunu sadece tüketiciler nezdinde değil, aynı zamanda iş ortakları açısından da çok daha stratejik bir noktaya taşımıştır.

Avrupa'da Zalando ve Orta Doğu'da Namshi ile devam eden iş birliklerine ek olarak, Modanisa'nın kendi yürüttüğü operasyonlar kapsamında dahil olduğu E-ihracat destek programları, artık Zalando operasyonlarını da kapsayacak şekilde genişletilmiştir.

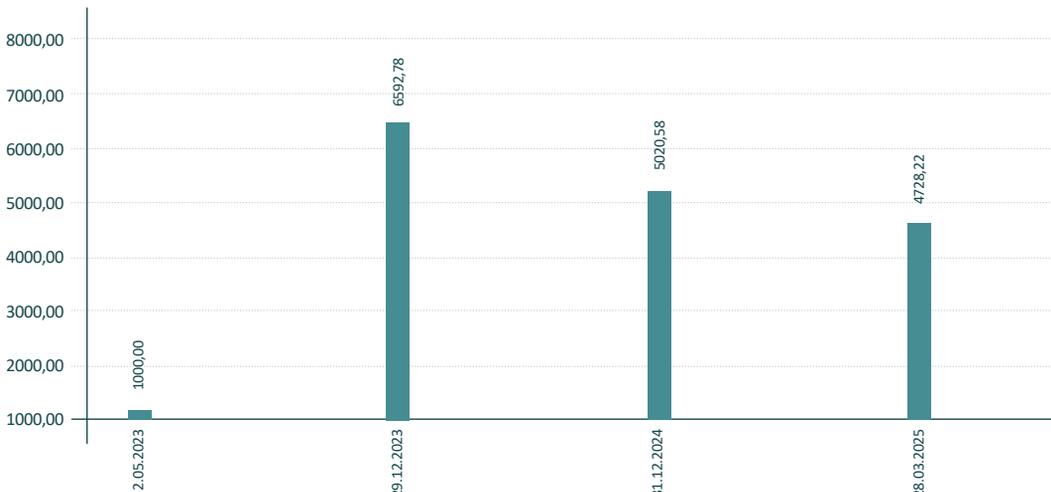
## Getiri Oranı



## Fon Özeti

Birim Pay Değeri	4.728,228 ₺
Toplam Varlık Değeri	1.294.533.789 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	02 Mayıs 2023
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%0,5
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	QNB Finansinvest
Fon Denetim	Deloitte

## Fiyat Gelişim Grafiği



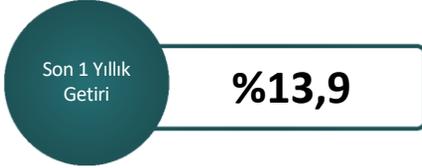
## Fon Stratejisi

Dünyanın en hızlı büyüyen fintek şirketlerinden Colendi'ye yatırım yaparak getiri sağlamayı hedefler. Colendi, yapay zekâ tabanlı entegre finans, bankacılık, sigortacılık ve aracılık hizmetleri sunar. Türkiye'de 18 milyon kullanıcıya hizmet veren Colendi, Pakistan ve Endonezya gibi büyük pazarlarda genişleyerek 1 milyar kullanıcıya ulaşmayı hedefliyor. Şirket, 2026 yılına kadar hem Türkiye'de hem de yurt dışında halka arza hazır olmayı planlıyor.

## Fon Yönetici Görüşü

2024'ün 3. çeyreğinde Colendi, The Finovate Awards'ta, J.P. Morgan Asset and Wealth Management, MasterCard, Pathward gibi finansın öncü kuruluşlarıyla birlikte finalistler arasına seçildi. Colendi, 2024 yılında uzun zamandır üzerinde çalıştığı ColendiMind'in lansmanını gerçekleştirdi. ColendiMind, makine öğrenimi ve büyük dil modelleri (LLM) destekli, finans ve bankacılık sektörlerine yönelik kredi skorlama, dolandırıcılık tespiti ve müşteri segmentasyonu modülleri sunan, çok dilli destek sağlayan bir çözümdür. Colendi'nin Migros ile gerçekleştirdiği başarılı iş modeline bir yenisi daha eklendi. BIST işlemlerini hızlı ve güvenli bir şekilde Colendi Menkul Değerler güvencesiyle gerçekleştirmek için gerekli altyapı tamamlanarak devreye alındı ve gömülü yatırım (embedded investment) modeliyle kullanıcılarına doğrudan Money uygulamasının içinden hisse alım imkânı sağlandı. Bunun yanı sıra Colendi Anında Limit, Migros M1 kampanyalarında yer alarak BNPL (Şimdi Al, Sonra Öde) kullanımında önemli bir artış yaşandı. 2024 yılındaki en önemli gelişmelerden biri de Colendi Bank'ın, 5 Kasım tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan duyuru ile faaliyet lisansı almasıydı. Başarılı operasyonlarına devam eden SETL, Birleşik Krallık Finans (UK Finance) tarafından düzenlenen Regulated Liability Network (RLN) Hackathon etkinliğinde, QR kod taramasıyla ilişkili uygulama (APP) dolandırıcılığını hedef alan çözümüyle ikinci oldu. Colendi, CB Insights tarafından dünyanın en gelecek vadeden özel fintech şirketlerinden biri olarak gösterildi.

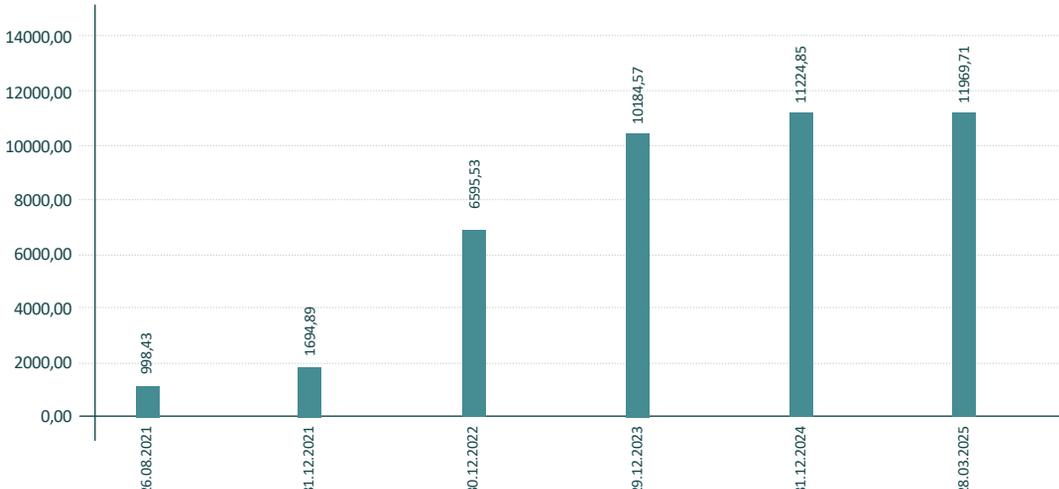
## Getiri Oranı



## Fon Özeti

Birim Pay Değeri	11.969,71 ₺
Toplam Varlık Değeri	2.278.290.300 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	26 Ağustos 2021
Referans Kur	USD
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%0,5
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	QNB Finansinvest / Türkiye İş Bankası / Akbank
Fon Denetim	KPMG

## Fiyat Gelişim Grafiği



## Fon Stratejisi

Türkiye'nin en büyük yenilenmiş elektronik ürün marketi EasyCep'e yatırım yapar. Ticaret Bakanlığı'ndan yenileme lisansı alan ilk şirketlerden biri olan EasyCep, kullanılmış elektronik ürünleri yenileyerek tekrar tüketicilerle buluşturuyor. Bu iş modeli teknoloji ürünlerine erişimi kolaylaştırırken karbon salımının ve su tüketiminin azaltılmasına katkı sağlıyor. Dijital kanalların yanında Türkiye'nin 61 ilinde ve 157 ilçesinde fiziksel olarak müşterilerine ulaşıyor. Katar ve Azerbaycan'da da faaliyet gösteren şirket yurtdışında yeni pazarlara açılmayı planlıyor.

## Fon Yönetici Görüşü

2025 yılına güçlü bir başlangıç yapan EasyCep, yılın ilk çeyreğinde 844 milyon TL ciro elde ederek, bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla yaklaşık %7,8 oranında büyüme kaydetmiştir. Şirket, aynı dönemde 77 milyon TL faaliyet kârı ve 9 milyon TL net kâr açıklayarak finansal açıdan da başarılı bir performans sergilemiştir.

Ocak–Mart 2025 döneminde toplam 32.000 adet yenilenmiş cihaz ve 1.100 adet sıfır cihaz satışı gerçekleştirilmiştir. Sıfır cihaz kategorisinde kaydedilen hacim artışı dikkat çekici düzeye ulaşmış olup, bu segmentteki büyümenin önümüzdeki çeyreklerde de ivmelenerek devam etmesi beklenmektedir.

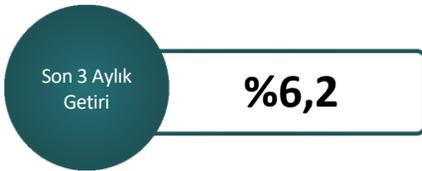
2024 yılının ikinci yarısında başlatılan Express modeli, 2025'in ilk çeyreğinde hızlı bir yayılım göstererek 300'ün üzerinde alt bayiye ulaşmıştır. Bu iş modeli, EasyCep'in saha erişimini genişletirken, yenilenmiş cihaz alım-satım süreçlerinin daha fazla kullanıcıya ulaşmasını sağlamaktadır.

Şirket, satış kanalı olarak kendi mağazaları ve easycep.com platformunun yanı sıra Hepsiburada, Trendyol, Turkcell Pasaj gibi büyük pazaryerlerinde de aktif olarak yer almaktadır. Ayrıca, Samsung.com.tr ile yürütülen stratejik iş birliği kapsamında özel kampanyalar ve lansman süreçleri başarıyla tamamlanmıştır.

Sektördeki konumunu daha da güçlendiren bir diğer önemli gelişme, Sahibinden.com'un Yepy markasıyla yenilenmiş elektronik cihaz pazarına giriş yapması olmuştur. Bu iş birliği kapsamında EasyCep, arka planda buyback operasyonlarını yürütmekte ve cihazlarını Yepy platformu üzerinden satışa sunmaktadır. Yepy'nin gerçekleştirdiği reklam çalışmaları sayesinde, sektörün bilinirliği ve genel hacminin artması beklenmektedir.

Yurt dışı büyüme stratejisi kapsamında EasyCep, Kasım 2024 itibarıyla Pakistan'da faaliyet göstermek üzere EasyCep Electronics For Trading and Services Limited şirketini kurmuştur. 2025 yılı boyunca Körfez bölgesinde operasyonların genişletilmesine yönelik çalışmalar da aktif olarak sürdürülmektedir.

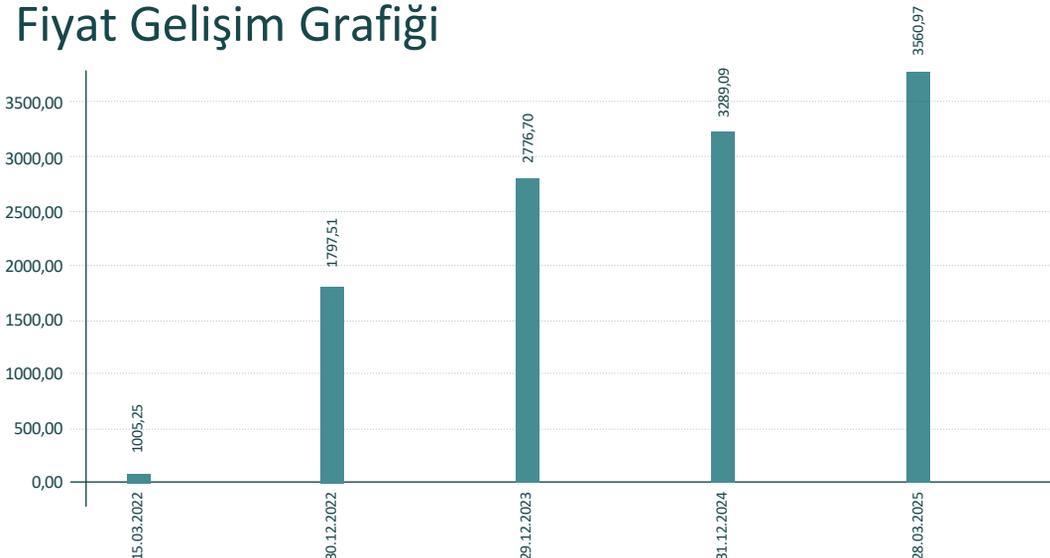
## Getiri Oranı



## Fon Özeti

Birim Pay Değeri	3.560,97 ₺
Toplam Varlık Değeri	509.083.625 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	15 Mart 2022
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	QNB Finansinvest
Fon Denetim	Deloitte

## Fiyat Gelişim Grafiği



## Fon Stratejisi

Türkiye'nin ilk ve dünyanın en büyük muhafazakâr giyim online moda ve alışveriş platformu olan Modanisa'ya yatırım yapar. Şirketin gelirlerinin %80'i 140 ülkeye yaptığı ihracattan geliyor. Dünya genelinden ayda 20 milyon ziyaretçi alan online platformu 6 dilde hizmet veriyor. 1.000'den fazla marka, 100.000'den fazla ürün bulunuyor. 2024'te kâr marjı yüksek fiziksel mağazacılık alanında büyüyen şirketin amacı halka arza gitmek.

## Fon Yönetici Görüşü

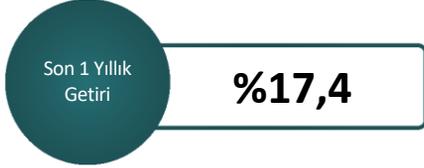
Modanisa, yaklaşık 100 ülkeye yayılan ihracat operasyonlarını sürdürürken, Türkiye'de yaşanan yüksek enflasyon ve düşük döviz kuru ortamı nedeniyle iç pazarda da büyümesini hızlandırmıştır. 2024 yılı içerisinde açılan 10 yeni mağaza ile toplam mağaza sayısı 16'ya, toplam satış alanı ise 13.000 m<sup>2</sup>'ye ulaşmıştır. Aynı dönemde, dış markalarla yapılan iş birlikleriyle mağaza içi ürün portföyü genişletilmiştir.

Modanisa, yalnızca fiziksel mağazalarla değil, Türkiye genelindeki yaygın perakende zincirleriyle yaptığı anlaşmalar sayesinde, kendi mağazasının bulunmadığı şehirlerde de online satış gücünü artırmıştır.

Elektronik ihracat tarafında ise Modanisa, yüksek trafik alan global pazaryerlerinde aktif olarak yer alarak, hem satışlarını hem de tedarikçi ağını yurt dışına açma yönündeki stratejisini güçlendirmiştir. Bu yaklaşım, şirketin pazardaki konumunu sadece tüketiciler nezdinde değil, aynı zamanda iş ortakları açısından da çok daha stratejik bir noktaya taşımıştır.

Avrupa'da Zalando ve Orta Doğu'da Namshi ile devam eden iş birliklerine ek olarak, Modanisa'nın kendi yürüttüğü operasyonlar kapsamında dahil olduğu E-ihracat destek programları, artık Zalando operasyonlarını da kapsayacak şekilde genişletilmiştir.

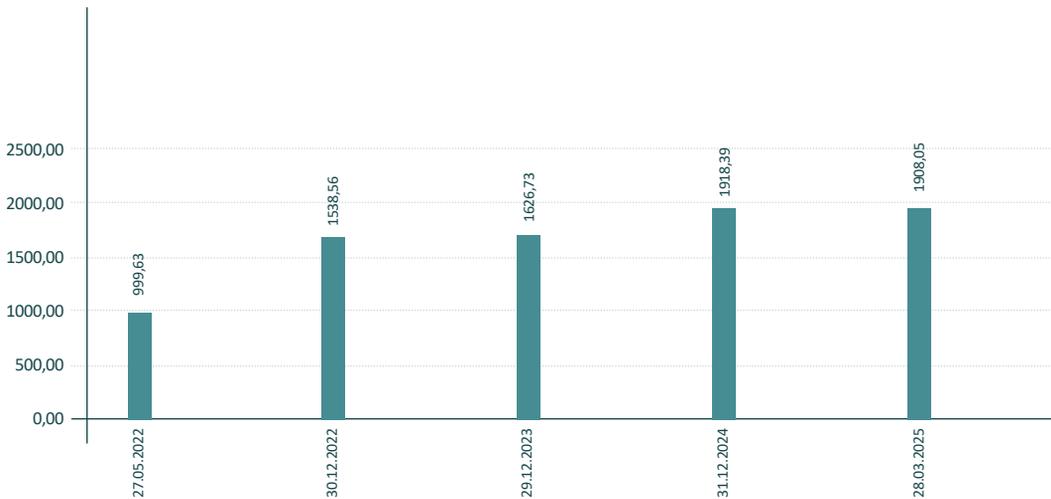
## Getiri Oranı



## Fon Özeti

Birim Pay Değeri	1.908,05 ₺
Toplam Varlık Değeri	617.914.764 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	27 Mayıs 2022
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	QNB Finansinvest
Fon Denetim	Deloitte

## Fiyat Gelişim Grafiği



## Fon Stratejisi

Türkiye'nin önde gelen interaktif oyun üreticisi ve yayıncısı Ace Games'e yatırım yapar. Şirketin "Fiona's Farm" adlı hiper bulmaca türündeki oyunu, dünya genelinde oyun severlerin dikkatini çekti. Şirket, 2022'de dünyanın önde gelen oyun şirketlerinden biri olan Playtika'dan yatırım aldı. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın Turcorn programında unicorn seviyesine ulaşma yolunda destek alıyor. Ace Games, dinamik ve deneyimli ekibiyle mobil oyun sektöründe yenilikçi projeler üretmeye devam ediyor.

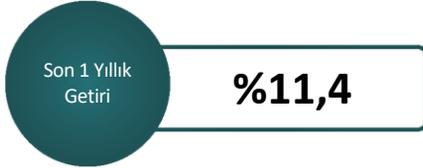
## Fon Yönetici Görüşü

2025 yılı itibarıyla Ace Games, Fiona's Farm ve bu oyunun spin-off projeleri olan Blast Journey ile Mystery Trail'in geliştirme süreçlerini sonlandırma kararı almıştır. Söz konusu oyunlar, bazı pazarlarda olumlu kullanıcı geri bildirimleri ve dikkat çekici performans metrikleri elde etmiş olsa da, casual mobil oyunlarda uygun maliyetli kullanıcı ediniminin giderek zorlaşması, şirketin stratejik olarak IP (fikri mülkiyet) tabanlı mobil oyunlara yönelmesine neden olmuştur. 2025'in ilk çeyreği itibarıyla uygulamaya konan bu stratejik dönüşüm kapsamında Ace Games; sürdürülebilir büyümeyi sağlamak, kullanıcı edinimini daha öngörülebilir ve maliyet etkin hale getirmek ve global pazarda daha sağlam, ölçeklenebilir bir konum elde etmek amacıyla yüksek bilinirliğe sahip markalarla iş birliklerine odaklanmıştır.

Bu doğrultuda, dünya genelinde tanınan Amerika merkezli oyun üreticisi Hasbro ile iş birliğine gidilmiş ve Clue oyununun mobil versiyonunun geliştirilmesi için Ace Games ile anlaşmaya varılmıştır. Projenin geliştirme süreci başlamış olup, oyunun 2025 yılı Eylül ayında soft launch ile kullanıcılarla buluşması planlanmaktadır.

Hasbro ile yapılan bu stratejik iş birliğinin yanı sıra Ace Games, IP tabanlı oyunlar geliştirmek amacıyla küresel ölçekte faaliyet gösteren önde gelen oyun firmalarıyla görüşmelerini aktif olarak sürdürmektedir. Şirket, bu yeni odak sayesinde global oyun pazarında daha güçlü ve kalıcı bir konum elde etmeyi hedeflemektedir.

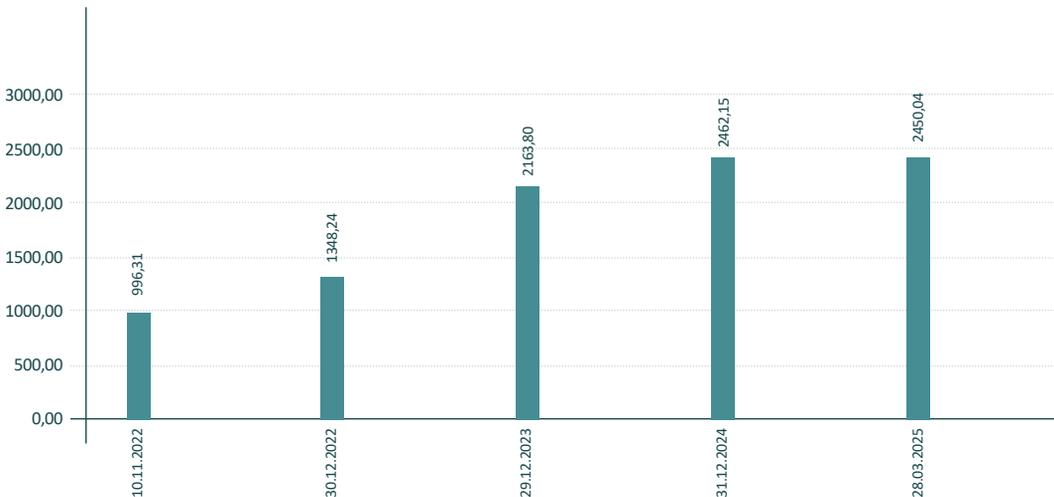
## Getiri Oranı



## Fon Özeti

Birim Pay Değeri	2.450,04 ₺
Toplam Varlık Değeri	420.505.478 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	10 Kasım 2022
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	QNB Finansinvest
Fon Denetim	Deloitte

## Fiyat Gelişim Grafiği



## Fon Stratejisi

E-ticaret altyapısı hizmetleri sunan, pazarlama teknolojisi ve KOBİ'ler için çok kanallı perakendecilik yazılımları geliştiren İkas'a yatırım yapar. 2018 yılında kurulan İkas, KOBİ'lerin ve girişimcilerin teknik bilgiye ihtiyaç duymadan e-ticaret sitesi açmalarını sağlayan yeni nesil e-ticaret bir platformudur. İkas, 2024 yılı itibarıyla platformdaki toplam işletme sayısını 2021'e kıyasla yaklaşık 10 kat artırarak işletmelerin büyümesine yardımcı oldu. Yurt dışındaki büyümesini hızlandırmayı hedefliyor.

## Fon Yönetici Görüşü

2024 yılında yakaladığı hızlı büyüme ivmesini 2025 yılına da taşıyan İkas, 200'ün üzerinde çalışanı ve 10.000'e yakın müşterisiyle operasyonlarını kararlılıkla sürdürmektedir.

2025'in ilk çeyreğinde Fibabanka ile hayata geçirilen iş birliği kapsamında, KOBİ'lere özel kredi çözümleri sunulmaya başlanmıştır. Bu adım ile İkas, işletmelerin satışlarını artırmalarını ve e-ticaret alanında daha rekabetçi bir konuma gelmelerini desteklemeyi hedeflemektedir.

Kullanıcı tabanını genişletmek amacıyla sunulan freemium paket sayesinde işletmeler, herhangi bir ücret ödemediği takdirde kendi e-ticaret sitelerini kurarak İkas'ın gelişmiş altyapısından ve hizmetlerinden yararlanmaya başlamıştır.

2025 yılı boyunca, şirketin öncelikli odak alanları arasında finansal teknolojiler ve yapay zekâ tabanlı ürün ve çözümlerin geliştirilmesi yer alacaktır.

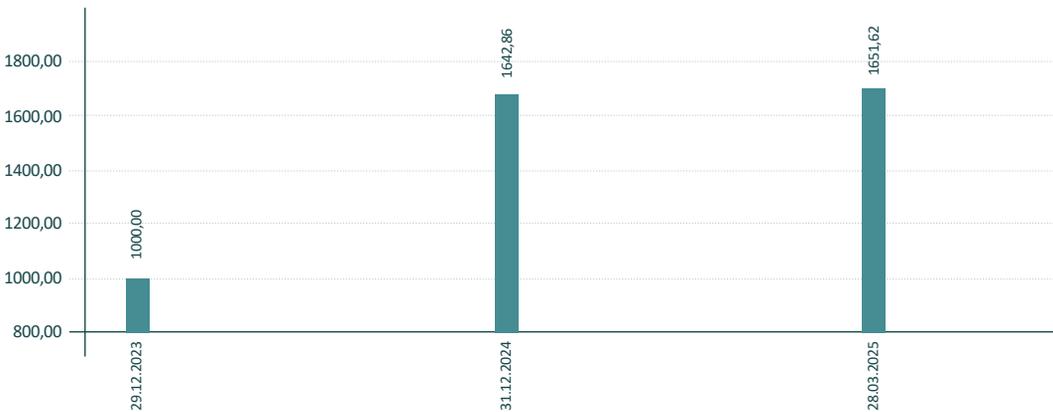
## Getiri Oranı



## Fon Özeti

Birim Pay Değeri	1.651,62 ₺
Toplam Varlık Değeri	711.003.980 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	29 Aralık 2023
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	QNB Finansinvest / Türkiye İş Bankası /Akbank
Fon Denetim	KPMG

## Fiyat Gelişim Grafiği



## Fon Özeti

Birim Pay Değeri	6,88 ₺
Toplam Varlık Değeri	326.991.748 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	01 Ekim 2020
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	QNB Finansinvest / Türkiye İş Bankası /Akbank
Fon Denetim	KPMG

## Getiri Oranı

Kuruluştan  
İtibaren Getiri

**%588,7**

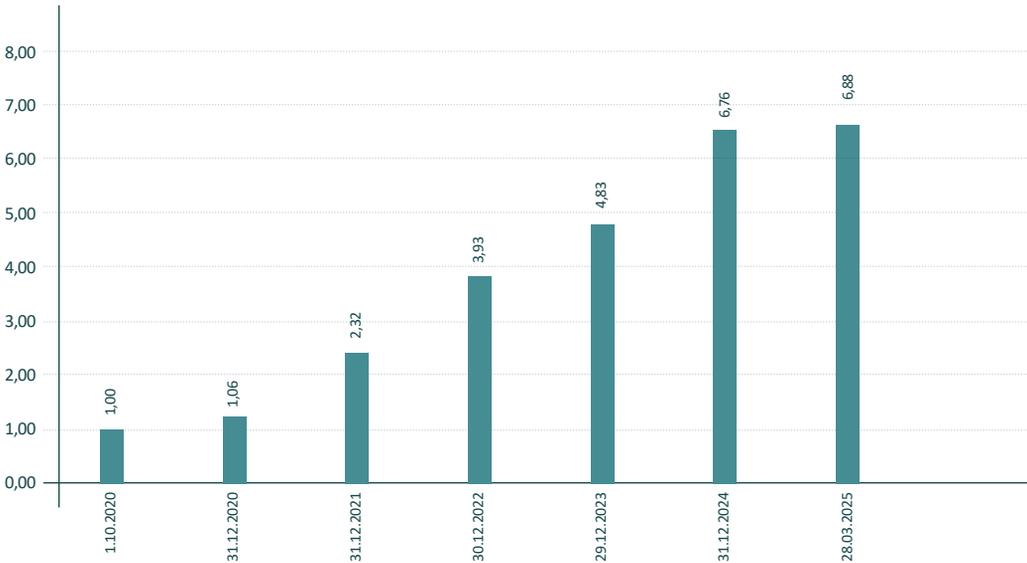
Son 1 Yıllık  
Getiri

**%42,2**

Son 3 Aylık  
Getiri

**%1,59**

## Fiyat Gelişim Grafiği



## Fon İçerisinde Yer Alan Şirketler



Sahip olduğu konum tabanlı teknolojiler ve geliştirdiği kişiselleştirilmiş iş modelleri ile yük veren ve taşıyanları ortak bir pazaryeri platformunda buluşturan bir teknoloji şirkettir. Şirket 2024 yılı sonunda gerçekleştirdiği yatırım turunda 10 milyon USD yatırım sonrası değerlendirme üzerinden yatırım almayı başardı. Yatırım turuna Mehmet Yükselen liderlik etti.



2025 yılının ilk çeyreğinde Uppy platformları, toplamda 634.563 kullanıcıya ulaşarak bir önceki çeyreğe kıyasla önemli bir büyüme kaydetti. Uygulamanın indirilmesinden ilk denemeye kadar olan dönüşüm oranı %6'ya yükseldi. Kullanıcılar, Düşyeri platformlarında günlük ortalama 17 dakika geçirirken, bu süre ilk çeyrekte 18 dakikaya çıktı.

Uppy platformlarına yükledikten sonra kullanıcı olma oranı %6 iken, bu kullanıcıların %72'si aboneye dönüştü. Uppy ekosistemindeki abonelik yenileme oranı ise %68'e çıkarak küresel ortalama olan %54'ün çok üzerinde bir başarı gösterdi.

Bunlara ek olarak, Uppy ürünleri arasında yer alan UppyEdu, Game Maker ve Harfleri Öğreniyorum gibi ürünler, düzenli olarak kullanıcılara sunulmaya devam etmektedir. Bu ürünlerin tanıtımı için yapılan reklam harcamalarının getirisi %44 artışla %168 seviyesine ulaşarak dikkat çekici bir performans sergiledi.

Çeyrek boyunca, NVIDIA ve Katar Kalkınma Bankası (QDB) gibi uluslararası kuruluşlarla stratejik iş birlikleri yapılırken, Türkiye Cumhuriyeti Milli Eğitim Bakanlığı ile 2025–2026 akademik yılına yönelik bir anlaşma imzalanarak eğitim alanındaki etkileşim güçlendirildi.



Tiplay, kendi yayıncılığıyla pazara sunacağı ilk mobil oyun projesi Diver Hero'nun geliştirme ve kurulum süreçlerini tamamlamış olup, lansmanı yakın bir tarihte gerçekleştirmeye hazırlanmaktadır.

Şirketin Rollic iş birliğiyle yayınladığı bir diğer mobil oyun ise güçlü kullanıcı metrikleri elde etmiş ve soft-launch aşamasına geçiş için hazırlıklarına devam etmektedir.

Tiplay'in Almanya'daki iştiraki Studio Bäscher GmbH, instant gaming dikeyindeki ilk ticari anlaşmasını tamamlayarak gelir üretmeye başlamış ve bu kapsamda yeni bir instant oyunu yayınlamıştır.

Ayrıca, yapay zekâ tabanlı ilk oyun projesi VoicePlay'in MVP (Minimum Viable Product) geliştirmesi tamamlanmış olup, ürün kısa vadede pazar testine alınacaktır.

Tüm bu gelişmeler, Tiplay'in yayıncılık alanındaki yetkinliğini artırma, uluslararası pazarlarda büyüme ve yapay zekâ entegrasyonuna dayalı inovatif stratejileri doğrultusunda önemli kilometre taşları olarak öne çıkmaktadır.



## Carbon Health

Eren Bali tarafından 2015 yılında Amerika'nın Kaliforniya eyaletinde kurulan kaliteli sağlık hizmetlerini herkes için daha erişilebilir hale getirme hedefi ile yola çıkan, ABD'de sağlık sektörünün önemli oyuncularında yer alan bir girişimdir.



2025 yılının ilk çeyreğinde Zebra Elektronik, sürdürülebilir büyüme odağını koruyarak ürün portföyünü genişletmeye, üretim kapasitesini artırmaya ve stratejik müşteri iş birliklerini derinleştirmeye devam etmiştir.

Yılın ilk üç ayında şirket, hem donanım hem de yazılım tarafında önemli teslimatlar gerçekleştirerek toplamda 865.445 USD tutarında sevkiyat hacmine ulaşmıştır. Bu dönemde özellikle DC UFC Sistem ürün grubu, sevkiyatların %57'sini oluşturarak öne çıkmıştır.

3 milyon USD seviyesindeki açık sipariş (backlog) bakiyesiyle Zebra, bu çeyrekte ASPower, Enerjisa, Sepaş ve Global Innovative gibi müşterilerle olan projelerine devam etmiştir. Siparişlerin büyük çoğunluğu, DC hızlı şarj üniteleri ve güç modülleri ürünlerinden oluşmuştur.

Zebra, yalnızca üretim ve teslimat performansı değil, aynı zamanda müşteri ağı ve gelir kalemlerinde de büyümesini sürdürmüştür. 2024 sonunda başlatılan Sepaş, Otojet ve Huawei Telekomünikasyon ile iş birlikleri 2025 başı itibarıyla sahada aktif uygulamaya geçmiştir.

Şirketin Voltron markası altında sürdürdüğü faaliyetler kapsamında, yazılım, donanım ve servis bileşenleri bir araya getirilerek pazarda bütüncül ve farklılaştırıcı bir teklif sunulmaktadır.

2025 yılı stratejik yol haritası doğrultusunda Zebra; ürün çeşitliliğini artırmayı, müşteri memnuniyetini üst düzeyde tutmayı ve güçlü iş ortaklıklarıyla sektördeki konumunu daha da sağlamlaştırmayı hedeflemektedir.



Çiftçilik ve hayvancılık faaliyeti ile uğraşan küçük ölçekli üreticilerin tohum, yem ve gübre gibi tüm girdilerine uygun fiyatlarla hasatta, hayvan ya da ürün satışı ödeme alternatifleri ile ulaşmasını sağlıyor. HST Tarım ayrıca, ücretsiz zirai ve hayvancılık danışmanlığı sunmayı hedefliyor. Şirket geçmiş dönemde ihraç ettiği kira sertifikalarının tamamını geri ödedi. HST Tarım'ın yılsonunda yapılan değerlemesi yaklaşık 25m\$ olarak hesaplandı. Şirket 2024 yılında yaklaşık 1m\$ yatırım aldı.

## Fon İçerisinde Yer Alan Şirketler



PayPorter, ana faaliyet alanı olan uluslararası para transferi hizmetlerinde 2025 yılının ilk çeyreğinde güçlü büyümesini sürdürmüştür. Geçtiğimiz yıl 40 milyon dolar seviyesinde olan yurt dışı gönderim hacmi, bu dönemde %70 artışla 68 milyon dolara ulaşmıştır. Gönderim/ödeme hacmi oranı ise %88,6 seviyesine çıkarılarak operasyonel verimlilik artırılmıştır.

Bu büyüme ivmesi doğrultusunda, yeni temsilcilikler, transfer koridorları ve aracı kurumlarla yapılan iş birlikleriyle işlem hacminin daha da artırılması hedeflenmiştir. Uluslararası fuarlara aktif katılım sağlanmış, global görünürlük ve iş ağı genişletilmiştir.

Teknolojik altyapısını sürekli geliştiren PayPorter, kendi geliştirdiği Sanal POS modülü ile PCI-DSS sertifikasını alarak ödeme güvenliği standartlarını üst düzeye taşımıştır. Kuikpara mobil cüzdan kullanıcıları için MasterCard Principal Member statüsü kapsamında geliştirilen ön ödemeli (PrePaid) MasterCard ürünü piyasaya sunulmuştur. Ayrıca BKM ve TROY üyelikleri tamamlanmış, PrePaid TROY kart projesi başlatılmış ve projenin iki ay içinde tamamlanması planlanmaktadır.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde "PayPorter Ödeme Hizmetleri" unvanıyla yeni bir şirket kurulmuş; bölgede iki banka ile iş birliği anlaşması imzalanmıştır. Ayrıca şirket, kendi POS ve ATM cihazlarını kurma yetkisi için BDDK başvurusuna yönelik tüm hazırlıklarını tamamlamıştır. Bu yetkiyle birlikte, banka aracılığı olmaksızın işlem kabulü yapılabilecek ve ATM'ler, gelir paylaşımı modeliyle temsilci ve şubeler aracılığıyla yaygınlaştırılacaktır.



2024 yılında Deck Dash ile Türkiye'nin ilk mid-core mobil strateji oyunu başarısını yakalamak yönünde önemli bir mesafe katetti. Sene başındaki metriklerini yaklaşık %50 oranında yükseltti ve halen global başarı standardı olan pozitif ROAS'a emin adımlarla ilerliyor. 2025 yılı içerisinde oyunun global yayınlanması ve PC versiyonun çıkması bekleniyor. Mobil platformlarda Marvel Snap'ın ardından ikinci en iyi mobil kart oyunu olması hedefleniyor. Bu hedefe ulaştığı taktirde yıllık 100M USD üzerinde bir gelir elde etme ihtimali bulunuyor. 2024 yılında toplam 100.000 adet indirme sayısına ulaştı.



Tatilde Kirala, global platformlarla rekabet edebilen teknolojik altyapısı ve misafir memnuniyetini öncileyen yaklaşımı doğrultusunda, doğrudan çalıştığı 500'ün üzerindeki iş ortağıyla Türkiye'nin en büyük villa kiralama platformu konumunu sürdürmektedir.

2024 yılında cirosunu Türk Lirası bazında %75 oranında artıran platform, aynı dönemde web sitesi ziyaretçi sayısını %26 oranında yükseltmiştir. Aktif ilan sayısı ise Eylül 2024 sonu itibarıyla 4.600'e ulaşmıştır.

2025 yılı itibarıyla ürün ve hizmet yelpazesini genişletmeye hazırlanan Tatilde Kirala, otel sektörünü de faaliyet alanına dahil ederek kullanıcılarına daha fazla konaklama seçeneği sunmayı hedeflemektedir. Bu doğrultuda, 2025'in ilk çeyreğini takiben platform üzerinden 1.000'den fazla otel seçeneğine erişim sağlanacaktır.

Tatilde Kirala'nın yatırımcısı olan Birinci Karma Teknoloji GSYF, 2025 yılının ilk çeyreğinde potansiyel çıkış (exit) alternatiflerini değerlendirmeye başlamış olup, bu kapsamda çeşitli satış görüşmeleri yürütülmektedir.



2025 yılının ilk çeyreği itibarıyla Kavaken, yenilenebilir enerji sektörüne yönelik teknoloji odaklı çözümleriyle büyümesini istikrarlı şekilde sürdürmektedir. Şirketin Aylık Tekrarlayan Geliri (MRR), yaklaşık 33.000 USD seviyesinde istikrarını korumaktadır. TotalEnergies ile yürütülen pilot çalışmaların ardından, Kavaken ürününün mevcut TotalEnergies sistemleriyle daha entegre çalışmasını sağlamak amacıyla teknik iyileştirme süreçleri devam etmektedir. Bu gelişme, Kavaken'in büyük ölçekli enerji projelerinde güvenilir bir teknoloji ortağı olarak konumlandığını bir kez daha ortaya koymaktadır.

Öte yandan, İngiltere merkezli yeni bir yenilenebilir enerji firmasıyla yapılan anlaşma ile Kavaken'in uluslararası pazardaki varlığı güçlenmiş ve müşteri portföyü daha da çeşitlenmiştir. Equitix ile olan mevcut iş birliği de olumlu yönde ilerlemektedir. 14 milyar USD'lik yönetilen varlığa ve 4 GW'lık rüzgar enerjisi kapasitesine sahip olan Equitix ile kurulan bu ortaklık, Kavaken için önemli bir büyüme potansiyeli taşımaktadır.

Ticari anlamda hem yurt içi hem de yurt dışı projeler üzerinden 143.000 USD'yi aşan potansiyel MRR yaratma kapasitesine ulaşılmıştır. Bu projeler arasında erken aşama pilot çalışmaların yanı sıra mevcut müşterilerle yürütülecek kapsam genişletme faaliyetleri yer almaktadır.

Ürün geliştirme tarafında ise Kavaken'in GenAI tabanlı sanal asistanı KEN üzerine çalışmalar sürmektedir. 2024 yılında başlatılan beta testlerinin ardından, müşteri geri bildirimleri doğrultusunda ürün fonksiyonları geliştirilmeye devam etmektedir. KEN'in, Kavaken'in pazarda farklılaşmasında stratejik bir rol oynaması beklenmektedir.

2025 yılı boyunca Kavaken'in öncelikleri arasında mevcut müşteri ilişkilerini derinleştirmek, daha büyük ölçekli projelere geçiş yapmak ve aylık gelirini artırmak yer almaktadır. Eneco, ACWA ve diğer uluslararası enerji üreticileriyle yürütülen görüşmeler de bu büyüme hedefinin önemli bir parçası olarak devam etmektedir.

## Fon Özeti

Birim Pay Değeri	2.767,09 ₺
Toplam Varlık Değeri	206.098.280 ₺
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	25 Ağustos 2022
Referans Kur	TL
Fon Süresi	7 Yıl
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Enflasyon
Başarı Primi	Enflasyonu aşan kısmın %20'si
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	Yedi yıl sonu tasfiye döneminde
Fon Giriş	Yatırım Komitesi Kararı ile
Fon Borçlanma Limiti	%50
Toplam Harcama Oranı Limiti	%20
Saklama	QNB Finansinvest
Fon Denetim	Deloitte

## Getiri Oranı

Kuruluştan  
İtibaren Getiri

**%177,6**

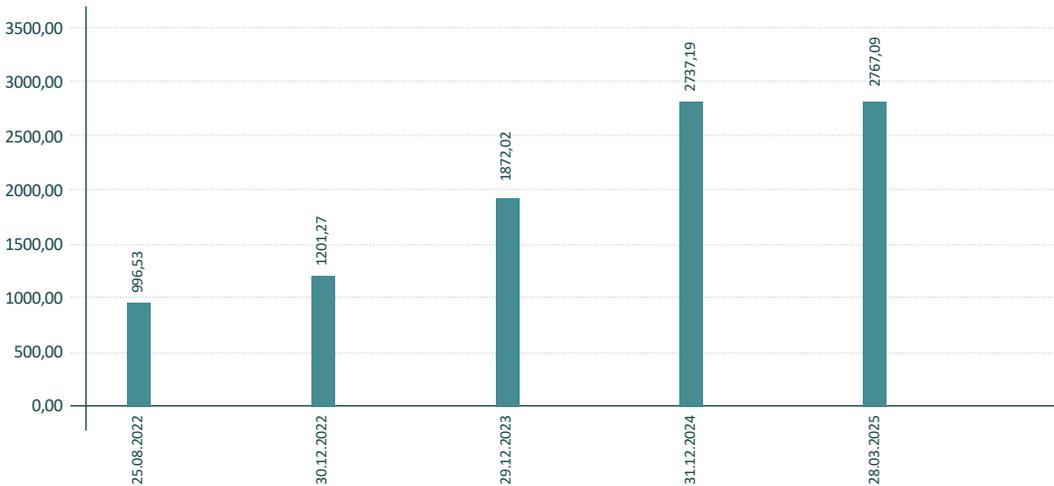
Son 1 Yıllık  
Getiri

**%46,3**

Son 3 Aylık  
Getiri

**%1,6**

## Fiyat Gelişim Grafiği



## Fon İçerisinde Yer Alan Şirketler

### venueX

VenueX, fiziksel mağazaları bulunan markaların dijital reklam yatırımlarının yalnızca e-ticaret üzerindeki etkilerini değil, aynı zamanda mağaza ziyaretleri ve fiziksel satışlar üzerindeki etkilerini de ölçmesini ve optimize etmesini sağlayan bir SaaS platformudur. Google, Meta, Apple, TikTok, Yandex ve Togg gibi büyük teknoloji şirketleriyle entegre olarak çalışan VenueX, Türkiye'de 20'den fazla markaya hizmet vermektedir. Ayrıca, ülkenin önde gelen dijital pazarlama ajanslarıyla kurduğu stratejik ortaklıklar sayesinde platformun kullanım alanı hızla genişlemektedir.

VenueX'in sunduğu modüller, markalara, ajanslara ve reklam platformlarına zaman ve maliyet avantajı sunarken, verimliliği ve ölçülebilirliğini artırarak daha yüksek mağaza trafiği ve gelir elde etmelerini mümkün kılmaktadır. 2025'in ikinci yarısında piyasaya sürülmesi planlanan yeni yapay zeka destekli modül, veri temizliği, hedef kitle segmentasyonu ve kampanya optimizasyonu gibi konularda aksiyon alınabilir öneriler sunacak ve dönüşüm oranlarını artırarak reklam harcamalarının daha etkin yönetilmesini hedefleyecektir.

Aynı dönemde, VenueX, BAE ve Suudi Arabistan gibi yüksek potansiyele sahip pazarlarda ilk kurumsal müşterilerini kazanarak MENA bölgesindeki büyüme sürecini başlatmıştır. 2025'in ilk çeyreğinde, Seri A yatırım turu öncesinde gerçekleştirdiği bridge round kapsamında mevcut ve yeni yatırımcılardan toplamda 410.000 USD yatırım almıştır.

### ARTIOX

2025 yılının ilk çeyreğinde Artiox, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) lisans başvurusuna yönelik uyumluluk çalışmaları yürütmeye devam etmektedir. 14 Mart'ta yayımlanan yeni tebliğle ödenmiş sermaye şartının artırılması üzerine, şirket bu değişikliği dikkate alarak süreci yeniden değerlendirmeye almıştır. Lisans başvurusu halen devam etmekte olup, mevcut koşullar doğrultusunda lisans sürecinin devam edip etmeyeceğine dair nihai karar, Artiox'un uzun vadeli stratejileri ve kaynak optimizasyonu doğrultusunda verilecektir. Bu kapsamda, şirket için en uygun ve sürdürülebilir senaryoyu belirlemek amacıyla mevcut iş modelleri gözden geçirilmekte ve yeni dönem için alternatif yapılar ve stratejiler üzerinde çalışmalar yapılmaktadır.

### vimesoft

Vimesoft, 2024 yılında yaklaşık %100 ciro artışı yakalayıp müşteri portföyünü 30 kuruma ulaştırmış ve güçlü bir büyüme performansı sergilemiştir. 2025 yılına, aralarında önemli kurumsal oyuncuların da yer aldığı güçlü bir satış pipeline'i ile girilmiştir.

Yurt dışı pazarlarda da ilk somut adımlar atılmış; Katar'da ilk uluslararası müşteri kazanımı gerçekleştirilmiş ve Suudi Arabistan, Azerbaycan ve Umman gibi stratejik pazarlarda iş birlikleri kurulmuştur.

2025 yılı boyunca şirketin öncelikli hedefleri arasında, yurt dışı satışları artırmak, entegratör ağına genişletmek ve Türkiye pazarındaki büyümeyi sürdürülebilir kılmak yer almaktadır. Bu kapsamda, hem operasyonel hem de ticari kapasitenin güçlendirilmesine yönelik çalışmalar devam etmektedir.

### Goldtag

Blok zinciri teknolojisini kullanarak altın, gümüş ve platin gibi değerli madenlerin alım satımını sağlayan ve sistemini farklı platformlara entegre eden bir dijital varlık geliştiricisidir. 24 milyonluk bir kullanıcı havuzuna ve 7 milyar TL'yi aşan bir işlem hacmine sahiptir. Türkiye'nin en büyük dijital ödeme platformlarıyla iş birliği yapıyor Goldtag kullanıcılarına sadece 1 lira gibi küçük bir miktarla bile altın yatırımı yapma imkânı sunuyor. Sektörde kıymetli maden kâr oranı ortalaması yüzde 0,5 düzeyindeyken, Goldtag'de bu oran yüzde 2-2,5 arasında gerçekleşiyor. 2025 hedefleri arasında Avrupa, Suudi Arabistan ve Pakistan pazarlarına açılmak ve portföyüne yeni emtia sınıfları eklemek yer alıyor.



İşletmelerin gıda ve tarım ürünlerini küresel pazarlardan güvenilir bir şekilde tedarik etmelerine yardımcı olurken, alıcıları daha iyi karar vermeleri için kapsamlı pazar istihbaratıyla güçlendiriyor.



Passion Punch, bugüne kadar geliştirdiği oyunlarla dünya genelinde yaklaşık 200 milyon indirmeye ulaşmış, içerik üretimi ve pazarlama alanlarında güçlü bir uzmanlığa sahip oyun stüdyosudur. Şirket, play-to-earn modeline odaklanmakta olup, kullanıcıların oyun içi kazançlarını doğrudan çekebildikleri fintek altyapılarıyla entegre şekilde çalışmaktadır.

Hali hazırda odak ürün konumundaki Jeton, 1 milyonun üzerinde indirilmeye ulaşmış olup, aylık ortalama 50-100 bin arasında yeni kullanıcı kazanımı ile büyümesini sürdürmektedir. Küçük bir ekip tarafından yönetilen ürün, aylık yaklaşık 10.000 USD ciro ile kârlı bir şekilde faaliyet göstermektedir.

Pazarlama bütçesinin artırılması ve yeni finansal iş birliklerinin devreye alınmasıyla birlikte, kullanıcı kazanımı ve gelir artışında daha yüksek bir ivme hedeflenmektedir.



Öğrencilerin sorularına hızlı bir şekilde yanıt veren ve öğrenmeyi herkes için kişiselleştirilmiş ve ekonomik hale getiren bir edtech girişimidir. 2024 yılında yaklaşık 2x kat büyüme gözlemlenmiştir. Hindistan ve Amerika'da gerçekleştirdiği operasyonlarına ek olarak Dubai'deki pilot çalışmaları ile global açılıma devam etmektedir. 2024 son çeyreğinde Körfez bölgesi ülkelerinde reklam çalışmalarına başlanması planlanmaktadır.

### hergele

Hergele, ISS ile resmi tedarikçilik anlaşması imzalayarak önemli bir dönüm noktasına ulaşmış; Wamo araçları Türkiye genelindeki şehir hastanelerinde operasyonel kullanıma alınmıştır. Togg, Trendyol, Tüpraş, Doğuş Otomotiv ve Başbuğ Otomotiv'e yönelik araç teslimatları başarıyla tamamlanmış ve bu araçlar, söz konusu kurumların günlük operasyonlarında aktif olarak kullanılmaya başlanmıştır.

Şirketin yazılım altyapısına entegre edilen araç kiralama modülü ile İstanbul'daki ilk filo için hazırlıklar tamamlanmış ve hizmete sunulmaya hazır hale getirilmiştir. Tüpraş'ın ikinci rafineri sahasında operasyonlara entegre olunarak endüstriyel alandaki yayılım hızlandırılmıştır.

Hergele, ilk Amerika ihracatını başarıyla gerçekleştirerek ürünlerini global pazarda sahada test etmeye başlamıştır. ABD'de ilk ekip üyesi organizasyona dahil edilmiş ve onboarding sürecinin ardından operasyonel destek sağlamaya başlamıştır. Ayrıca, ABD'de ilk yerel üretici iş birlikleri kurulmuş ve bölgeye özel prototip üretim süreci başlatılarak pazara adaptasyon aşamasına geçilmiştir.

## Fon İçerisinde Yer Alan Şirketler

### TURAN

Turan, 2023 yılının son çeyreğinde Orta Asya pazarında önemli adımlar atmıştır. Özbekistan ve Kırgızistan'a isme transfer koridorunun faaliyete alınmasının ardından, Özbekistan'da Uzcard ve Humo kartlarına, Kırgızistan'da ise Mbank hesaplarına doğrudan para transferi özelliği başarıyla canlıya alınmıştır.

Ayrıca, Azerbaycan'a özel geliştirilen Turan uygulaması test ortamında devreye alınmış ve ilk canlı işlemler başarıyla gerçekleştirilmiştir. Bu adım, şirketin bölgesel genişleme stratejisi açısından önemli bir kilometre taşı olmuştur.

Turan, bu dönemde ayrıca PSM Awards'ta "Yılın En İnovatif Ürünü" ödülüne layık görülerek, sunduğu yenilikçi finansal çözümlerle sektördeki konumunu güçlendirmiştir.

### BUGAMED BIYOTEKNOLOJİ

Sürdürülebilir bir çevre yaratmayı amaçlayan Bugamed, biyolojik atıkları yüksek katma değerli ürünlere dönüştürmek için faaliyet göstermektedir. Şirket, Türkiye'nin saygın üniversiteleriyle gerçekleştirdiği iş birliklerinin yanı sıra, Migros ile ortak inovasyon projesi kapsamında organik içerikler kullanarak hayvansal kolajen üretmektedir.

Bugamed, tip 1 ve tip 3 atelokolajen ile saflaştırılmış hidrolize kolajen üretiminin yanı sıra, doğası değiştirilmemiş Tip 1, Tip 3 ve Tip 2 kolajeni farklı formlarda üretme kapasitesine de sahiptir. Bu üretim çeşitliliği, şirketin tıbbi medikal ve ilaç sektörlerinde pazar payını artırmayı hedeflemekte ve bu durumun satış rakamlarına yansımaları beklenmektedir.

Ayrıca, silk fibroin, HA ve SHA ürünlerinin satışına başlanmış olup, bu ürünlerin geliştirilme süreçleri devam etmektedir.

2025 yılı ilk çeyreğinde, üretim kapasitesinin artırılması amacıyla 2 adet yüksek üretim kapasitesine sahip makine ve ekipman kurulmuş ve tam kapasiteyle çalışmaya başlanmıştır. Bu dönemde üretim miktarı ve toplam kurulu kapasitedeki büyüme oranı %15 olarak gerçekleşmiştir.

Satış rakamlarına göre, 2025 yılı ilk çeyreği ile 2024 yılı ilk çeyreği karşılaştırıldığında, çeyreklik dilimde %45 oranında bir satış artışı yaşanmıştır. 2025 yılı sonuna kadar, satışların bir önceki yıla göre en az %100 oranında artırılması hedeflenmektedir.

### alba ENGINEERED FOR FREEDOM

2025 yılının ilk çeyreği, Alba Elektrikli Ulaşım Araçları A.Ş. için stratejik dönüşüm, dijitalleşme ve marka değerinin güçlendirilmesi açısından önemli bir dönem olmuştur.

Bu süreçte şirket, e-ticaret odaklı satış stratejisine geçerek dijital kanallardan doğrudan satış modelini devreye almış, aynı zamanda bayi ağı ile dijital satış kanalları arasında etkin bir denge kurarak müşteri erişimini genişletmiştir. Hedefli dijital kampanyalar ve etkin içerik yönetimi sayesinde ürün görünürlüğü artırılmış; satış sonrası hizmetlerdeki güçlü altyapı ile marka güvenilirliği pekiştirilmiştir.

Kullanıcı deneyimini geliştirmeye yönelik olarak, "Alba App" mobil uygulamasının geliştirme süreci başlatılmıştır. Bu uygulama ile araç takibi, uzaktan bakım planlaması ve GPS tabanlı güvenlik gibi bağlanabilirlik özelliklerinin sisteme entegrasyonu hedeflenmektedir.

Öte yandan, küresel pazarda ara ürün ve bileşen maliyetlerinde gözlemlenen düşüş, üretim süreçlerini daha öngörülebilir hale getirmiş ve tedarik zinciri üzerindeki baskıyı önemli ölçüde azaltmıştır.

Tüm bu gelişmeler ışığında Alba, 2025 yılına çok kanallı satış altyapısı, güçlendirilmiş dijital temas noktaları ve müşteri odaklı hizmet anlayışıyla güçlü bir başlangıç yapmıştır.

### Hay hay

Hayhay, 2025 yılının ilk çeyreğini 980.000'in üzerinde kullanıcı ile tamamlayarak, yıl başına kıyasla %9 oranında kullanıcı artışı kaydetmiştir. Bu dönemde platforma 80 binden fazla yeni kullanıcı katılmıştır.

2023 yıl sonunda 350 milyon TL olan işlem hacmi, 2024 yılında yaklaşık 1 milyar TL'ye ulaşarak dikkat çekici bir büyüme göstermiştir. 2025 yılının ilk çeyreğinde ise Hayhay, 570 milyon TL'lik işlem hacmi ile faaliyetlerini sürdürmüş, bu dönemde elde edilen gelir 9 milyon TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Önemli bir kilometre taşı olarak, 28 Mart 2025 tarihinde Resmî Gazete'de yayımlanan karar doğrultusunda Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'ndan faaliyet izni alınmıştır. Bu gelişme, Hayhay'ın regülasyonlara tam uyumlu bir şekilde büyümesini sürdürmesi açısından stratejik önem taşımaktadır.

### TelomeYE CLEAR VISION FOR LIFE

Telomeye, tamamladığı klinik çalışmalarla önemli bilimsel ilerlemeler kaydetmiştir. Hayvanlar üzerinde yapılan göz damlası denemelerinde, ürünün göz yaşlanmasını ve hasarını durdurabildiği, hatta geri çevirebildiği gözlemlenmiştir. Kanada'daki Quebec Laval Üniversitesi'nde gerçekleştirilen telomer ölçümleri de, tedavi grubunda yaşlanmanın kontrol gruplarına kıyasla anlamlı şekilde geciktirildiğini ortaya koymuştur.

Bu bulgular doğrultusunda, göz damlası ürünü, ileri düzey görme kaybına (körlük) neden olan Fuchs Corneal Endothelial Dystrophy hastalığının önlenmesi, geciktirilmesi ve tedavisi amacıyla konumlandırılmıştır. Halihazırda ABD'de yaklaşık 8 milyon, Kanada'da ise 1 milyon kişiyi etkileyen bu hastalık için onaylı bir ilaç tedavisi bulunmamaktadır. Mevcut durumda yalnızca ileri evre vakalarda kornea nakli uygulanabilmekte; ancak bu yöntem yüksek maliyetli olup, donör eksikliği nedeniyle geniş çapta erişilebilir değildir.

Şirket, bir sonraki adım olarak FDA'ya IND (Investigational New Drug Application) başvurusu yapmaya hazırlanmaktadır. Bu süreç kapsamında gerekli testlerin gerçekleştirilmesi için Alta Sciences firması ile anlaşma sağlanmıştır.

Ayrıca, 14 Mayıs 2024 tarihinde New Jersey'de düzenlenen BioNJ konferansında 180 start-up arasından seçilerek "The Most Inspirational Project" ödülüne layık görülmüştür. Bununla birlikte, ABD'nin önde gelen göz hastanelerinde görev yapan kornea uzmanı hekimlerden oluşan bir Danışma Kurulu (Advisory Board) oluşturularak klinik süreçlerin uzman görüşleriyle desteklenmesi sağlanmıştır.

### PULPOAR®

PulpoAR, artırılmış gerçeklik (AR) ve yapay zeka (AI) teknolojilerini kullanarak kozmetik ve kişisel bakım markalarına sanal deneyimler, cilt analizi ve ürün öneri çözümleri sunan bir teknoloji şirkettir. 2025 yılı itibarıyla, hem global hem de yerel pazarlarda büyümesini hız kesmeden sürdürmektedir.

Şirket, NYSE'de işlem gören e.l.f. Cosmetics ile 2 yıllık stratejik iş birliği anlaşması imzalamış ve LVMH Grubu ile ilişkilerini derinleştirerek ileri seviyede iş birliği görüşmelerine devam etmektedir. Ayrıca, Salesforce ve Shopify entegrasyonları güçlendirilmiş ve kullanıcı deneyimini iyileştiren yapay zeka tabanlı çözümler geliştirilmiştir.

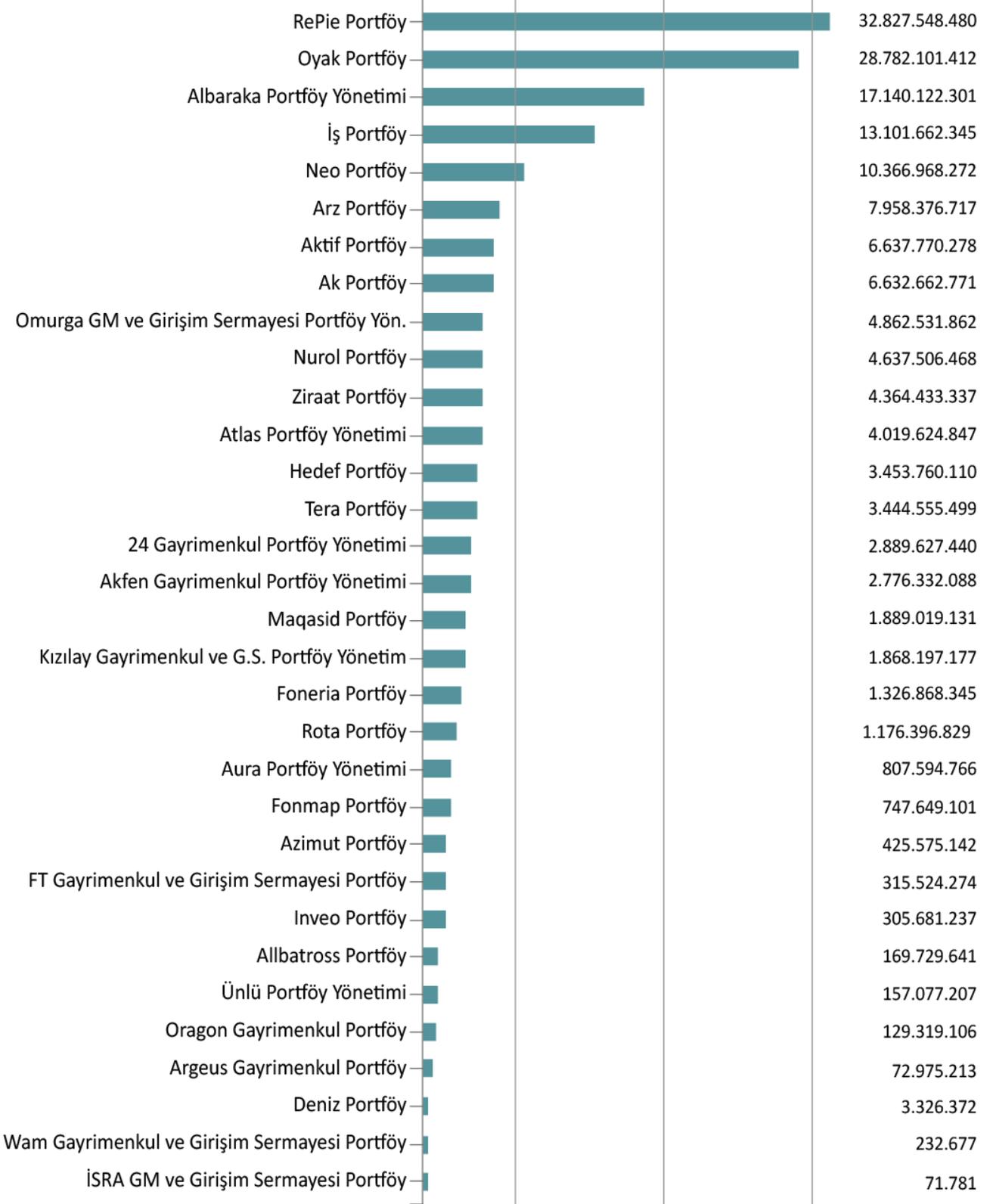
Brezilya pazarı özelinde, markalarla başlatılan dijital dönüşüm projeleri ile bu pazarın hızla ölçeklenmesi sağlanmıştır. PulpoAR, markaların kendi ürün dijitalleştirme süreçlerini bağımsız bir şekilde yönetebilmesine olanak tanımaktadır.

Mevcut global markalarla olan sözleşmeler yenilenmiş ve kapsamı genişletilmiştir. Migros iş birliği çerçevesinde, Smart Mirror projesi için 10 farklı Mion lokasyonunda pilot uygulama başlatılmıştır. Ayrıca, cilt analizi algoritmaları ile Money ve Mimedat verilerinin entegrasyonu AI destekli öneri sistemi geliştirilmiştir. Bu sistem, sanal market dışı kullanıcıları da hedef almayı amaçlamaktadır.

Yapay zeka çözümleri, sağlık ve estetik kategorilerine de entegre edilmeye başlanmış olup, özellikle eczane kanalı hedeflenerek Türkiye genelinde 3.000 eczaneyi kapsayan bir telif çalışması hazırlanmıştır.

Gayrimenkul Yatırım Fonları (GYF) .....	24
Gayrimenkul Yatırım Fonları Portföy Büyüklüğü Lideri .....	25
Avrupa GYF .....	26
Anadolu GYF .....	27
Avrasya GYF .....	28
Fırsat GYF .....	29
Downtown AVM GYF .....	30
İzmir Tarihi Kemeraltı GYF .....	31
Qinvest GYF .....	32

# Gayrimenkul Yatırım Fonları Portföy Büyüklüğü



Tüm veriler 31 Mart 2025 tarihli Rasyonet datasına ait olup, fon portföy değerleri baz alınarak hazırlanmıştır.

## Fon Stratejisi

İstanbul ili, Bayrampaşa ilçesi Esenler Mahallesi, 4 Pafta 526 ada 1 parsel üzerinde yer alan kapalı otopark, hipermarket ve ticaret merkezi niteliğindeki gayrimenkul mülk gelir oluşturması için kiraya verildi. Bu ana yatırım dışında fonda kalan nakit muhtelif yerlerde daha ufak ölçekli gayrimenkul alım satımında değerlendiriliyor.

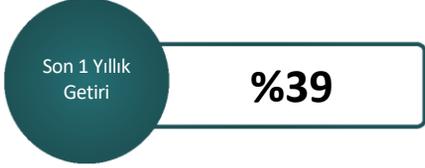
## Fon Yönetici Görüşü

İstanbul Avrupa Yakası'nın en merkezi noktalarından biri olan Bayrampaşa Otogar Kavşağı'nda yer alan, 63 dönümlük arsa üzerinde konumlanan ve perakende sektörünün kurumsal markalarından oluşan kiracı portföyüyle adeta bu zincirlerin lojistik üssü haline gelen ana taşınmazıyla Avrupa Stratejik GYF, segmentinde dikkat çekici bir konumda yer almaktadır. Bu stratejik ana varlığın dışında, fon toplam varlık değerinin %7,9'unu Marmara ve Ege Bölgelerinin ortak gelişim dinamiklerinden beslenen, yükselen kent kimliğiyle öne çıkan Balıkesir'de toplamıştır.

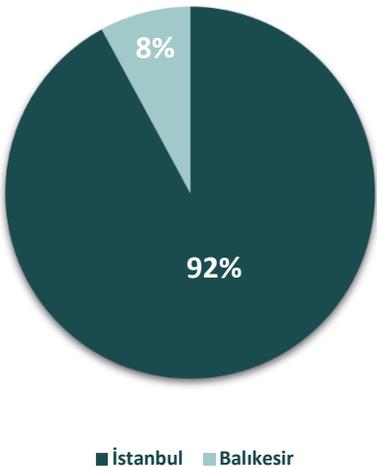
2025 yılının ilk çeyreğinde herhangi bir taşınmaz alım ya da satımı gerçekleştirilmeyen fonun portföy kompozisyonunda bu dönemde değişiklik yaşanmamıştır. 2024 yılsonu değerlemeleriyle birlikte yılı 2,68 milyar TL varlık büyüklüğüyle tamamlayan Avrupa Stratejik GYF, sadece değer artışı kazancı ile değil, aynı zamanda kira geliri üreterek sürdürülebilir büyümesini devam ettirmektedir.

Fon, 2025 yılının ilk çeyreğini yaklaşık %9 oranında büyüme ile tamamlarken, geçen yılın aynı dönemine göre %39 ve kuruluşundan bu yana %1.036 oranında büyüme gerçekleştirmiştir.

## Getiri Oranı



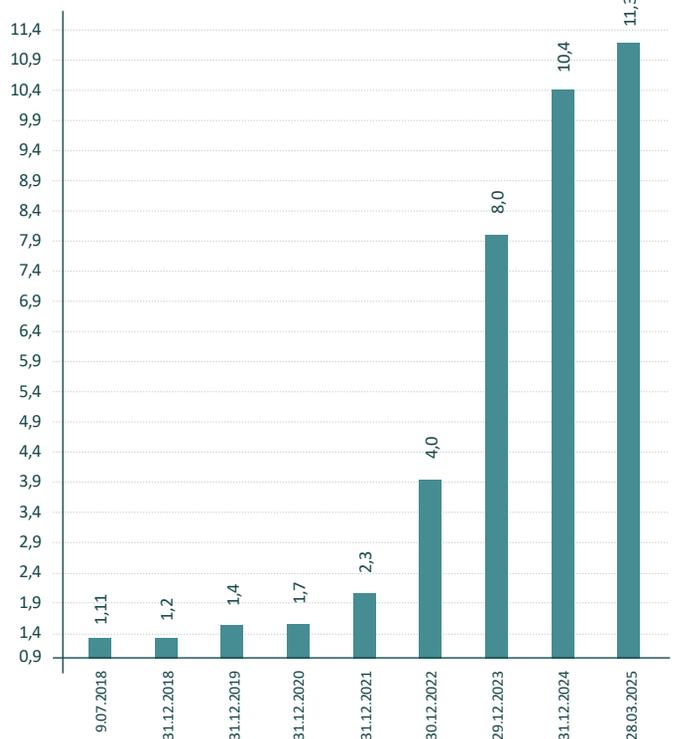
## Fon Varlık Dağılımı (%)



## Fon Özeti

Birim Pay Değeri	11,36 ₺
Toplam Varlık Değeri	1.806.730.674 ₺
Yatırımcı Sayısı	4 Bireysel – 4 Kurumsal – 4 Fon
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	04 Ocak 2018
Referans Kur	TL
Fon Süresi	Süresiz
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%1,575 + BSMV
Başarı Eşiği	Yıllık %15 + Maliyetler (Yaklaşık %25)
Başarı Primi %50'si	Yaklaşık %25'yi getiriyi aşan kısım
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	2 Yıl
Fon Giriş	Her çeyrek sonu
Fona İade	Her yarıyıl sonu (Yazılı bildirim tarihini takip eden ilk değerlendirme periyodunu takip eden 60 iş günü içinde)
Saklama	Takasbank
Fon Denetim	Deloitte

## Fiyat Gelişim Grafiği



## Fon Stratejisi

Anadolu Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu, Türkiye’de stratejik arsa ve arazilere yatırım yaparak orta ve uzun vadede sermaye büyümesini sağlamayı hedefler. Yatırım Komitesi, kentsel tasarım ve planlama, kadastro, jeolojik etüt danışmanlığı vb. konularda, danışmanlardan gelen bölgeleme çalışmalarını detaylı bir şekilde inceler. Aynı zamanda, kentteki nüfus hareketlerine, kamu yatırımlarına, altyapı çalışmalarına, özel sektör sanayi ve hizmet sektörleri yatırımlarına ilişkin verileri analiz eder. Bu çalışmalar sonucunda söz konusu kente yatırım yapılıp yapılmayacağına, yapılacaksa yüz ölçüm ve meblağ kriterlerine göre ne kadar yatırım yapılacağına karar verir.

## Fon Yönetici Görüşü

2024 yılını 1,07 milyon m<sup>2</sup>'yi aşan arsa ve arazi portföyüyle tamamlayan Anadolu GYF, 2025 yılının ilk çeyreğini de benzer portföy yapısını koruyarak kapatmıştır. Değer bazında portföy dağılımı; %86,7 ile Balıkesir, %11,7 ile İstanbul ve %1,6 ile Hatay illerinde yer alan taşınmazlardan oluşmaktadır. Yatırım stratejisi doğrultusunda portföyünü tamamen arsa ve arazi nitelikli varlıklardan oluşturan fon, 2024 yılının ilk çeyreğini kuruluşundan bu yana %758, son bir yılda ise %18 oranında büyüme ile tamamlamıştır. Ancak, yıl sonuna kıyasla sınırlı bir geri çekilme yaşanmıştır. 2024 yıl sonu itibarıyla portföy değerlendirme çalışmalarını tamamlayan Anadolu GYF, yılı toplam 581 milyon TL'lik yatırım değeri ile kapatmıştır.

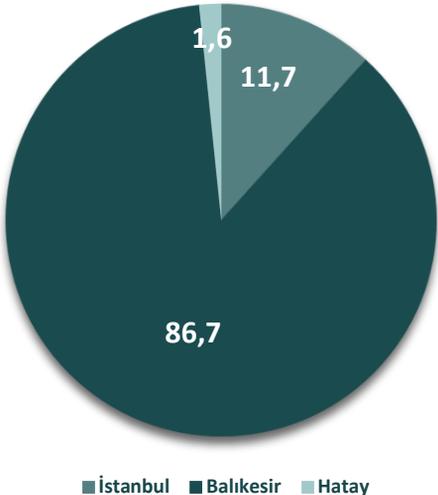
## Getiri Oranı



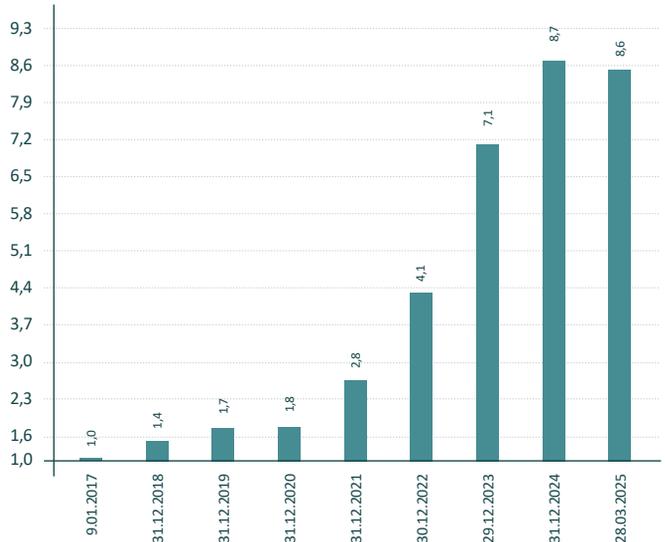
## Fon Özeti

Birim Pay Değeri	8,58 ₺
Toplam Varlık Değeri	374.888.714 ₺
Yatırımcı Sayısı	4 Bireysel – 4 Kurumsal – 4 Fon
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	09 Ocak 2017
Referans Kur	TL
Fon Süresi	Süresiz
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2
Başarı Eşiği	Yıllık %15 + Maliyetler (Yaklaşık %25)
Başarı Primi %50'si	Yaklaşık %25'yi getiriye aşan kısım
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	2 Yıl
Fon Giriş	Her çeyrek sonu
Fona İade	Her yarıyıl sonu (Yazılı bildirim tarihini takip eden ilk değerlendirme periyodunu takip eden 60 iş günü içinde)
Saklama	Takasbank
Fon Denetim	Deloitte

## Fon Varlık Dağılımı (%)



## Fiyat Gelişim Grafiği



## Fon Stratejisi

Avrasya Stratejik Gayrimenkul Yatırım Fonu Türkiye’de stratejik arsa ve arazilere yatırım yapar. Orta ve uzun vadede sermaye büyümesi sağlamayı ve bu suretle ihraç belgesinde belirtilen %15’in üstündeki maliyetlerin (tapu harcı, aracı komisyonu, değerlendirme, denetim, danışmanlık giderleri gibi) hedef getiri oranını (yaklaşık senelik %25 oranında) aşmayı amaçlar. Yatırım Komitesi, kentsel tasarım ve planlama, kadastro, jeolojik etüt danışmanlığı vb. konularda, danışmanlardan gelen bölgeleme çalışmalarını detaylı bir şekilde inceler. Aynı zamanda, kentteki nüfus hareketlerine, kamu yatırımlarına, altyapı çalışmalarına, özel sektör sanayi ve hizmet sektörleri yatırımlarına ilişkin verileri analiz eder. Bu çalışmalar sonucunda söz konusu kente yatırım yapılabilirliğine, yapılacaksa yüz ölçüm ve meblağ kriterlerine göre ne kadar yatırım yapılacağına karar verir.

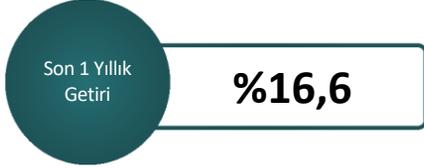
## Fon Yönetici Görüşü

Temel yatırım stratejisini gayrimenkulün yüksek potansiyele sahip segmenti olan arsa ve arazi yatırımları üzerine kuran Avrasya GYF, bu doğrultuda oluşturduğu 380,4 bin m<sup>2</sup>’lik arsa ve arazi portföyüyle 2025 yılının ilk çeyreğini tamamlamıştır.

İlk çeyrek döneminde portföy yapısını değiştirecek herhangi bir gayrimenkul alım ya da satım işlemi gerçekleştirilmeyen fonun lokasyon bazlı dağılımı; %14 ile İstanbul, %76,8 ile Balıkesir ve %9,2 ile Hatay şeklinde korunmuştur.

2025 yılı ilk çeyrek sonu itibarıyla -%1,84 oranında sınırlı bir daralma yaşayan Avrasya GYF, son bir yılda %16 oranında büyüme göstermiş; kuruluşundan bu yana ise toplamda %554’lük bir değer artışı kaydetmiştir.

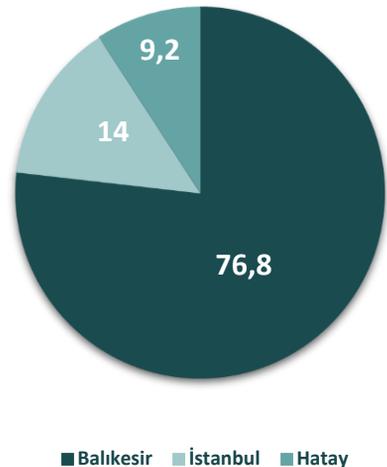
## Getiri Oranı



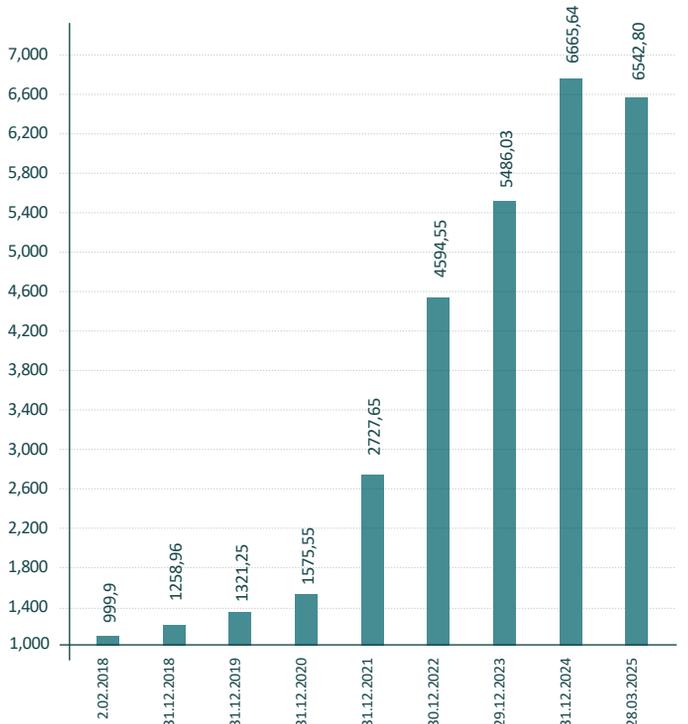
## Fon Özeti

Birim Pay Değeri	6.542,80 ₺
Toplam Varlık Değeri	243.594.838 ₺
Yatırımcı Sayısı	1 Bireysel – 1 Kurumsal – 13 Fon
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	02 Şubat 2018
Referans Kur	TL
Fon Süresi	Süresiz
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%2 + BSMV
Başarı Eşiği	Yıllık %15 + Maliyetler (Yaklaşık %25)
Başarı Primi %50’si	Yaklaşık %25’yi getiriye aşan kısım
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	2 Yıl
Erken Çıkış Cezası	İlk iki yılda çıkmak istenildiğinde Fon birim değerinin %30’u fona ceza payı olarak ödenir.
Fon Giriş	Her çeyrek sonu
Fona İade	Her yarıyıl sonu (Yazılı bildirim tarihini takip eden ilk değerlendirme periyodunu takip eden 60 iş günü içinde)
Saklama	Takasbank
Fon Denetim	Deloitte

## Fon Varlık Dağılımı (%)



## Fiyat Gelişim Grafiği



## Fon Stratejisi

Yaptığı bağımsız değerlendirme raporlarında takdir edilen değer ve yeniden inşa değerinin altında yer alan konut başta olmak üzere çeşitli mülklere yatırım yapar. Fon, yeni projeler geliştirildiğinde, enflasyon ile artan inşaat maliyetleri ve arz daralması sonucu oluşacak yeni konut fiyatları seviyesinden çıkış yapar. Böylece değer artış kazancı sağlamayı ve bu süreçte konutları kiraya vererek getiriyi artırmayı hedefler. Gayrimenkul portföyünü İstanbul'da yer alan markalı projelerdeki konutlardan oluşturur.

## Fon Yönetici Görüşü

Konut yatırımlarına odaklanarak büyümeyi hedefleyen ve temel yatırım stratejisini bu doğrultuda şekillendiren Fırsat GYF, mevcut portföyünün %97,5'ini İstanbul, kalan kısmını ise Balıkesir'de konumlandırarak büyükşehir merkezli büyümesini sürdürmektedir.

2025 yılına 117,9 milyon TL yatırım değeriyle başlayan fon, yılın ilk çeyreğinde %1'in üzerinde büyüme gösterirken, son bir yılda %21, kuruluşundan itibaren ise toplamda %482 oranında değer artışı sağlamıştır.

Fırsat GYF, portföyünü İstanbul'da konut piyasasının hareketli bölgeleri olan Kartal, Maltepe, Beşiktaş, Sarıyer ve Küçükçekmece gibi lokasyonlarda konumlandırmakta; stratejisine uygun, fırsat niteliği taşıyan yeni gayrimenkuller için pazar araştırmalarına aktif şekilde devam etmektedir.

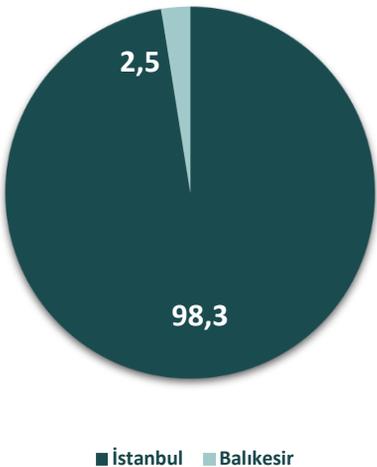
## Getiri Oranı



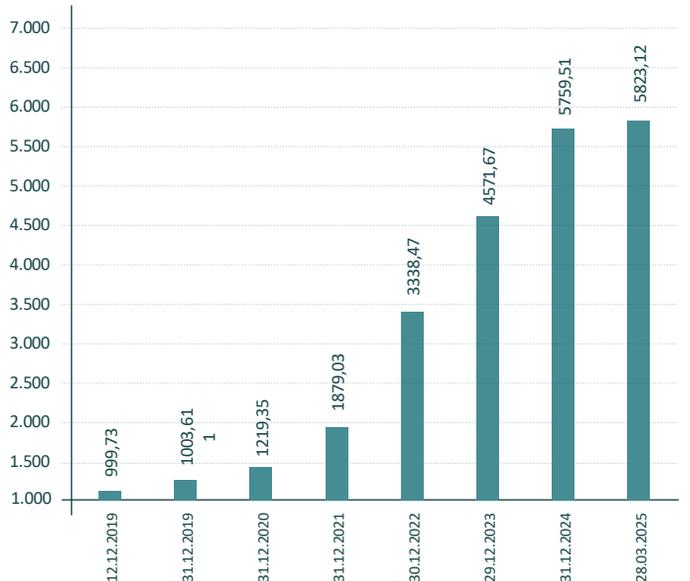
## Fon Özeti

Birim Pay Değeri	5.823,13 ₺
Toplam Varlık Değeri	168.338.185 ₺
Yatırımcı Sayısı	4 Bireysel – 4 Kurumsal – 4 Fon
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	25 Kasım 2019
Referans Kur	TL
Fon Süresi	Süresiz
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%1,5 BSMV
Başarı Eşiği	Yıllık %15 + Maliyetler (Yaklaşık %25)
Başarı Primi %50'si	Yaklaşık %25 getiriyi aşan kısım
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	2 Yıl
Fon Giriş	Her çeyrek sonu
Fona İade	Her yarıyıl sonu (Yazılı bildirim tarihini takip eden ilk değerlendirme periyodunu takip eden 60 iş günü içinde)
Saklama	Takasbank
Fon Denetim	Deloitte

## Fon Varlık Dağılımı (%)



## Fiyat Gelişim Grafiği



## Fon Stratejisi

Bursa'nın en büyük karma projesi Downtown AVM'ye yatırım yapar. 65 dönüm arazide geliştirilen Downtown AVM, Bursa'nın merkezinde yaşam ve eğlenceyi yeniden tanımlıyor. Proje toplam 85.000m<sup>2</sup> kiralanabilir alanda, 4 kat ve 200'den fazla seçkin marka ile konutlardan ofislere, iş yerlerinden otel etabına kadar 1.500'e yakın bağımsız üniteyi kapsıyor. Yatırımcıların fon payları değeri AVM'nin gayrimenkul değer artışı oranında büyürken, yatırımcılara AVM'de yer alan kiralanabilir alanlardan da düzenli kira getirisi ödeniyor.

## Fon Yönetici Görüşü

Konut, ofis, otel, AVM ve diğer fonksiyonlarıyla yaklaşık 1.500 bağımsız üniteden oluşan nitelikli ve karma bir gayrimenkul projesi olan Downtown Bursa'nın, 460 birimlik AVM etabını portföyüne dahil eden Downtown AVM GYF, bu özelliğiyle sektörde farklılaşarak büyümesini sürdüren bir gayrimenkul yatırım fonu konumundadır.

2024 yıl sonunu 6,4 milyar TL yatırım değeriyle tamamlayan fon, 2025 yılının ilk çeyreğinde temettü dağıtımını gerçekleştirerek yatırımcısına hem kira geliri hem de değer artışı kazancı sunmaya devam etmiştir. Bu kapsamda fon, son bir yılda %25, kuruluşundan itibaren ise %199 oranında büyüme performansı göstermiştir.

Downtown AVM GYF, 2025 yılının ilk çeyreğini ise %1,7'lik bir büyüme ile kapatmıştır.

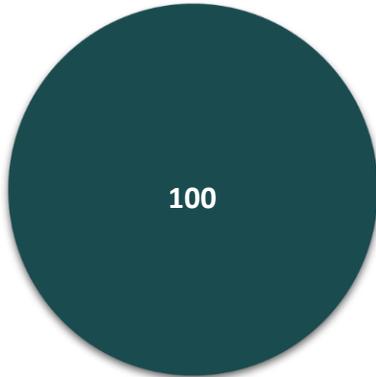
## Getiri Oranı



## Fon Özeti

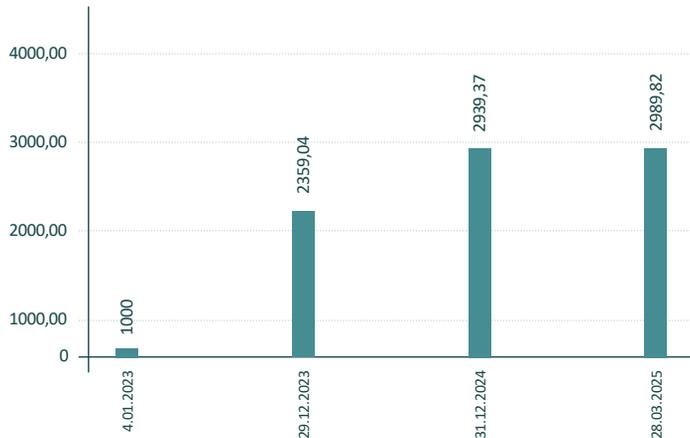
Birim Pay Değeri	2.989,82 ₺
Toplam Varlık Değeri	6.048.716.177 ₺
Yatırımcı Sayısı	4 Bireysel – 4 Kurumsal – 4 Fon
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	04 Ocak 2023
Referans Kur	TL
Fon Süresi	Süresiz
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%0,35 + BSMV
Başarı Eşiği	Enfilasyon iz değeri
Başarı Primi	%20
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	2 Yıl
Fon Giriş	Her çeyrek sonu
Fona İade	Her yarıyıl sonu (Yazılı bildirim tarihini takip eden ilk değerlendirme periyodunu takip eden 60 iş günü içinde)
Saklama	Takasbank
Fon Denetim	Deloitte

## Fon Varlık Dağılımı (%)



■ BURSA

## Fiyat Gelişim Grafiği



## Fon Stratejisi

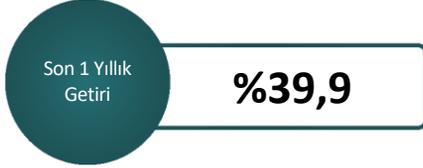
İzmir ticaret hayatının en canlı merkezlerinden Kemeraltı bölgesini dönüştüren TARKEM'in (Tarihi Kemeraltı İnşaat Yatırım Tic. A.Ş.) projesi kapsamında yatırım yapar. TARKEM, kamu kurumları ve sivil toplum kuruluşlarının katılımıyla hayata geçirildi. Yaklaşık 15 bin işletmenin bulunduğu ve günde 200 bin kişinin ziyaret ettiği Kemeraltı Çarşısı'nda tarihi önemi bulunan 2 binden fazla tescilli yapı var. TARKEM tarafından satın alınan bu bölgedeki tescilli yapılar restore ediliyor, yeni fonksiyonlar kazanan bu mülkler İzmir halkı ve turizmine kazandırılıyor. Fonun stratejisi, restore edilerek yeni kullanım alanlarına kavuşan tarihi mülklerin değer artışı nispetinde büyüme yönünde yönetiliyor.

## Fon Yönetici Görüşü

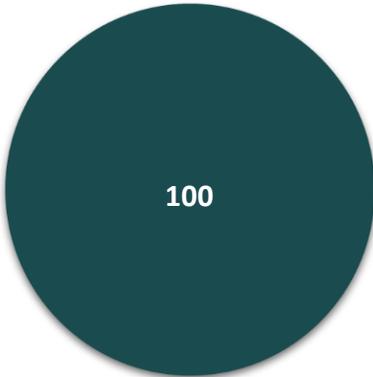
İzmir'in tarihi kent merkezinin yeniden ihya edilerek, bölgenin ticaret, liman ve yaşam merkezi kimliğini yeniden kazanması; 2.500 yıllık tarihi misyonuna uygun şekilde güçlü bir cazibe merkezi haline gelmesi hedefi doğrultusunda kurulan fon, bu stratejik ekseninde ekonomik, sosyal ve kültürel yapıya katkı sağlamayı amaçlayarak bölge odaklı yatırımlarını sürdürmektedir.

2025 yılının ilk çeyreğinde %3 oranında büyüme gösteren fon, geçen yılın aynı dönemine göre %40, kuruluşundan itibaren ise %98 oranında değer artışı elde etmiştir. Hâlihazırda 1.700 m<sup>2</sup>'nin üzerinde kapalı alana sahip gayrimenkul portföyüne sahip olan fon, İzmir'in planlanan gelişim akşlarında değer yaratma potansiyeli taşıyan yeni taşınmazlara yönelik pazar ve mülk araştırmalarına da aktif olarak devam etmektedir.

## Getiri Oranı



## Fon Varlık Dağılımı (%)

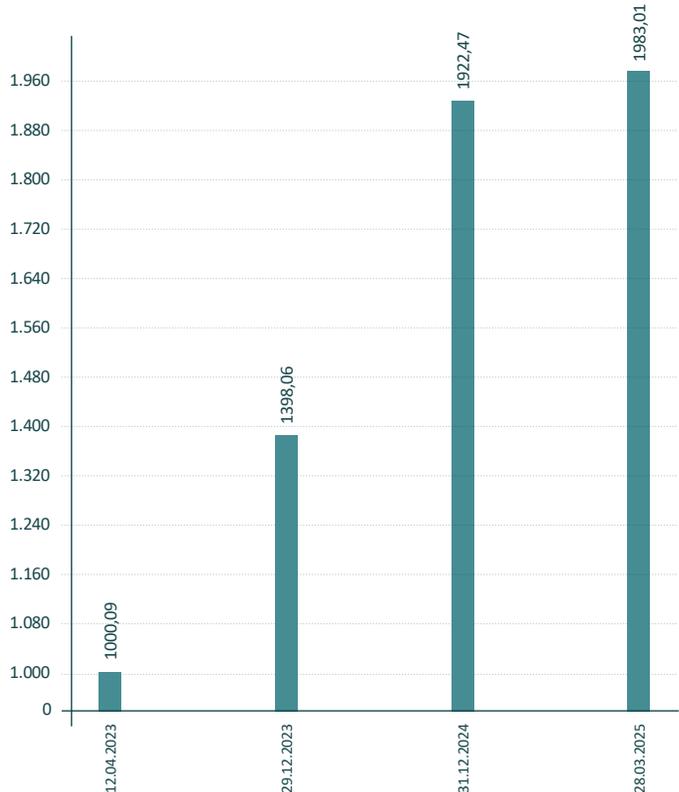


■ İZMİR

## Fon Özeti

Birim Pay Değeri	1.983,01 ₺
Toplam Varlık Değeri	74.065.503 ₺
Yatırımcı Sayısı	4 Bireysel – 4 Kurumsal – 4 Fon
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	12 Nisan 2023
Referans Kur	TL
Fon Süresi	Süresiz
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%1 + BSMV
Başarı Eşliği	Enflasyon iz değeri
Başarı Primi	%20
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	2 Yıl
Fon Giriş	Her çeyrek sonu
Fona İade	Her yarıyıl sonu (Yazılı bildirim tarihini takip eden ilk değerlendirme periyodunu takip eden 60 iş günü içinde)
Saklama	Takasbank
Fon Denetim	Deloitte

## Fiyat Gelişim Grafiği



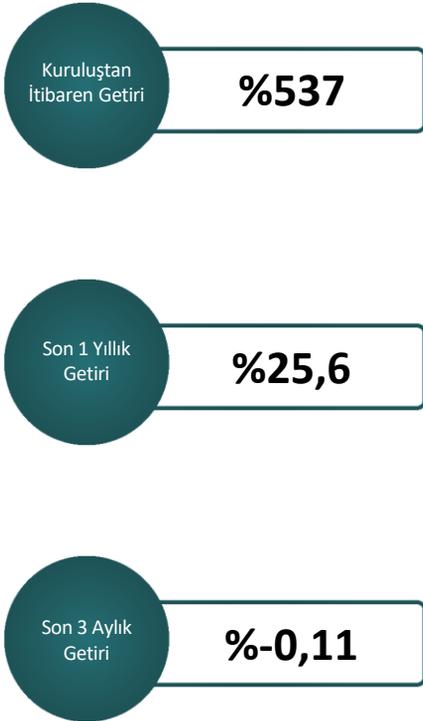
## Fon Stratejisi

Fonun yönetiminde, orta ve uzun vadede TL bazında yüksek getiri sağlaması hedefleniyor. Bu doğrultuda, farklı piyasalardaki fırsatlardan en verimli şekilde yararlanmayı amaçlayan bir yönetim stratejisi izleniyor. Ayrıca, portföye yabancı yatırım araçları ile yerli ihraççıların yabancı para cinsinden sunduğu para ve sermaye piyasası araçları da dâhil edilebilir. Ancak fon portföyüne eklenen yabancı para ve sermaye piyasası araçlarının toplam değeri, fonun toplam değerinin %20'sini aşamaz.

## Fon Yönetici Görüşü

Yıl sonu taşınmaz değerlemeleri sonucunda 2024 yılını 246,5 milyon TL yatırım değeriyle tamamlayan Qinvest GYF, büyükşehirlerde yer alan kira getirili ticari mülk yatırımları odağında konumlanarak farklılaşmaktadır. Kira geliriyle birlikte sağladığı değer artış kazancı sayesinde, gayrimenkul yatırım fonlarının iki temel gelir dinamiğini bir arada sunmakta ve bu doğrultuda istikrarlı büyümesini sürdürmektedir. Portföyünün %67,2'si İstanbul'da, %32,8'i ise Ankara'da yer alan ve turizm ile ofis kullanımı açısından yüksek potansiyele sahip taşınmazlardan oluşan fon, 2025 yılının ilk çeyreğinde portföy kompozisyonunu korumuş, bu dönemde yeni bir gayrimenkul işlemi gerçekleştirilmemiştir. Qinvest GYF, bu çeyrekte değişmeyen portföy yapısına rağmen, son bir yılda %26, kuruluşundan itibaren ise %537 oranında büyüme kaydetmiştir.

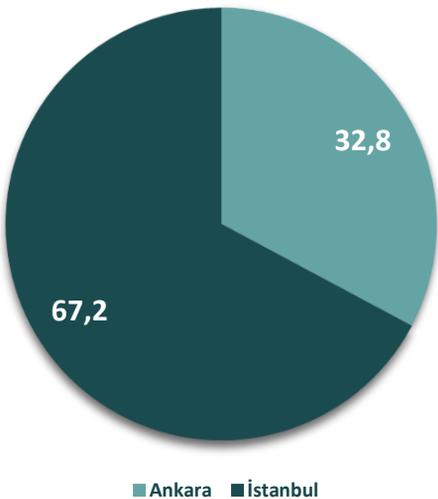
## Getiri Oranı



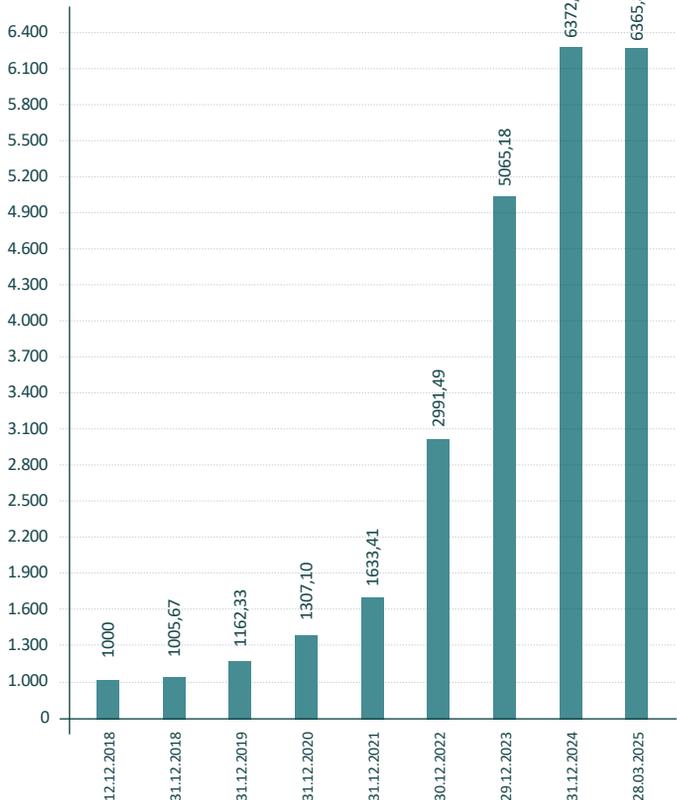
## Fon Özeti

Birim Pay Değeri	6.365,89 ₺
Toplam Varlık Değeri	253.203.173 ₺
Yatırımcı Sayısı	7 Bireysel – 1 Kurumsal – 5 Fon
Fon Yöneticisi	RePie Portföy Yönetim A.Ş.
İlk İhraç Tarihi	12 Aralık 2018
Referans Kur	TL
Fon Süresi	Süresiz
Yönetim Ücreti(Yıllık)	%1.05 + BSMV
Başarı Eşiği	(TÜFE+ÜFE)/2
Başarı Primi	%20 performans getirisi üzerinde (TÜFE+ÜFE)/2
Fon Fiyat Açıklaması	Günlük
Elde Tutma Süresi	2 Yıl
Fon Giriş	Her çeyrek sonu
Fona İade	Her yarıyıl sonu (Yazılı bildirim tarihini takip eden ilk değerlendirme periyodunu takip eden 60 iş günü içinde) veya günlük olarak
Saklama	Türkiye İş Bankası A.Ş.
Fon Denetim	Ata Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.

## Fon Varlık Dağılımı (%)



## Fiyat Gelişim Grafiği



Menkul Kıymet Yatırım Fonları (MKYF) .....	33
RBP (Birinci Para Piyasası (TL) Fonu).....	34
Algoritmit Stratejiler Serbest Fon - RPL .....	35
Kısa Vadeli Katılım Serbest (TL) Fon - RKV.....	36
Birinci Değişken Serbest Fon - RPD.....	37
İkinci Değişken Serbest Fon - RIKRPD.....	38
Teknoloji Değişken Fon - RTD .....	39
Birinci Serbest Fon - RTP.....	40
Birinci Katılım Serbest Fon - RBR .....	41
Birinci Serbest (Döviz) Fon - RBI .....	42
Altın Katılım Fonu - RJG .....	43
Birinci Hisse Senedi Serbest Fon (HSYF) - RTH.....	44
İkinci Hisse Senedi Serbest Fon (HSYF) - RIH .....	45
Üçüncü Hisse Senedi Serbest Fon (HSYF) - RUH.....	46
Dördüncü Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (HSYF) - RDH .....	47
Beşinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (HSYF) - RBN.....	48
Katılım Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (HSYF) - RKH .....	49
HDI Fiba Emeklilik ve Hayat RePie Portföy Değişken Emeklilik Yatırım Fonu - FJG.....	50
HDI Fiba Emeklilik ve Hayat OKS Agresif Değişken Emeklilik Yatırım Fonu - FIC.....	51

## Yatırım Stratejisi

Fon portföyü, sürekli olarak vadesine en fazla 184 gün kalmış, likiditesi yüksek para ve sermaye piyasası araçlarından oluşur. Fon portföyünün günlük olarak hesaplanan ağırlıklı ortalama vadesi ise en fazla 45 gün olmaktadır. Portföye dahil edilen varlıklar, kısa vadeli, azami 184 günlük vadeye sahip kamu ve/veya özel sektör borçlanma araçları ile para piyasası (TL) enstrümanlarından seçilir. Fon yönetim stratejisi çerçevesinde, kısa vadeli faiz getirisine yatırım yapmayı ve günlük likidite ihtiyacını karşılamayı hedefleyen yatırımcılar için portföydeki varlıkları dinamik bir şekilde çeşitlendirerek katma değer yaratmayı amaçlamaktadır.

### Fon Büyüklüğü

1.221.358.654

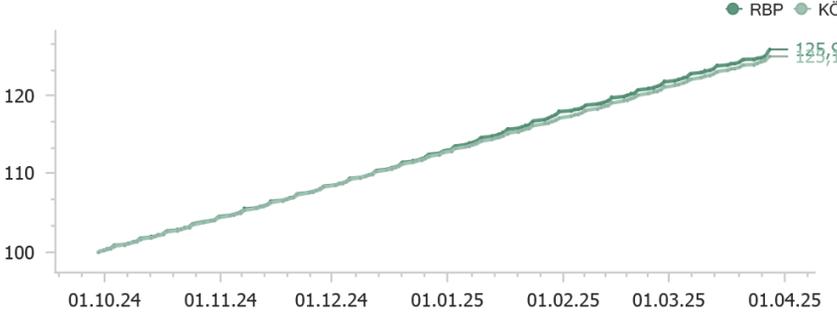
### Halka Arz Tarihi

30.09.2024

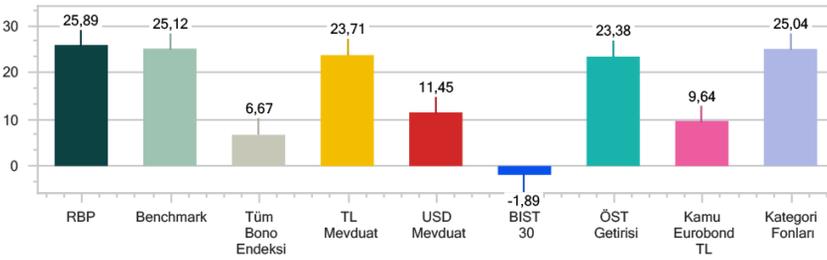
### Kıstas

%25 BIST-KYD ÖSBA Sabit + %10 BIST-KYD DİBS 91 Gün + %65 BIST-KYD Repo (Brüt)

### Fon Performans (Kuruluştan İtibaren)



### RBP & Diğer Getiriler (Kuruluştan İtibaren)



### Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021												
2022												
2023												
2024										4,1	4,1	4,2
2025	4,5	3,2	3,4									

### Birim Pay Değeri (TL)

1,25887

### Yönetim Ücreti

Yıllık %0,90

### Alım ve Satım Talimatı

TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+0

### Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

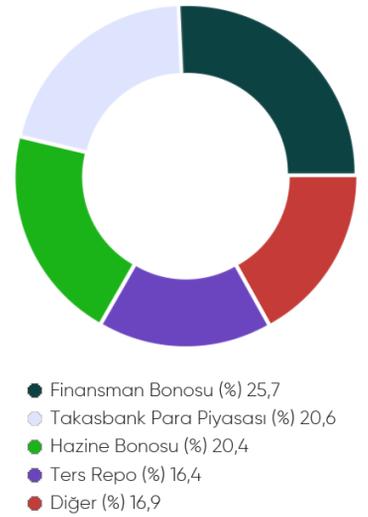
### Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

### Getiri (%)



### Fon Varlık Dağılımı (%)



## Yatırım Stratejisi

Algoritmik Stratejiler Serbest Fonumuz (RPL), Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetleri ve türev ürünlerdeki fiyat farklılıklarından faydalanarak sermaye kazancı elde etmeyi hedeflemektedir. Fon; piyasa yapıcılık, yüksek frekanslı işlemler ve istatistiksel arbitraj stratejileri ile portföy değerini artırmayı amaçlamaktadır.

Fon portföyü, yurt içi pay senetleri, endeksler, döviz işlemleri ve bunlara dayalı türev ürünler (vadeli işlemler, opsiyonlar, swap vb.) içerebilir. İşlemler, organize piyasalarda veya tezgahüstü (OTC) piyasalarda, yurt içi ve yurt dışında gerçekleştirilebilir.

Yalnızca nitelikli yatırımcılara sunulan serbest fon niteliği sayesinde, yatırım stratejisi kapsamında esnek ve geniş bir varlık yelpazesinde işlem yapılabilmektedir.

### Fon Büyüklüğü

504.028.412

### Birim Pay Değeri (TL)

1,072362

### Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

### Halka Arz Tarihi

3.02.2025

### Yönetim Ücreti

Yıllık %3,00

### Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

### Kıstas

BIST-KYD 1 Aylık Mevduat TL

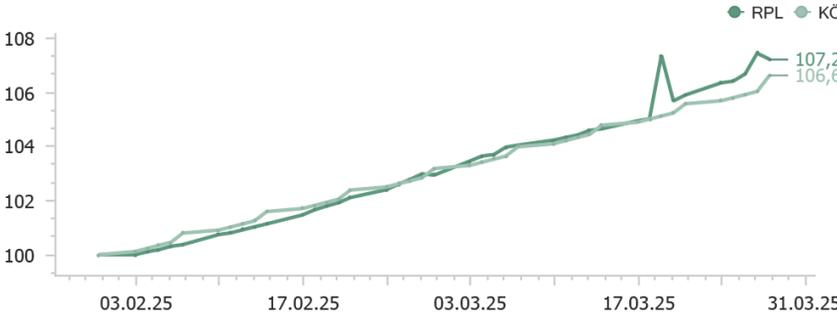
### Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası : Her iş günü T+0 13:30'a kadar  
Satım Esası : Her ayın son iş günü

### Getiri (%)



### Fon Performans (Kuruluştan İtibaren)

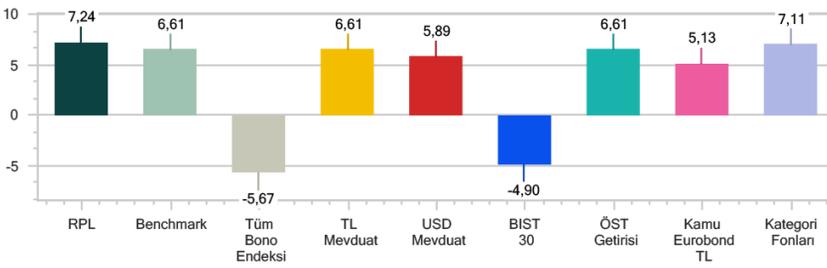


### Fon Varlık Dağılımı (%)



Hisse (%) 78,1  
VİOP Teminat (%) 15,3  
YF Katılma Payı (%) 6,5  
Diğer (%) 0,1

### RPL & Diğer Getiriler (Kuruluştan İtibaren)



### Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021												
2022												
2023												
2024												
2025		2,9	4,2									

## Yatırım Stratejisi

Fon portföyü, aylık ağırlıklı ortalama vadesi 25-90 gün arasında olacak şekilde, yerli kamu ve/veya özel sektör tarafından Türk Lirası cinsinden ihraç edilen kira sertifikaları, katılma hesapları, yatırım vekaleti sözleşmesine dayalı katılma hesapları (wakala), murabaha (TL), vaad sözleşmeleri ve taahhütlü işlemlerden oluşur. Fon portföyüne yalnızca katılım finans ilkeleri ve esaslarına uygun varlıklar ve işlemler dahil edilir.

### Fon Büyüklüğü

387.193.868

### Birim Pay Değeri (TL)

1,519943

### Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

### Halka Arz Tarihi

19.04.2024

### Yönetim Ücreti

Yıllık %1,00

### Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

### Kıstas

BIST-KYD 1 Aylık Kar Payı TL

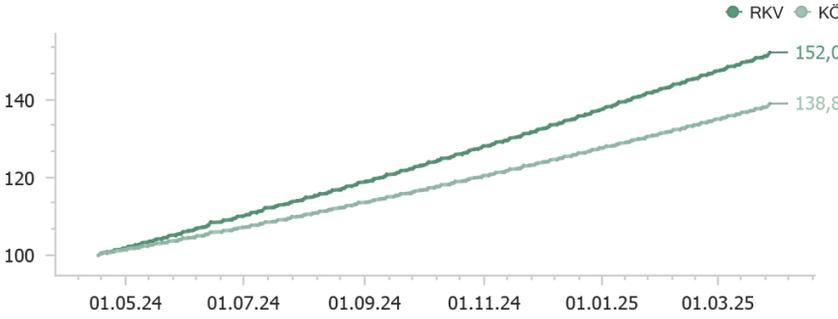
### Alım ve Satım Talimatı

TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+0

### Getiri (%)



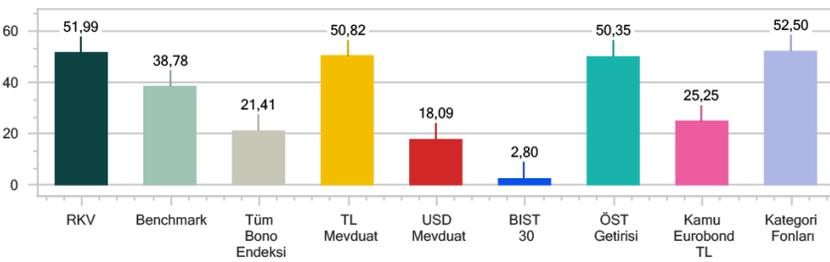
### Fon Performans (Kuruluştan İtibaren)



### Fon Varlık Dağılımı (%)



### RKV & Diğer Getiriler (Kuruluştan İtibaren)



### Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021												
2022												
2023												
2024				1,6	4,2	3,7	3,9	3,9	3,6	3,8	3,8	3,8
2025	4,0	3,2	3,2									

## Yatırım Stratejisi

İstikrarlı bir şekilde yüksek getiri elde etmeyi hedefleyen RePie Portföy Birinci Değişken Fon (RPD), çoklu varlık yatırımları ile riski azaltmayı ve düzenli getiri sağlamayı amaçlamaktadır. RPD, piyasa dalgalanmalarından etkilenmeyen ve yatırımlarında orta seviyede risk almayı tercih eden yatırımcılar için uygundur. Fon, izahnamede belirtilen portföy sınırlamaları doğrultusunda, yurtiçi ve yurtdışındaki piyasalarda işlem gören hisse senetleri, borçlanma araçları, emtialar, döviz çiftleri ve bunların türevlerine yatırım yaparak, yatırım ve/veya riskten korunma amaçlı işlemler gerçekleştirmektedir.

### Fon Büyüklüğü

365.839.968

### Birim Pay Değeri (TL)

8,787645

### Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

### Halka Arz Tarihi

2.06.2021

### Yönetim Ücreti

Yıllık %1,19

### Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

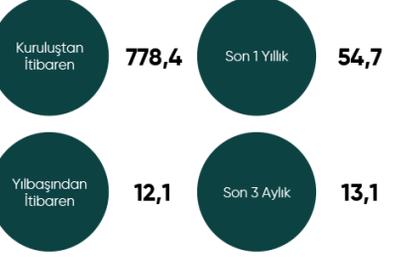
### Kıstas

BIST-KYD 1 Aylık Mevduat TL Endeksi \* 1.1

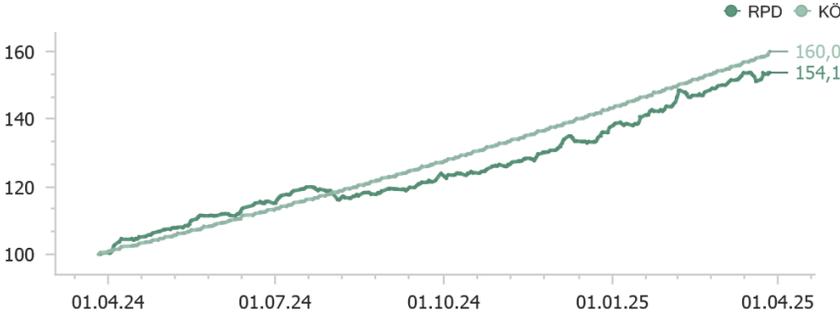
### Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1  
Satım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+2

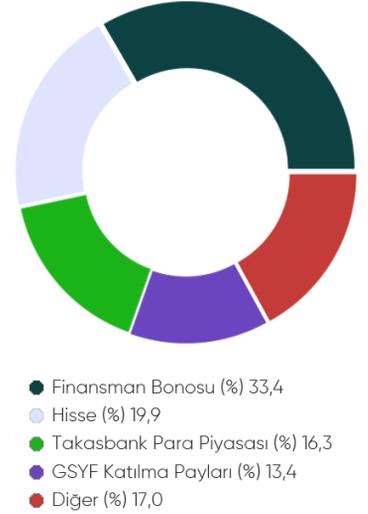
### Getiri (%)



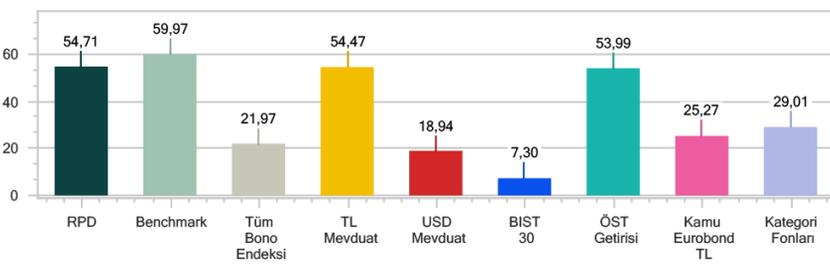
### Fon Performans (Yıllık)



### Fon Varlık Dağılımı (%)



### RPD & Diğer Getiriler (Yıllık)



### Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021						3,8	3,8	5,6	3,0	2,3	4,2	2,1
2022	3,8	-0,0	12,5	9,9	1,7	3,4	5,5	4,3	6,0	9,1	13,1	4,5
2023	4,3	3,4	2,3	4,7	3,6	15,2	11,2	11,2	4,7	1,3	3,3	2,9
2024	5,7	4,1	4,1	6,6	4,4	3,9	2,5	0,0	4,4	1,9	3,7	5,2
2025	4,6	4,2	2,8									

# İkinci Değişken Serbest Fon - RIK

## Yatırım Stratejisi

RePie Portföy İkinci Değişken Fon (RIK), temel olarak döviz cinsinden getiri elde etmeyi hedefleyerek, fon toplam değerinin en fazla %70'ini döviz cinsinden yatırım ürünlerine yönlendirir. Portföyün ana yapısını, yurtdışında ihraç edilen kamu ve özel sektör tahvilleri ile küresel hisse senetleri oluştururken, dinamik vade ve varlık dağılımı yönetimi sayesinde döviz hareketlerinden maksimum fayda sağlar. Bu strateji ile küresel piyasalardaki fırsatlar esnek bir şekilde değerlendirilerek, yatırımcılara döviz bazında istikrarlı getiri sağlanması hedeflenir.

### Fon Büyüklüğü

404.205.677

### Birim Pay Değeri (TL)

3,269085

### Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

### Halka Arz Tarihi

3.04.2023

### Yönetim Ücreti

Yıllık %1,25

### Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

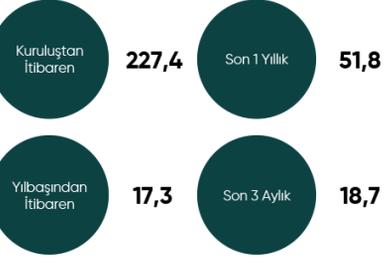
### Kıstas

%35 BIST-KYD 1 Aylık Mevduat TL + %65 BIST-KYD 1 Aylık Mevduat USD (TL)

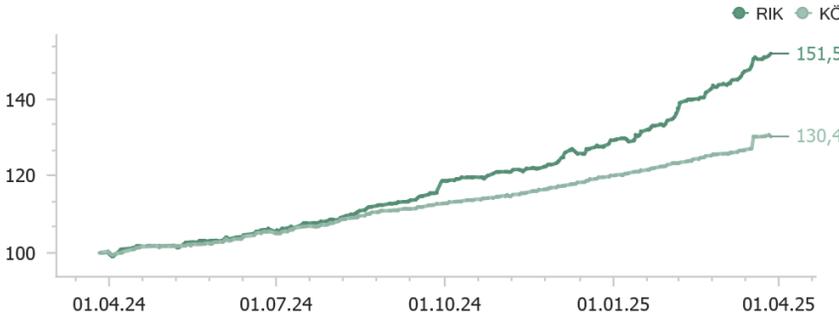
### Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1  
Satım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+3

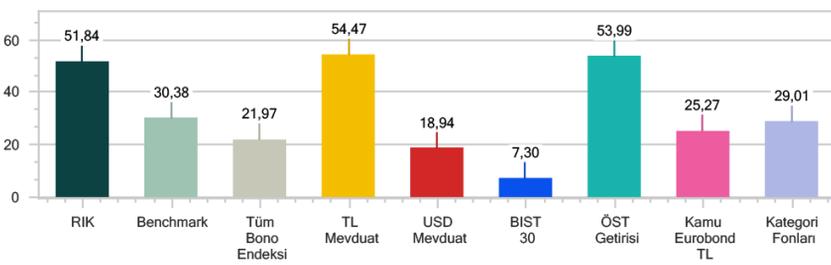
### Getiri (%)



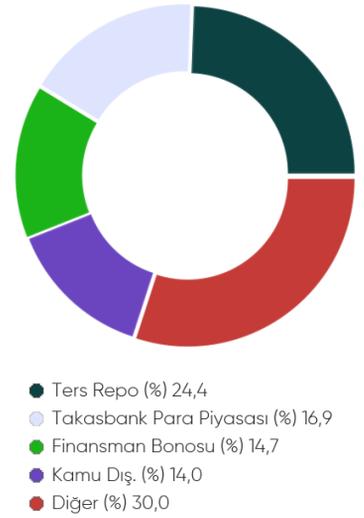
### Fon Performans (Yıllık)



### RIK & Diğer Getiriler (Yıllık)



### Fon Varlık Dağılımı (%)



### Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021												
2022												
2023				10,5	4,7	20,6	7,4	7,2	4,0	5,5	3,1	6,1
2024	2,9	4,1	4,7	1,7	1,3	3,1	2,2	3,5	5,5	1,9	1,7	5,1
2025	4,0	6,9	5,5									

## Yatırım Stratejisi

Teknoloji Değişken Fonumuz RTD, yerli ve yabancı teknoloji şirketlerinin hisse senetlerine yatırım yaparak, hem yerel hem de küresel fırsatları yakalamayı hedeflemektedir. Yapay zeka, yarı iletkenler, uzay teknolojileri, siber güvenlik, telekomünikasyon teknolojileri, otonom sürüş ve veri merkezleri gibi yatırım temaları bu fonun odak alanları arasındadır. Fon portföy değerinin en az %80'i, bu ve benzeri alanlara yatırım yapılarak aktif bir şekilde yönetilmektedir.

### Fon Büyüklüğü

3.581.871

### Birim Pay Değeri (TL)

0,994957

### Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

### Halka Arz Tarihi

24.07.2024

### Yönetim Ücreti

Yıllık %2,50

### Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

### Kıstas

%15 BIST-KYD Repo (Brüt) + %25 BIST Teknoloji Ağırlıklı Sınırlamalı Getiri + %60 The Nasdaq 100 Technology Sector Total Return (NTTR) Endeksi

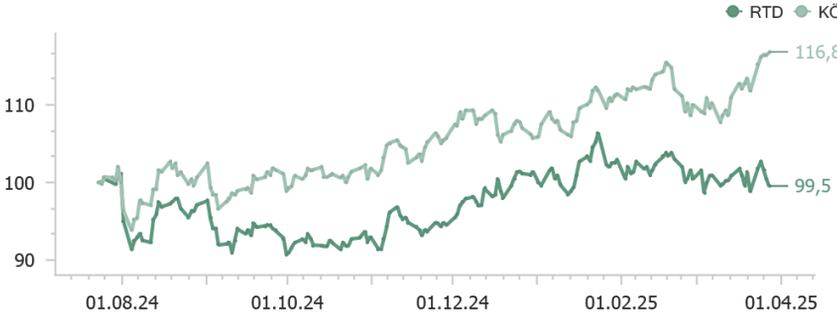
### Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1  
Satım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+3

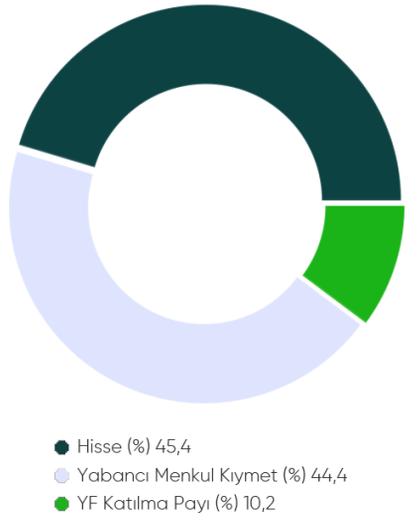
### Getiri (%)



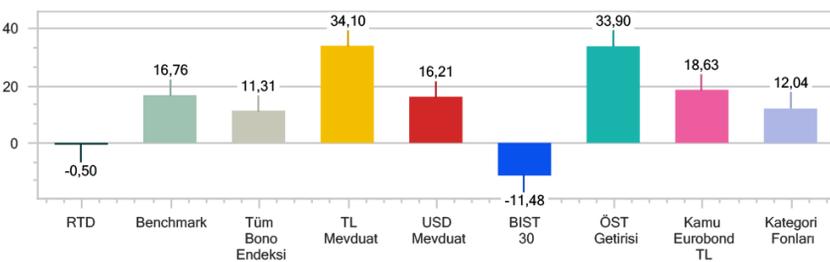
### Fon Performans (Kuruluştan İtibaren)



### Fon Varlık Dağılımı (%)



### RTD & Diğer Getiriler (Kuruluştan İtibaren)



### Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021												
2022												
2023												
2024							1,1	-3,9	-4,4	-0,5	2,3	7,3
2025	1,5	-2,4	-1,0									

## Yatırım Stratejisi

İstikrarlı bir şekilde yüksek getiri elde etmeyi hedefleyen RePie Portföy Birinci Serbest Fon (RTP), çoklu varlık yatırımları yaparak riskini azaltmayı ve düzenli getiri sağlamayı amaçlamaktadır. Fonun ana yatırım stratejisi, Türk Lirası bazında mutlak getiri elde etmektir. Bu strateji doğrultusunda, yönetici, fonun temel yatırım hedefine ulaşmak için farklı para ve sermaye piyasası araçlarında uzun ve/veya kısa pozisyonlar alabilir.

### Fon Büyüklüğü

883.963.310

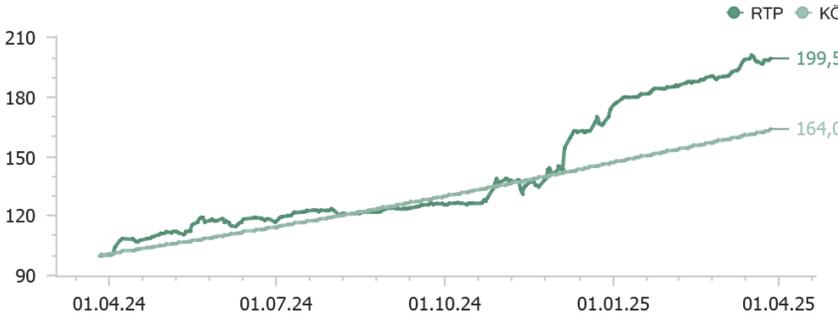
### Halka Arz Tarihi

24.03.2022

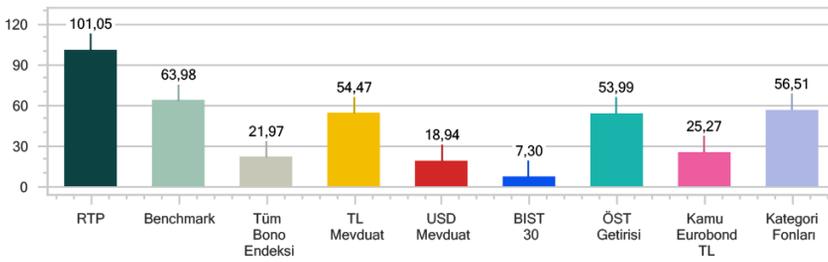
### Kıstas

BIST TLREF Endeksi

### Fon Performans (Yıllık)



### RTP & Diğer Getiriler (Yıllık)



### Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021												
2022			2,3	14,6	0,4	3,3	4,5	4,9	8,7	13,0	20,8	3,8
2023	6,8	3,3	1,5	0,6	0,2	14,8	21,7	4,1	5,7	1,5	1,7	-0,3
2024	9,7	4,0	1,8	11,1	5,9	0,7	3,7	0,1	2,6	8,3	3,5	23,1
2025	6,3	2,8	4,9									

### Birim Pay Değeri (TL)

8,479028

### Yönetim Ücreti

Yıllık %2,00

### Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1  
Satım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+3

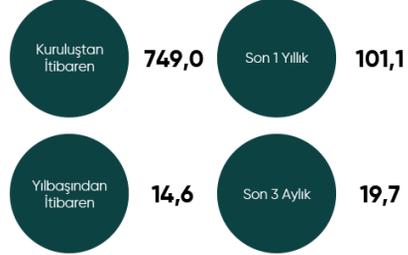
### Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

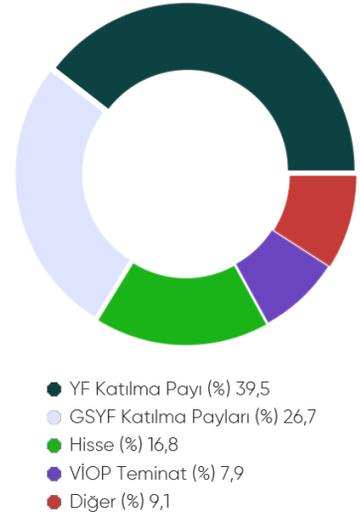
### Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

### Getiri (%)



### Fon Varlık Dağılımı (%)



## Yatırım Stratejisi

RePie Portföy Birinci Katılım Serbest Fon (RBR), katılım ilkeleri doğrultusunda Türk Lirası bazında istikrarlı getiri elde etmeyi hedefler. Aktif olarak yönetilen fon, riski dağıtarak düzenli getiri sağlamak amacıyla çoklu varlık sınıflarına yatırım yapmaktadır. Portföy, katılım esaslarına uygun hisse senetleri, kamu ve özel sukuklar ile emtia gibi yatırım araçlarından oluşmaktadır. Ayrıca, portföydeki likidite yönetilerek sermaye koruması önceliklendirilir. Bu strateji ile, yatırımcılarımıza düşük volatiliteye dayalı istikrarlı bir büyüme sunmayı amaçlıyoruz. Fonun karşılaştırma ölçütü, %100 BIST-KYD 1 Aylık TL Kâr Payı TL Endeksi olarak belirlenmiştir.

### Fon Büyüklüğü

12.743.166

### Birim Pay Değeri (TL)

1,905853

### Halka Arz Tarihi

22.03.2023

### Yönetim Ücreti

Yıllık %1,50

### Kıstas

BIST-KYD 1 Aylık Kar Payı TL Endeksi

### Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası Ç TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1  
Satım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+2

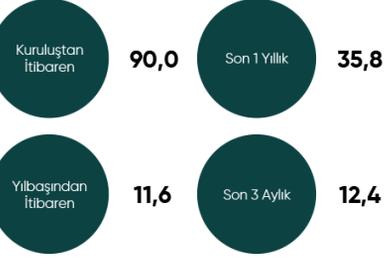
### Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

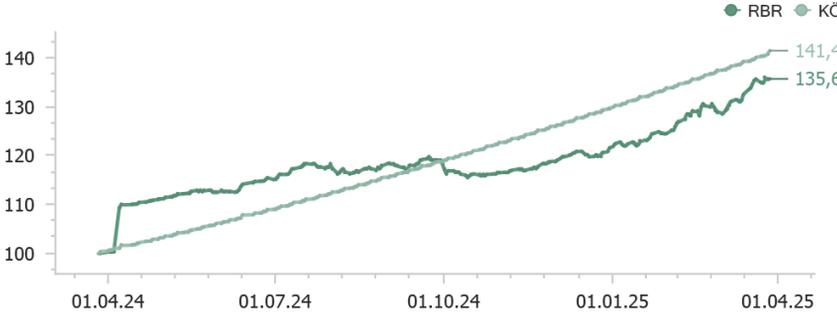
### Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

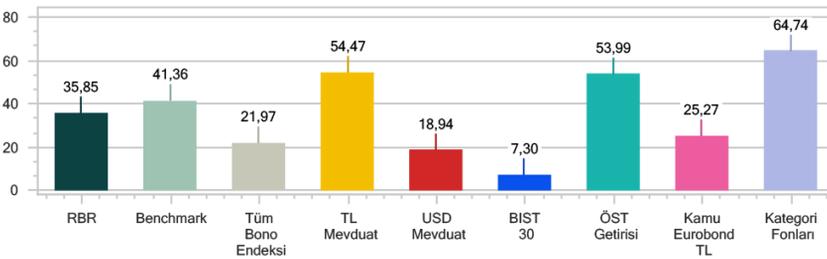
### Getiri (%)



### Fon Performans (Yıllık)



### RBR & Diğer Getiriler (Yıllık)



### Fon Varlık Dağılımı (%)



### Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021												
2022												
2023			0,2	0,9	2,2	4,5	13,1	-1,4	1,5	1,3	2,2	2,4
2024	3,0	2,4	2,3	11,0	1,2	2,7	1,8	0,3	1,0	-2,2	2,0	2,3
2025	2,4	3,6	5,2									

## Yatırım Stratejisi

RePie Portföy Birinci Serbest (Döviz) Fon (RBI), Türk Eurobondlarına yatırım yaparak döviz cinsinden yüksek getiri potansiyelini maksimize etmeyi hedefler.

Fon, temel olarak döviz cinsinden varlıklara yatırım yaparak mutlak getiri elde etmeyi amaçlamaktadır.

### Fon Büyüklüğü

98.704.905

### Birim Pay Değeri (TL)

42,580732

### Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

### Halka Arz Tarihi

7.02.2024

### Yönetim Ücreti

Yıllık %1,25

### Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

### Kıstas

BIST-KYD 1 Aylık Mevduat USD (TL)

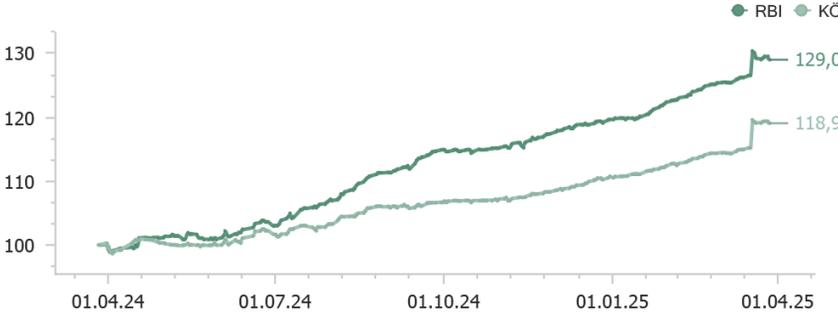
### Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1  
Satım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+3

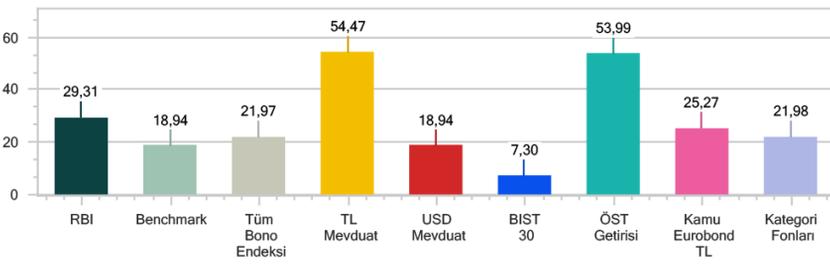
### Getiri (%)



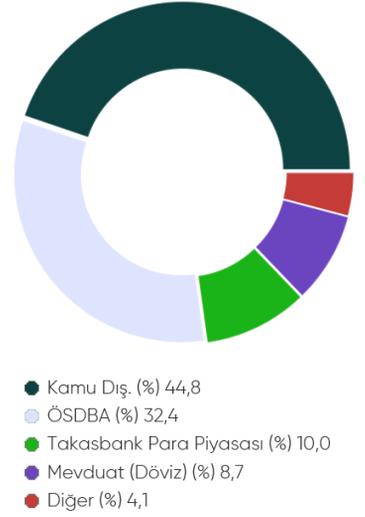
### Fon Performans (Yıllık)



### RBI & Diğer Getiriler (Yıllık)



### Fon Varlık Dağılımı (%)



### Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021												
2022												
2023												
2024		3,3	4,7	1,0	-0,1	2,7	3,1	4,1	3,2	0,2	2,0	1,9
2025	2,2	2,5	2,9									

## Yatırım Stratejisi

RePie Portföy Altın Katılım Fonu, altına dayalı faizsiz sermaye piyasası araçlarından oluşan bir portföyle altın bazında getiri elde etmeyi amaçlamaktadır.

RePie Portföy Altın Katılım Fonu'nda, fonun toplam değerinin en az %80'i sürekli olarak borsada işlem gören altın ve altına dayalı, faizsiz nitelikli para ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapılır.

## Fon Büyüklüğü

69.416.576

## Birim Pay Değeri (TL)

1,995946

## Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

## Halka Arz Tarihi

20.10.2023

## Yönetim Ücreti

Yıllık %0,95

## Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

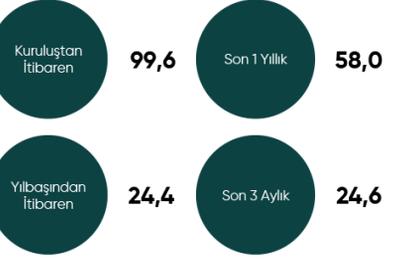
## Kıstas

%95 BIST-KYD Altın Fiyat Ağırlıklı Ortalama + %5 BIST-KYD 1 Aylık Kar Payı TL

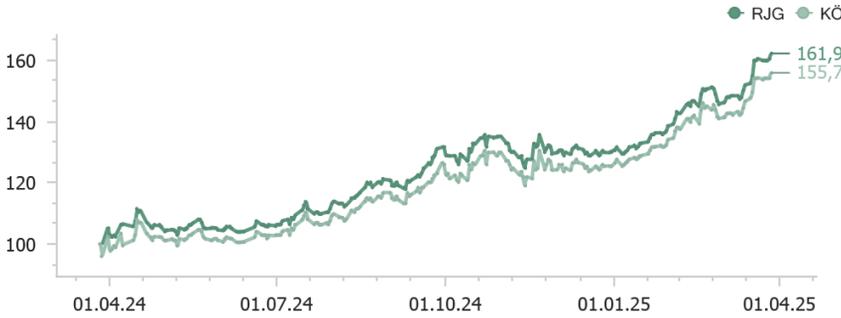
## Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1  
Satım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1

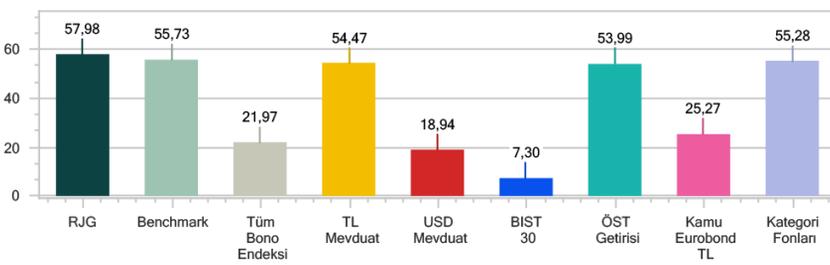
## Getiri (%)



## Fon Performans (Yıllık)



## RJG &amp; Diğer Getiriler (Yıllık)



## Fon Varlık Dağılımı (%)



- Kıymetli Maden (%) 69,8
- Hisse (%) 18,6
- YF Katılma Payı (%) 6,8
- Katılma Hesabı (Altın) (%) 4,9

## Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021												
2022												
2023										-1,6	1,1	7,7
2024	0,3	5,4	8,8	5,5	-0,8	1,5	5,1	8,5	8,6	2,7	-4,1	0,5
2025	6,3	5,3	11,1									

# Birinci Hisse Senedi Serbest Fon (HSYF) - RTH

## Yatırım Stratejisi

Birinci Hisse Senedi Serbest Fonumuz RTH, aktif fon yönetimi prensibiyle, temel ve kantitatif yaklaşımları birleştirerek 'değer' ve 'kalite' faktörlerine sahip Türk hisse senetlerine yatırım yapar. Ek olarak, vadeli işlemler ve opsiyon piyasasında da uzun/kısa pozisyon olarak portföy getirisini maksimize etmeye çalışır. Fonun toplam değerinin en az %80'i Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetlerinden oluşur ve nihai amaç, çeşitlendirilmiş bir portföy yapısı ile kabul edilebilir risk seviyesinde, 'Eşik Üstü Getiri' elde etmektir.

### Fon Büyüklüğü

54.654.684

### Birim Pay Değeri (TL)

4,510202

### Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

### Halka Arz Tarihi

16.01.2023

### Yönetim Ücreti

Yıllık %2,00

### Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

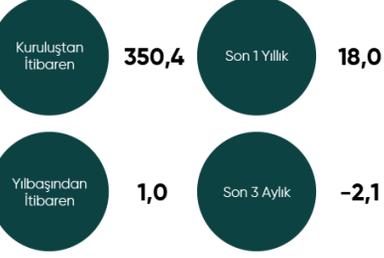
### Kıstas

%80 BIST 100 GETİRİ + %20 BIST-KYD Repo (Brüt)

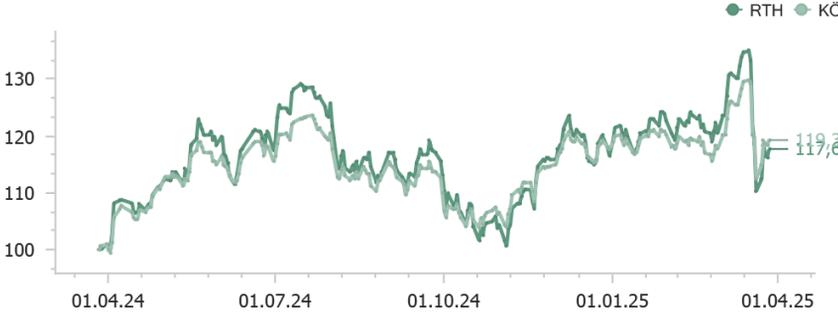
### Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1  
Satım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+2

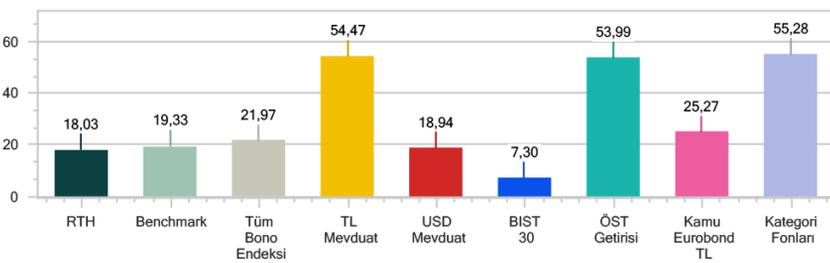
### Getiri (%)



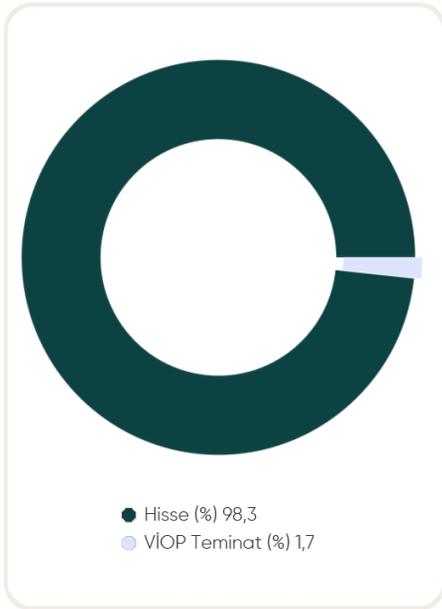
### Fon Performans (Yıllık)



### RTH & Diğer Getiriler (Yıllık)



### Fon Varlık Dağılımı (%)



### Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021												
2022												
2023	24,1	24,3	11,0	-1,3	3,5	17,8	28,0	10,6	8,8	-6,0	1,1	-2,2
2024	16,3	7,6	3,7	11,1	6,6	1,9	2,2	-7,8	1,8	-10,3	11,6	0,6
2025	5,3	-1,8	-2,3									

## Yatırım Stratejisi

Dördüncü Hisse Senedi Serbest Fonumuz RDH, yüksek risk alabilen ve yüksek getiri hedefleyen yatırımcılar için tasarlanmış kapalı bir fondur. Portföyünün en az %80'i Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetlerinden oluşmakta olup, hisse bazlı yoğunlaşma stratejisi izlenmektedir. Bu strateji, fonun endeksten zaman zaman negatif yönde ayrışmasına neden olabilir.

Yatırımlar, Borsa İstanbul'da teknik görünümü olumlu bulunan orta ve büyük ölçekli şirketlere yönlendirilir. Serbest fon yapısı gereği pozisyonlarda yoğunlaşma olabilir. Fon, uzun vadeli yatırım düşünen yatırımcılar için uygundur.

### Fon Büyüklüğü

692.066.361

### Birim Pay Değeri (TL)

2,076964

### Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

### Halka Arz Tarihi

16.01.2024

### Yönetim Ücreti

Yıllık %1,00

### Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

### Kıstas

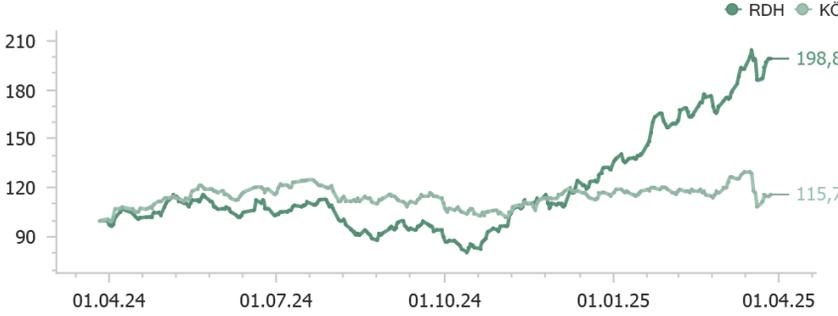
%90 BIST 30 GETİRİ + %10 BIST-KYD Repo (Brüt)

### Alım ve Satım Talimatı

### Getiri (%)



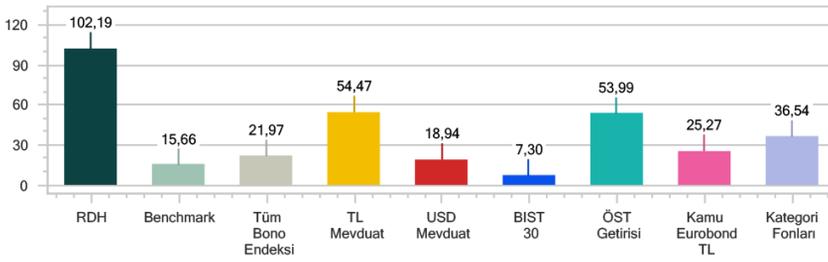
### Fon Performans (Yıllık)



### Fon Varlık Dağılımı (%)



### RDH & Diğer Getiriler (Yıllık)



### Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021												
2022												
2023												
2024	10,6	6,9	-11,4	3,3	3,4	0,2	1,0	-14,6	2,1	-1,0	18,5	18,2
2025	19,7	8,4	17,3									

# Beşinci Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (HSYF) - RBN

## Yatırım Stratejisi

Beşinci Hisse Senedi Serbest Fonumuz RBN, aktif fon yönetimi prensibiyle, temel ve kantitatif yaklaşımları birleştirerek 'momentum' faktörüne sahip Türk hisse senetlerine yatırım yapar. Ek olarak, vadeli işlemler ve opsiyon piyasasında da uzun/kısa pozisyonlar olarak portföy getirisini maksimize etmeye çalışır. Fonun toplam değerinin en az %80'i Borsa İstanbul'da işlem gören hisse senetlerinden oluşur ve nihai amaç, çeşitlendirilmiş bir portföy yapısı ile kabul edilebilir risk seviyesinde 'eşik üstü getiri' elde etmektir.

### Fon Büyüklüğü

52.547.170

### Birim Pay Değeri (TL)

1,316055

### Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

### Halka Arz Tarihi

23.02.2024

### Yönetim Ücreti

Yıllık %2,00

### Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

### Kıstas

%90 BIST 100 GETİRİ + %10 BIST-KYD Repo (Brüt)

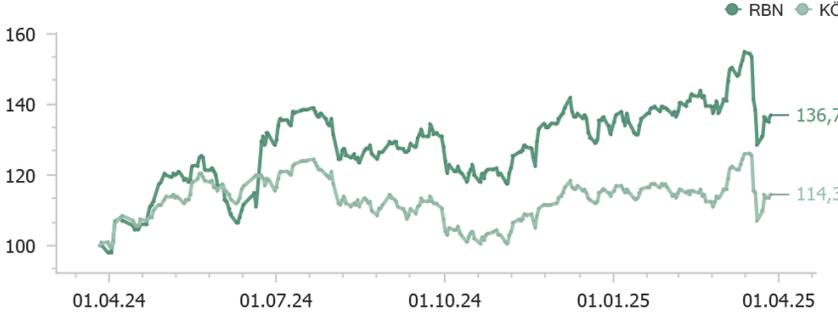
### Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1  
Satım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+2

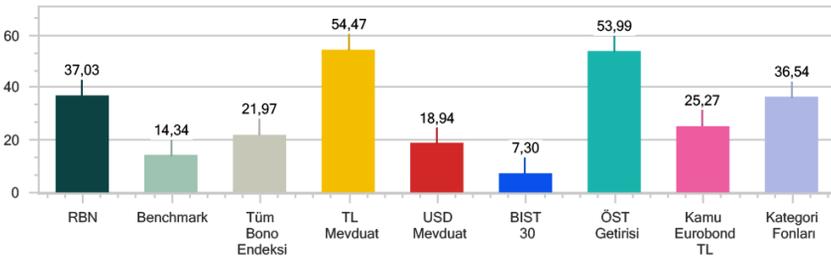
### Getiri (%)



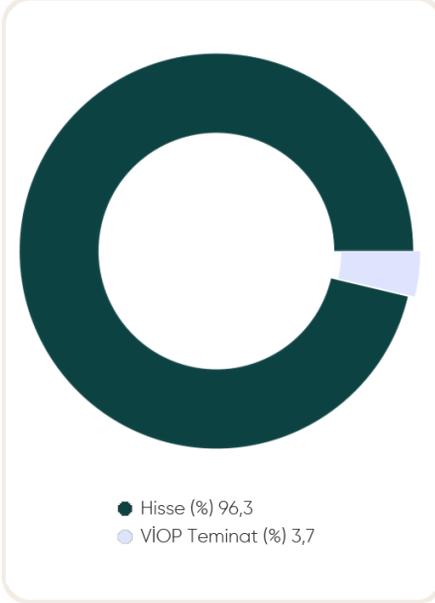
### Fon Performans (Yıllık)



### RBN & Diğer Getiriler (Yıllık)



### Fon Varlık Dağılımı (%)



### Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021												
2022												
2023												
2024		0,1	-3,5	17,8	-0,9	12,3	2,0	-5,4	3,3	-8,3	12,3	-2,4
2025	5,4	-0,9	-0,4									

# Katılım Hisse Senedi Serbest (TL) Fon (HSYF) - RKH

## Yatırım Stratejisi

Katılım Hisse Senedi Serbest Fonumuz (RKH), fon toplam değerinin en az %80'ini, Borsa İstanbul'da işlem gören ve katılım finans ilke ve esaslarına uygunluğu onaylanmış, BIST Katılım Tüm Endeksi'nde yer alan hisse senetlerine yatırır. Fon portföyünde yalnızca TL cinsinden varlıklar bulunur. Fon'un unvanında "Katılım" ifadesi yer aldığından, fon portföyüne sadece katılım finans ilke ve esaslarına uygun varlıklar ve işlemler dahil edilir.

### Fon Büyüklüğü

4.434.264

### Birim Pay Değeri (TL)

0,82025

### Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

### Halka Arz Tarihi

4.09.2024

### Yönetim Ücreti

Yıllık %2,50

### Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

### Kıstas

%80 BIST KATILIM 100 GETİRİ ENDEKSİ + %20 BIST-KYD 1 Aylık Kar Payı TL

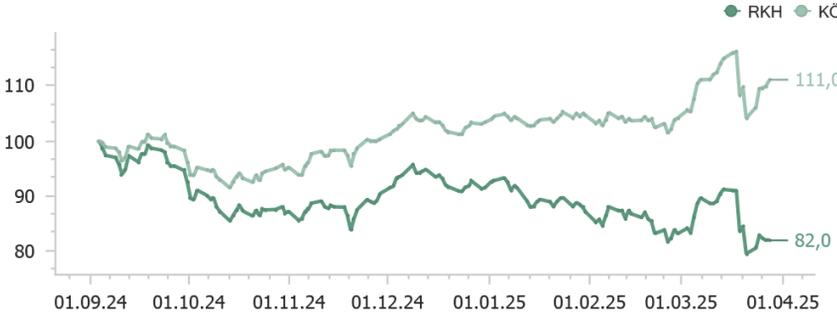
### Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+1  
Satım Esası : TEFAS üzerinden 13:30'a kadar T+2

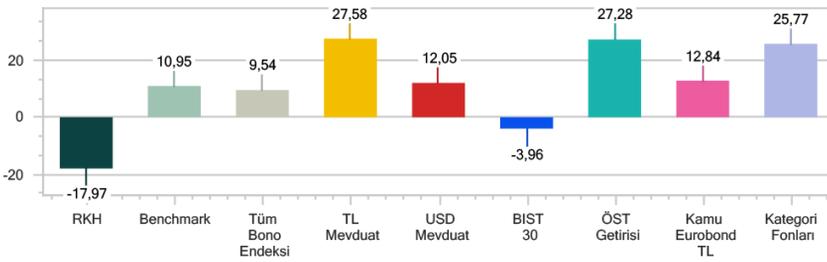
### Getiri (%)



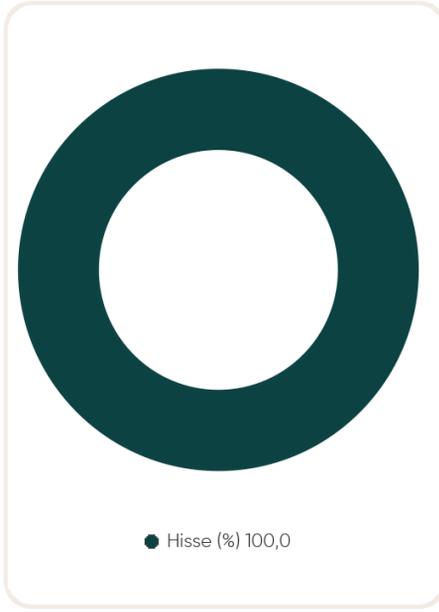
### Fon Performans (Kuruluştan İtibaren)



### RKH & Diğer Getiriler (Kuruluştan İtibaren)



### Fon Varlık Dağılımı (%)



### Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021												
2022												
2023												
2024									-5,4	-8,2	4,1	1,1
2025	-4,9	-4,5	-1,3									

# HDI Fiba Emeklilik ve Hayat RePie Portföy Değişken Emeklilik Yatırım Fonu - FJG

## Yatırım Stratejisi

İstikrarlı bir şekilde yüksek getiri elde etmeyi hedefleyen Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş. Re-Pie Portföy Değişken Emeklilik Yatırım Fonu (FJG), çoklu varlık yatırımları yaparak riski azaltmayı ve düzenli getiri sağlamayı amaçlamaktadır. FJG, piyasalardaki dalgalanmalardan etkilenmeyen ve yatırımlarında orta seviyede risk almayı tercih eden yatırımcılar için uygundur. Fon, izahnamesinde belirtilen portföy sınırlamaları doğrultusunda, yurtiçi ve yurtdışı piyasalarda işlem gören hisse senetleri, borçlanma araçları, emtialar, döviz çiftleri ve bunların türevlerine yatırım yaparak, yatırım ve/veya riskten korunma amacı gütmektedir.

### Fon Büyüklüğü

672.242.369

### Birim Pay Değeri (TL)

0,096217

### Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

### Halka Arz Tarihi

28.04.2021

### Yönetim Ücreti

Yıllık %2,28

### Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

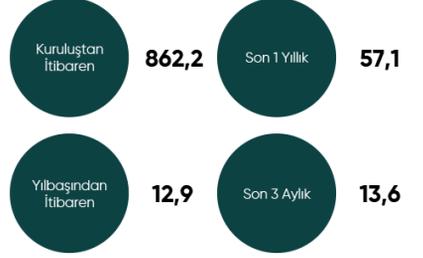
### Kıstas

BIST-KYD 1 Aylık Mevduat TL

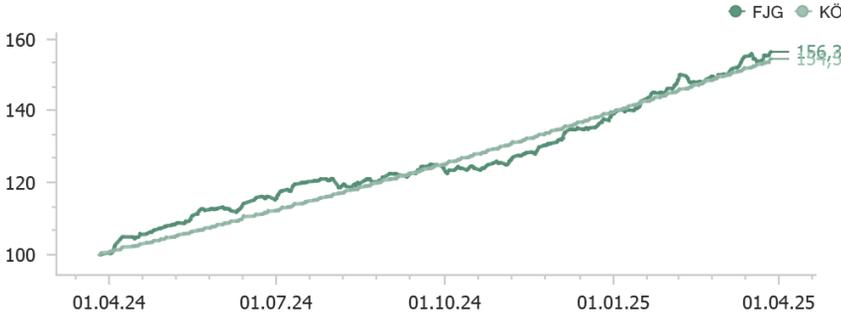
### Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası : Kurucudan veya BEFAS üzerinden 11:00'a kadar T+1  
Satım Esası : Kurucudan veya BEFAS üzerinden 11:00'a kadar T+2

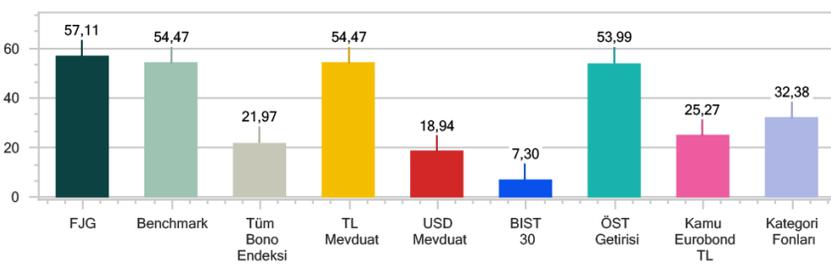
### Getiri (%)



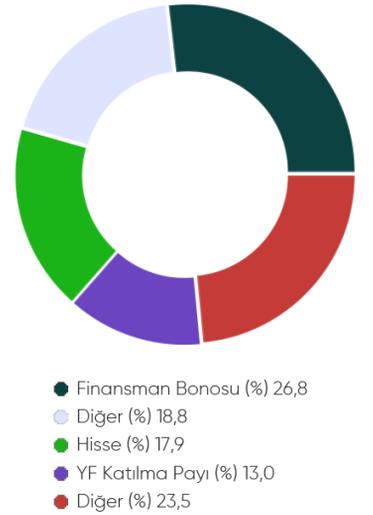
### Fon Performans (Yıllık)



### FJG & Diğer Getiriler (Yıllık)



### Fon Varlık Dağılımı (%)



### Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021						0,5	4,7	5,4	3,0	2,5	5,6	4,2
2022	3,5	-0,7	9,6	10,1	1,8	3,8	5,5	3,8	6,2	8,5	16,2	3,3
2023	12,9	2,5	7,2	6,8	2,4	10,1	13,3	11,7	4,3	1,2	2,5	2,2
2024	5,4	4,9	4,4	7,2	5,2	2,8	4,0	0,6	2,8	0,5	4,6	5,7
2025	5,6	2,5	4,2									

# HDI Fiba Emeklilik ve Hayat OKS Agresif Değişken Emeklilik Yatırım Fonu - FIC

## Yatırım Stratejisi

Fiba Emeklilik ve Hayat A.Ş. RePie Portföy Agresif Değişken Emeklilik Yatırım Fonu (FIC), istikrarlı bir şekilde en yüksek getiri hedefleyen bir yatırım stratejisi izler. Bu strateji, çoklu varlık yatırımı yaparak hedeflenen risk profilinin izin verdiği sınırlar içinde değişkenliği minimize etmeyi ve riski düşürerek eşik üstü getiri elde etmeyi amaçlar.

Fon, uzun vadeli beklentilere dayalı dönemsel bir temel varlık dağılımı belirler. Kısa vadede ise piyasa koşullarına göre aktif bir yönetim stratejisi izlenir ve bu strateji, getiriye maksimize etmeyi hedefler. Fonun yönetimi, risk düzeyini optimize etmek için değişkenlik sınırlamaları dahilinde aktif müdahalelere olanak tanır.

### Fon Büyüklüğü

138.683.580

### Birim Pay Değeri (TL)

0,17469

### Fon Risk Seviyesi

1 2 3 4 5 6 7

### Halka Arz Tarihi

4.01.2018

### Yönetim Ücreti

Yıllık %0,85

### Saklamacı Kuruluş

İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.

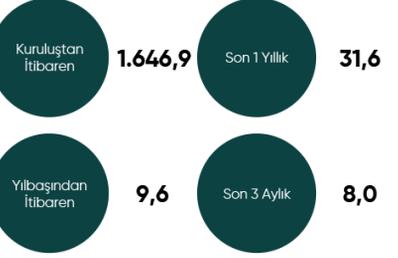
### Kıstas

BIST-KYD 1 Aylık Mevduat (TL) Endeksi +%  
3

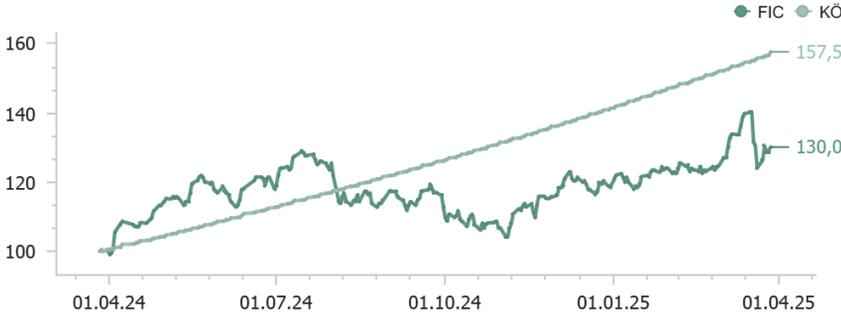
### Alım ve Satım Talimatı

Alım Esası: BEFAS üzerinden 13:30'a kadar  
T+1  
Satım Esası: BEFAS üzerinden 13:30'a  
kadar T+2

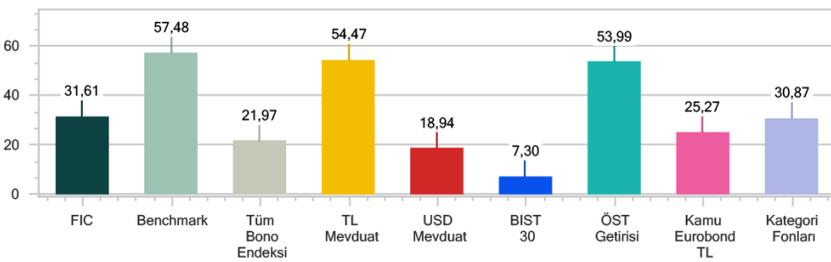
### Getiri (%)



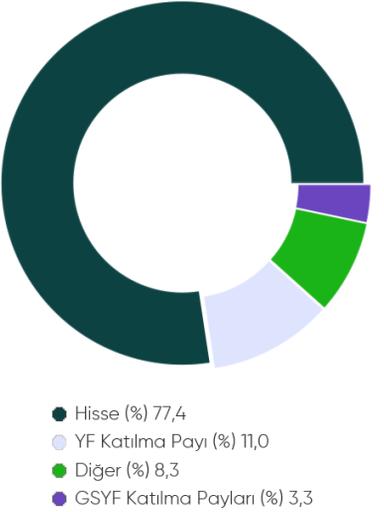
### Fon Performans (Yıllık)



### FIC & Diğer Getiriler (Yıllık)



### Fon Varlık Dağılımı (%)



### Aylık Getiri (%)

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
2021	2,8	-1,9	-0,5	-2,7	-0,0	-5,5	-0,6	2,5	0,9	6,7	23,4	0,3
2022	6,7	-6,6	15,2	8,1	6,3	-1,0	11,0	16,1	5,3	23,8	27,0	10,0
2023	-11,1	3,0	-2,8	-1,7	5,4	21,0	26,6	14,8	7,7	-8,5	4,3	-3,9
2024	13,9	14,3	0,2	13,2	3,3	4,1	1,6	-7,3	1,3	-8,0	8,3	2,6
2025	4,7	0,4	4,2									

   repieportfoy

 +90 (212) 286 3052

 info@repieportfoy.com

 repieportfoy.com

 **RePie**  
PORTFÖY

Uniq İstanbul Huzur Mah.Maslak Ayazağa Cad.  
No:4/C No:107 34485 Sarıyer / İstanbul