

**RG9 KODLU RE-PIE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DOWNTOWN AVM GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
KATILMA PAYLARININ FON'A İADESİ (GERİ ALIM/İTFA) İŞLEMLERİNİN ERTELENMESİNE İLİŞKİN
KAP AÇIKLAMASI**

Fon katılma paylarının fona iadesine (geri alım/itfa) ilişkin süreçte, Fon dokümanları ve ilgili sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde alınan karar ve dayanakları hakkında kamuoyunun bilgilendirilmesi amacıyla işbu açıklama yapılmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.3 sayılı Gayrimenkul Yatırım fonlarına ilişkin Esaslar Tebliği'nin 16.maddenin 6.fıkrası; *"Kurucu, fon katılma paylarının fona iade edilmesinde gerekli likiditenin sağlanmasından sorumludur. Ancak, fon içtüzüğünde hüküm bulunmak şartıyla gerekli likiditenin sağlanamadığını ve portföydeki varlıkların satışının yatırımcının zararına olacağını kurucu tarafından tespiti halinde, kurucu katılma paylarının geri alımını erteleyebilir. Bu durumda derhal Kurula bilgi verilir. Erteleme süresi bir yılı aşamaz."* şeklinde belirtilmektedir.

Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş. Downtown AVM Gayrimenkul Yatırım Fonuna ait Kamuya Aydınlatma Platformunda (KAP) da yayınlanan İç Tüzüğü'nün 7.10 maddesinde *"Fon katılma paylarının Fon'a iade edilebilmesi için gerekli likiditenin sağlanamadığının ve portföydeki gayrimenkul yatırımlarından çıkışın yatırımcının zararına olacağını Kurucu tarafından tespiti halinde, Kurucu katılma paylarının geri alımını erteleyebilir. Ancak bu süre bir yılı aşamaz ve ertelemeye ilişkin karar derhal Kurul'a bildirilir."* hükmü yer almaktadır.

Re-Pie Portföy Yönetim A.Ş. Downtown AVM Gayrimenkul Yatırım Fonuna ait Kamuya Aydınlatma Platformunda (KAP) da yayınlanan Fon İhraç Sözleşmesi'nin *"Alım Satım Talimatı İptal Esasları"* başlıklı bölümünde; *"Kurucu tarafından katılma paylarının fon adına alım satımı esastır. Kurucu, fonun katılma paylarını kendi portföyüne dahil edebilir. Kurucu, fon katılma paylarının fona iade edilmesinde gerekli likiditenin sağlanmasından sorumludur. Ancak, fon içtüzüğünde hüküm bulunmak şartıyla gerekli likiditenin sağlanamadığını ve portföydeki varlıkların satışının yatırımcının zararına olacağını kurucu tarafından tespiti halinde, kurucu katılma paylarının geri alımını erteleyebilir. Bu durumda derhal Kurula bilgi verilir. Erteleme süresi bir yılı aşamaz."* denilmektedir.

Yukarıda yer verilen düzenlemeler ve Fon'un portföy yapısı ile piyasa koşulları birlikte değerlendirilerek; katılma payı sahipleri arasında eşit işlem ilkesinin korunması ve katılma payı sahiplerinin menfaatlerinin zedelenmemesi amacıyla, Kurucu Yönetim Kurulu'nun 06.02.2026 tarihli ve 2026/41 sayılı kararı ile Fon'a iletilen katılma payı iade taleplerinin karşılanmasına ilişkin geri alım işlemlerinin, ilgili mevzuat ve Fon dokümanlarında öngörülen sınırlar dahilinde azami 1 (bir) yıl süreyle ertelenmesine karar verilmiştir.

Kurucu; erteleme süresi boyunca Fon'un malvarlığının güvenliğinin sağlanması ve yatırımcıların korunması amacıyla, Fon portföyünün değerinin korunmasına yönelik gerekli tedbirleri almakta, likidite yönetimini mevzuata uygun şekilde yürütmekte ve Fon'un hak ve menfaatlerini

etkileyebilecek her hususa ilişkin gerekli tedbirleri alarak süreci yürütmektedir. Fon yöneticisinin ilgili birimleri ve Yatırım Komitesi, mevcut koşullar altında gerekli değerlendirme ve aksiyonları almak üzere çalışmalarını sürdürmektedir.

Söz konusu erteleme kararı, ilgili mevzuat ve Fon dokümanlarında öngörülen usul çerçevesinde derhal Sermaye Piyasası Kurulu'na bildirilmiştir. Erteleme süresince Fon'un portföy yönetimi, saklama, değerleme ve finansal raporlama süreçleri ilgili mevzuat ve Fon dokümanları çerçevesinde yrtlmeye devam edecek olup konuya ilişkin gelişmeler Kamuyu Aydınlatma Platformu aracılığıyla kamuya duyurulacaktır.

İşbu açıklama, kamuyu aydınlatma amacıyla yapılmakta olup yatırım tavsiyesi niteliğinde değildir.

Saygılarımızla,

RE-PIE Portföy Yönetimi A.ř.